

Информация департамента архитектуры и градостроительства  
для рассмотрения на заседаниях профильных постоянных комитетов  
Думы города 16.04.2024, 18.04.2024

**1. О перспективах строительства социальных объектов в 19 микрорайоне.**

На территории микрорайона 19 в соответствии с проектом планировки (корректировка проекта планировки микрорайона № 18-19-20) предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

- 1) Общеобразовательная школа на 1924 учащихся;
- 2) Детский сад на 300 мест;
- 3) Многоэтажный гаражный комплекс на 300 м/мест;
- 4) ТП и КРП, планируемые к размещению между планируемым детским садом и многоэтажными гаражами;
- 5) ТП, севернее планируемой к размещению общеобразовательной школы.

Документация по планировке территории микрорайона 19 утверждена постановлением Администрации города от 06.11.2007 № 3540 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания «Застройка микрорайонов 18, 19, 20» (с изменениями, постановление Администрации города от 23.05.2013 № 3355 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайонов 18-19-20 в городе Сургуте. Корректировка»).

**2. О перспективах развития микрорайонов 1, 2, 4, 21, 22 после сноса непригодного для проживания жилищного фонда (ветхого и аварийного жилья).**

**Микрорайон 1**

На месте сносимых деревянных 2-этажных домов планируется (многоэтажная жилая застройка) переменной этажности.

**Микрорайоны 2, 4**

В микрорайонах 2, 4 имеется 2-этажная жилая застройка, подлежащая сносу.

На месте сносимых деревянных 2-этажных домов запроектированы 9-16-ти этажные жилые дома (многоэтажная застройка).

**Микрорайон 2**

Предусмотрено строительство 2-х детских садов на 300 мест каждый.

**Микрорайон 4**

Предусмотрен земельный участок площадью 26 700 м<sup>2</sup>, для размещения объекта: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Документация по планировке территории утверждена постановлениями Администрации города от 21.11.2011 № 8015 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 08.04.2013 № 2319, 04.03.2016 № 1597, 24.08.2016 № 6430, 29.08.2016 № 6509) и от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 28.09.2023 № 4648).

### Микрорайоны 21-22

Проектными предложениями на территории размещается комплекс жилой многоэтажной застройки с инженерной инфраструктурой, задействованной от централизованной системы сетей. (многоэтажная жилая застройка).

На территории части микрорайона 21-22 города Сургута, подлежащего развитию в границах проектирования выделено:

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- одна зона застройки детских дошкольных и школьных учреждений;
- две зоны многоэтажных гаражей с предприятиями общественного назначения.

Документация по планировке территории микрорайона 21-22 утверждена постановлением Администрации города от 23.03.2015 № 1934 «Проект планировки и проект межевания территории части микрорайона 21-22 города Сургута подлежащего развитию» (с изменениями от 24.08.2016 № 6397).

Директор департамента

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

  
В.А. Шаров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Исполнители:

Кузнецова Анастасия Васильевна  
ведущий инженер отдела комплексного  
развития департамента архитектуры и градостроительства  
тел. (3462) 52-82-31

Галиахметова Альбина Ранусовна  
специалист-эксперт отдела планировки  
и межевания департамента архитектуры и градостроительства  
тел. (3462) 52-82-32