



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3235/16-0-0
от 09.12.2016



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны по объекту: строящееся здание ветеринарной клиники, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Иосифа Каролинского, 6, микрорайон 30), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, санитарно-защитные зоны относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Правилами землепользования и застройки на территории города Surguta установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зона ритуального назначения, зона объектов размещения отходов производства и потребления, зона складирования снежных масс. Ни одна из указанных зон не предполагает внесения сведений о санитарно-защитной зоне строящегося объекта капитального строительства.

Следовательно, внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны по объекту не является изменением карты градостроительного зонирования, поскольку территория санитарно-защитной зоны в отдельную зону на карте градостроительного зонирования не выделяется, отдельным цветом на ней не отображается. Сведения носят информативный характер об установлении особенностей правового режима использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны и прилегающей к ней территории.

На основании изложенного, предлагаем:

1) в целях полноценного внесения изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» как в правовой акт - рассмотреть

возможность выделения отдельной территориальной зоны для санитарно-защитных зон по объектам капитального строительства и отдельного градостроительного регламента;

2) не вносить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Таким образом, проект решения необходимо доработать с учетом изложенных замечаний и предложений.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева