



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 декабря 2023 года
№ 499-VII ДГ

О внесении изменений
в генеральный план
муниципального образования
городской округ Surgut Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Главы города от 27.10.2023 № 70 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 03.11.2023 № 72 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2021 № 69-VII ДГ), согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

Председатель Думы города

_____ М.Н. Слепов

«26» декабря 2023 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов

«27» декабря 2023 г.

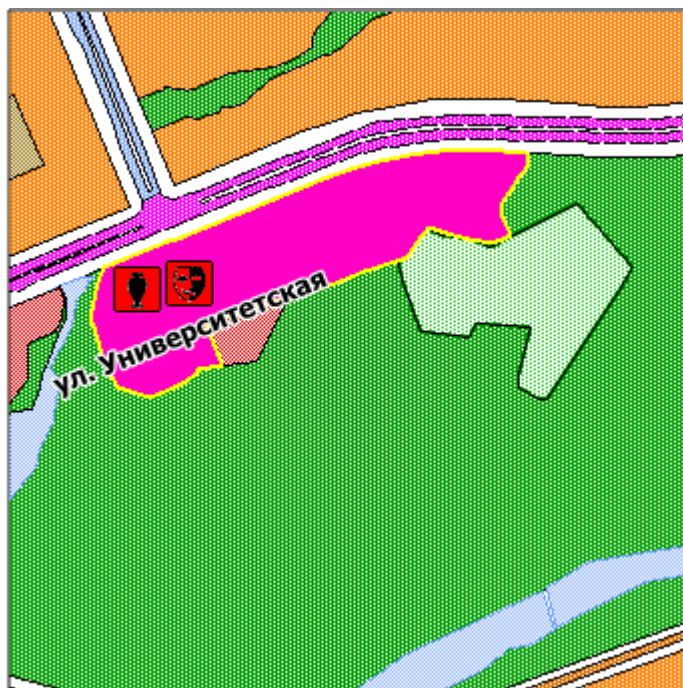
Приложение 1
к решению Думы города
от 27.12.2023 № 499-VII ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Карта функциональных зон городского округа

Фрагмент № 1

Установить границы функциональной зоны общественно-деловой с размещением в границах данной территории объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительного назначения).



Условные обозначения:



Граница корректировки



Общественно-деловая зона

(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зрелищная организация

(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Объект культурно-просветительного назначения (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона озеленённых территорий общего пользования

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

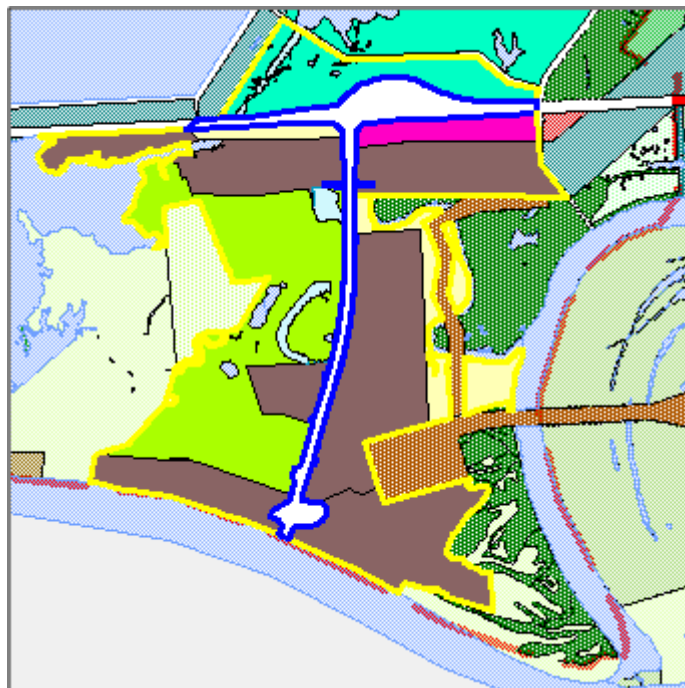


Зона общественно-делового назначения

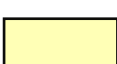
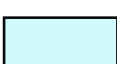
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

Фрагмент № 2

Установить границы зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоны садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий в соответствии с документацией по планировке территории мостового перехода.

