

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с изменениями от 01.07.2010 № 773-IV ДГ) Дума города утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной год.

Прогнозный план приватизации содержит перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, планируемые к приватизации в 2011 году.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году, определен с учетом мнений структурных подразделений Администрации города, осуществляющих функции кураторов этих предприятий.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 1 сентября 2010 года является собственником имущества 17 муниципальных унитарных предприятий:

| Куратор департамент имущественных и земельных отношений: | | |
|--|------------------------------------|---|
| 1 | СГМУТП «Книга» | Включено в прогнозный план приватизации на 2010 год, проводятся мероприятия по преобразованию в акционерное общество. |
| 2 | СГМУП «Комбинат школьного питания» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в связи с тем, что предприятие имеет социальную направленность, обслуживая учебные учреждения города. |
| 3 | СГМУП «Сургутский хлебозавод» | Включено в прогнозный план приватизации на 2010 год, проводятся мероприятия по преобразованию в акционерное общество. |
| 4 | СГМУСП «Северное» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в связи с тем, что предприятие поставляет сельскохозяйственную продукцию собственного производства для СГМУП «Комбинат школьного питания» и в учреждения здравоохранения города. |
| 5 | СГМУП «Городской рынок» | Предлагается к приватизации в 2011 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010). |
| 6 | СГМУП «Бюро технической | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в соответствии с Постановлением |

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| | инвентаризации» | Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями от 30.04.2009), как предприятие, осуществляющее технический учет жилищного фонда. |
| 7 | СГМУП «Центральная аптека» | Предлагается к приватизации в 2011 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010). |
| Куратор департамент городского хозяйства | | |
| 1 | СГМУП «Городские тепловые сети» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010), кроме того, на предприятии не окончена процедура инвентаризации и регистрации бесхозяйного имущества, а также предприятие имеет обязательства по инвестиционным (долгосрочным) кредитам. |
| 2 | СГМУП «Горводоканал» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010), кроме того, предприятие имеет обязательства по инвестиционным (долгосрочным) кредитам. |
| 3 | СГМУП «Тепловик» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010), кроме того, на предприятии не окончена процедура инвентаризации и регистрации бесхозяйного имущества. |
| 4 | СГМУЭП «Горсвет» | В настоящее время осуществляется процедура реорганизации СГМУЭП «Горсвет» в муниципальное учреждение «Горсвет», а в дальнейшем в муниципальное автономное учреждение «Горсвет». |

| | | |
|--|---|---|
| 5 | СГМУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ» | Включено в прогнозный план приватизации на 2010 год, проводятся мероприятия по преобразованию в акционерное общество. |
| 6 | СГМУП «База снабжения ЖКХ» | Решение по приватизации СГМУП «База снабжения ЖКХ» будет принято по результатам аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности за период с 01.01.2009 года по 31.12.2009 года, с 01.01.2010 года по 30.06.2010 года включительно, которая будет проведена в сентябре 2010 года. |
| 7 | Муниципальное коммунальное предприятие | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2010), как предприятие в хозяйственном ведении которого находится муниципальное имущество, предназначенное для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения. |
| 8 | СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» | Включено в прогнозный план приватизации на 2010 год, проводятся мероприятия по преобразованию в акционерное общество. |
| Куратор департамент культуры, молодежной политики и спорта | | |
| 1 | СГМУП «Олимпия» | В настоящее время осуществляется процедура реорганизации в муниципальное бюджетное учреждение. |
| Куратор управление связи и информатизации | | |
| 1 | СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа» | Не включено в прогнозный план приватизации на 2011 год в связи с тем, что предприятие осуществляет дежурство сводного плана сетей и вектора цифровой карты города, которые относятся к секретным сведениям. Предприятие имеет соответствующие лицензии, в том числе лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную Региональным управлением Федеральной службы Безопасности Российской Федерации по Тюменской области. |

Перечень пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, определен исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

Перечень иного муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 12.08.2010 № 3993):

| № п/п | Наименование | Наличие обременений |
|-------|---|--|
| 1. | Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Московская, 51 Общая площадь – 173,5 кв.м. | Обременений нет |
| 2. | Встроенно-пристроенное помещение по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, 46 Общая площадь – 588,8 кв.м. | Обременений нет |
| 3. | Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ,8 Общая площадь – 72,0 кв.м. | Обременено договором аренды № 61 от 26.03.2010, арендатор – Сургутское отделение № 5940 Западно-Сибирского банка Сбербанка России, срок аренды по 25.03.2015 |
| 4. | Встроенное помещение по адресу: г. Сургут, пр. Мира, 8 Общая площадь – 161,4 кв.м. | Обременено договором аренды № 62 от 26.03.2010, арендатор – Сургутское отделение № 5940 Западно-Сибирского банка Сбербанка России, срок аренды по 25.03.2015 |
| 5. | Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, 18 Общая площадь – 157,9 кв.м. | Обременено договором аренды № 137 от 02.09.2005, арендатор – ГОУ ВПО «Омский государственный технический университет», срок аренды по 31.08.2010 |
| 6. | Незавершенный строительством жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Пришвина, 9 | Обременений нет |
| 7. | Незавершенный строительством жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Пришвина, 11 | Обременений нет |
| 8. | Встроенное нежилое помещение. «АБК» по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 5 Общая площадь – 144,6 кв.м. | Обременений нет |

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 9. | Нежилое здание. Блок подсобных цехов по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 6 Общая площадь – 507,1 кв.м. | Обременений нет |
| 10. | Нежилое здание: КНС по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 7 Общая площадь – 77,2 кв.м. | Обременений нет |
| 11. | Нежилое здание Склад по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 8 Общая площадь – 137,4 кв.м. | Обременений нет |
| 12. | Нежилое здание. МОУ СОШ № 22 по адресу: г. Сургут, пос. Дорожный Общая площадь – 862,8 кв.м. | Обременений нет |
| 13. | Газопровод к котельной по адресу: г. Сургут, ул. Аэрофлотская Протяженность – 5 907,36 м | Обременений нет |

В 2011 году согласно прогнозному плану ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 863 016 тыс. рублей.

И.о. директора департамента

~~И.Е. Трофименко~~