



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175. факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



170577 759103

№01-02-2772/4

от: 22/02/2024

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства с учетом предложений и замечаний депутата Думы города Болотова В.Н., прозвучавших в ходе обсуждения указанного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21 февраля 2024 года.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Таблица поправок по замечаниям в рамках заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города к проекту решения Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Предложения Администрации города
1	<p>Пункт 22 части 1 проекта решения:</p> <p>Часть 8 статьи 2 приложения 3 к Правилам благоустройства дополнить абзацем следующего содержания: «Информационные конструкции, расположенные на фасадах зданий, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) представляют собой объёмные символы, которые могут быть оборудованы подсветкой или должны выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений) без использования непрозрачной основы для их крепления.</p>	<p>часть 1 п. 22 требует пояснения фраза - «без использования непрозрачной основы для их крепления».</p>	<p>Учтено.</p> <p>В целях исключения разночтений часть 8 статьи 2 приложения 3 Правил благоустройства после слов «без использования непрозрачной основы для их крепления», будет дополнена словами «(без непрозрачной подложки)».</p> <p>При сложности крепления, могут использоваться прозрачные подложки.</p> <p>Данное требование позволит избавиться от громоздких конструкций (таких как лайтбоксы, световые короба), придавая визуальную «легкость» фасадам зданий, расположенным на городских центральных улицах города. Также избавит от дополнительного визуального мусора на улицах города.</p>

2	<p>Часть 2 проекта решения: «Местоположение, параметры (размеры), внешний вид информационных конструкций, подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с Правилами благоустройства территории города Сургута в редакции настоящего решения в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента вступления в силу настоящего решения.»</p>	<p>часть 2 - изложить в следующей редакции - требования настоящих Правил распространяются на строящиеся или реконструируемые объекты недвижимости, ранее согласованные рекламные и информационные конструкции должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами при осуществлении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающих конструктивные элементы фасада или изменение его колористического оформления</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>На территории города Сургута установка информационных конструкций возможна только после согласования дизайн-проекта информационной конструкции в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с постановлением Администрации от 12.12.2022 № 10040 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» (далее – административный регламент). Согласно административному регламенту срок действия согласованного дизайн-проекта размещения вывески - 5 лет.</p> <p>В связи с тем, что срок действия согласованного дизайн-проекта размещения вывески не большой, считаю возможным часть 2 проекта решения изложить в следующей редакции: «Действие настоящего решения распространяется на вновь</p>
---	--	--	--

			<p>устанавливаемые и переустанавливаемые информационные конструкции на территории города.»</p> <p>Администрация города – уполномоченный орган в предоставлении муниципальной услуги по согласованию дизайн-проекта размещения вывески, при внесении изменений в административный регламент, рассмотрит возможность увеличения срока согласованного дизайн-проекта размещения вывески.</p>
3	<p>Часть 4 статьи 18 приложения к проекту решения:</p> <p>«При внесении изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, разработка и представление необходимых разделов проектной документации, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников</p>	<p>Приложение - ст. 18 п 4 . фраза «При наличии нескольких собственников решение о внесении изменений в архитектурно — градостроительный облик объекта капитального строительства должно быть согласовано всеми собственниками - изменить на «Должно быть согласовано в порядке, установленном гражданским законодательством для управления общим долевым имуществом</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>В части 4 статьи 18 приложения к проекту решения: после слов «должно быть согласовано всеми собственниками» проект будет дополнен словами «в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации».</p>

	<p>решение о внесении изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).»</p>		
4	<p>Часть 8 статьи 18 приложения к проекту решения:</p> <p>«8. При разработке проектов по размещению на фасадах рекламных и (или) информационных конструкций необходимо учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему размещения рекламных конструкций на территории города Сургута; 2) расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информационных конструкций (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд); 3) количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информационных 	<p>п.8 часть 1 учитывать схему размещения рекламных конструкции на территории города Сургута - не понятен механизм такого учета, что создает коррупционный фактор - широта субъективного усмотрения</p>	<p>Не учтено.</p> <p>Формулировка данного пункта приведена в соответствии с наименованием правового акта (постановление Администрации города от 19.03.2014 № 1846 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Сургута»).</p> <p>Правового акта «Схема размещения рекламных конструкций на магистральных улицах города» на территории города Сургута не существует.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» схема размещения рекламных конструкций содержит сведения о размещении рекламных</p>