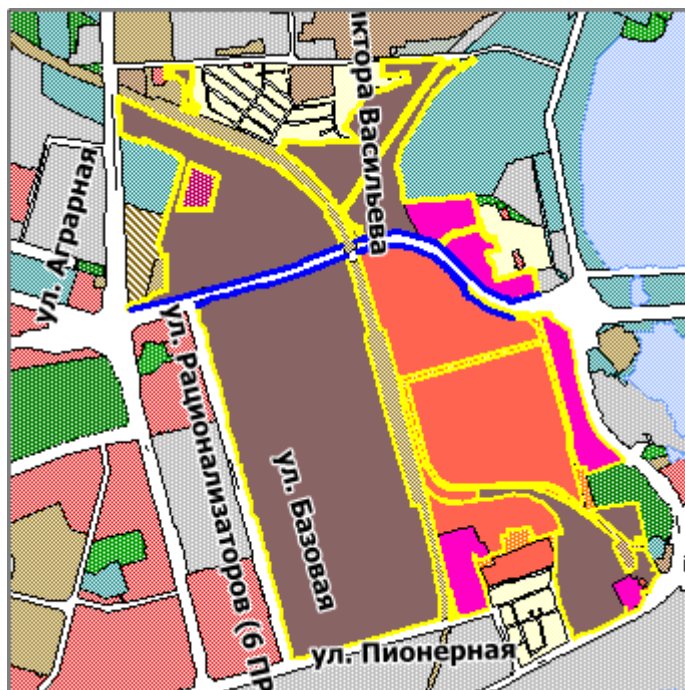


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки функциональных зон |
|  | Граница корректировки улично-дорожной сети (Мостовой переход) |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Общественно-деловая зона
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона сельскохозяйственного использования
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона акваторий
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

Фрагмент № 3

Установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории улично-дорожной сети города и в соответствии с документацией по планировке территории Марьина гора.

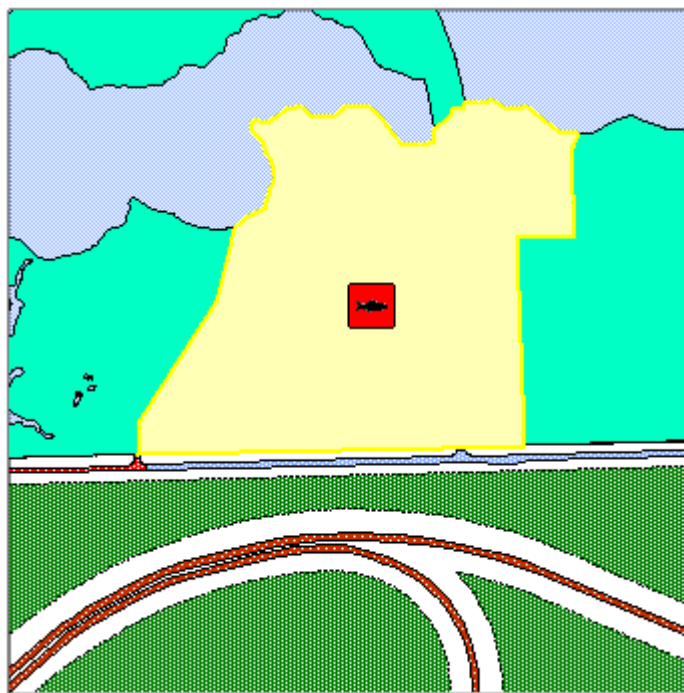


Условные обозначения:

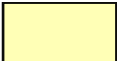
- | | |
|---|--|
|  | Граница корректировки функциональных зон |
|  | Граница корректировки улично-дорожной сети (Нефтеюганское шоссе) |
|  | Общественно-деловые зоны
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Жилые зоны
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

Фрагмент № 4

В отношении земельного участка, расположенного в районе Сургутского водохранилища установить функциональную зону сельскохозяйственного использования с размещением в границах данной территории объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству).

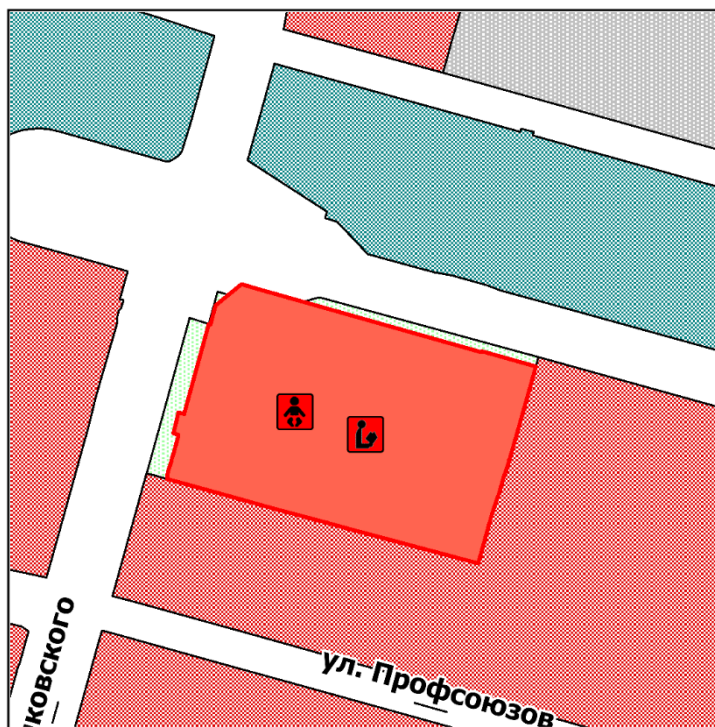


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

Фрагмент № 5

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:306 установить функциональную зону жилые с размещением в границах данной территории объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).