	<p>конструкций;</p> <p>4) законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных домах);</p> <p>5) принципы и приёмы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;</p> <p>б) требования действующего законодательства.</p>		<p>конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.</p> <p>В связи с последними изменениями к размещению рекламных конструкций на территории города (постановление Администрации города от 03.10.2023 № 4687 «Об утверждении требований к рекламным конструкциям, размещаемым на территории города Сургута») установлены требования к минимальным расстояниям между рекламными конструкциями разных типов и видов.</p> <p>Соответственно при разработке проектов по размещению на фасадах рекламных и (или) информационных конструкций необходимо учитывать такие рекламные конструкции, в части их месторасположения в Схеме размещения рекламных конструкций.</p>
5	<p>Часть 10 статьи 18 приложения к проекту решения:</p> <p>«Для вновь строящихся и</p>	<p>п. 10 - исключить слова при участии автора архитектурного и колористического решения фасадов объекта или по согласованию с</p>	<p>Учтено.</p> <p>Из части 10 статьи 18 приложения к проекту решения будут исключены</p>

	<p>реконструируемых объектов заказчик (застройщик) обязан за счёт собственных средств обеспечить разработку проектов по размещению на фасадах рекламы и (или) информационных конструкций. Разработка проектов по размещению на фасадах рекламы и (или) информационных конструкций должна производиться при участии автора архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта или по согласованию с автором.»</p>	<p>автором.</p> <p>Заклучая договор на разработку решения фасадов автор передает свои авторские права заказчику и его согласование может являться фактом нарушения антимонопольного законодательства - создавая ситуацию искусственного ограничения прав собственника объекта</p>	<p>слова: «Разработка проектов по размещению на фасадах рекламы и (или) информационных конструкций должна производиться при участии автора архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта или по согласованию с автором.»</p>
6	<p>Пункт 1 части 16 статьи 18 приложения к проекту решения:</p> <p>16. Запрещается:</p> <p>1) неупорядоченное (хаотичное, бессистемное) размещение на фасадах информационных конструкций вне зависимости от принадлежности и способов исполнения, выполненное в нарушение комплексного проекта размещения на фасадах информационных конструкций либо при его отсутствии;</p> <p>2) размещение информационных конструкций над окнами и витринами помещений, организаций не осуществляющих свою деятельность в</p>	<p>п. 16 часть 2 - фраза не поддается однозначному юридическому толкованию, так как комплексный проект размещения рекламных и информационных конструкций уже должен быть согласован всеми собственниками (по установленной процедуре)</p>	<p>Не учтено.</p> <p>Данное требование не связано с согласованием комплексного проекта собственниками.</p> <p>Это требование необходимо для четкого понимания, как и где можно устанавливать информационные конструкции на фасадах зданий.</p> <p>А также, что размещение информационных конструкций возможно только после согласования дизайн-проекта информационной конструкции в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с постановлением Администрации от</p>

	этих помещениях;		<p>12.12.2022 № 10040 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески».</p> <p>При размещении информационной вывески без надлежащего согласования дизайн-проекта размещения вывески, правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии со статьёй 21 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».</p>
7	<p>Пункт 8 части 16 статьи 18 приложения к проекту решения:</p> <p>«8) использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 приложения 3 настоящих Правил иностранных слов без перевода, а также русских слов, написанных не на русском языке (за исключением товарных знаков и знаков обслуживания,</p>	<p>п. 16 часть 8 — содержит требования не предусмотренные действующим законодательством и подлежит исключению</p>	<p>Учтено.</p> <p>Пункт 8 части 16 статьи 18 приложения к проекту решения будет исключен.</p>

	зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации)»		
--	---	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

Е.В. Кураева