Условные обозначения:



Граница корректировки



Жилые зоны

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Дошкольная образовательная организация

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Общеобразовательная организация

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

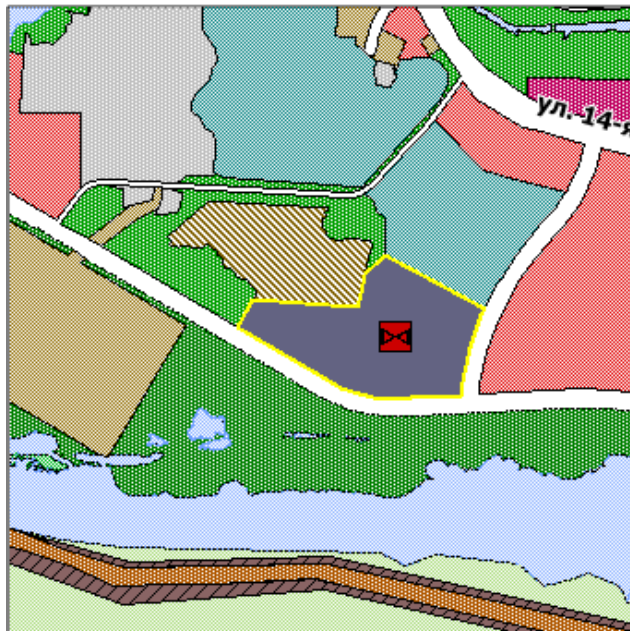


Зона общественно-делового назначения

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

Фрагмент № 6

Определить территорию, расположенную в районе Заячьего острова, для размещения объекта местного значения (очистные сооружения дождевой канализации) и установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

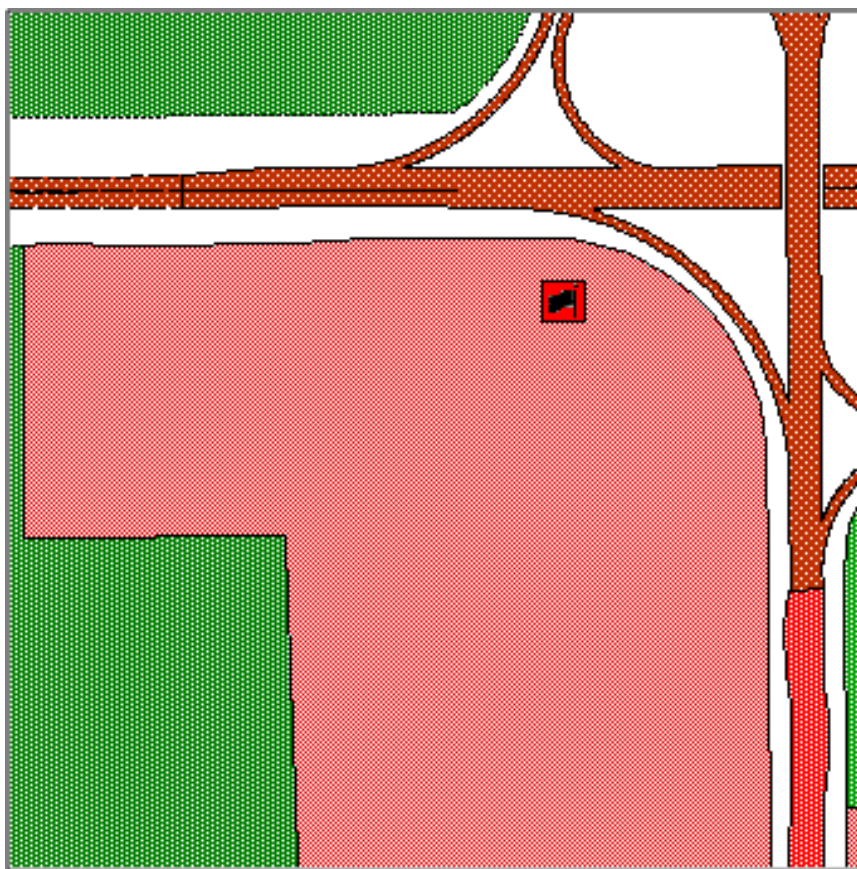


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Очистные сооружения дождевой канализации
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

Фрагмент № 7

Определить территорию, расположенную в границах территории микрорайона 49, для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов).



Условные обозначения:



Граница корректировки



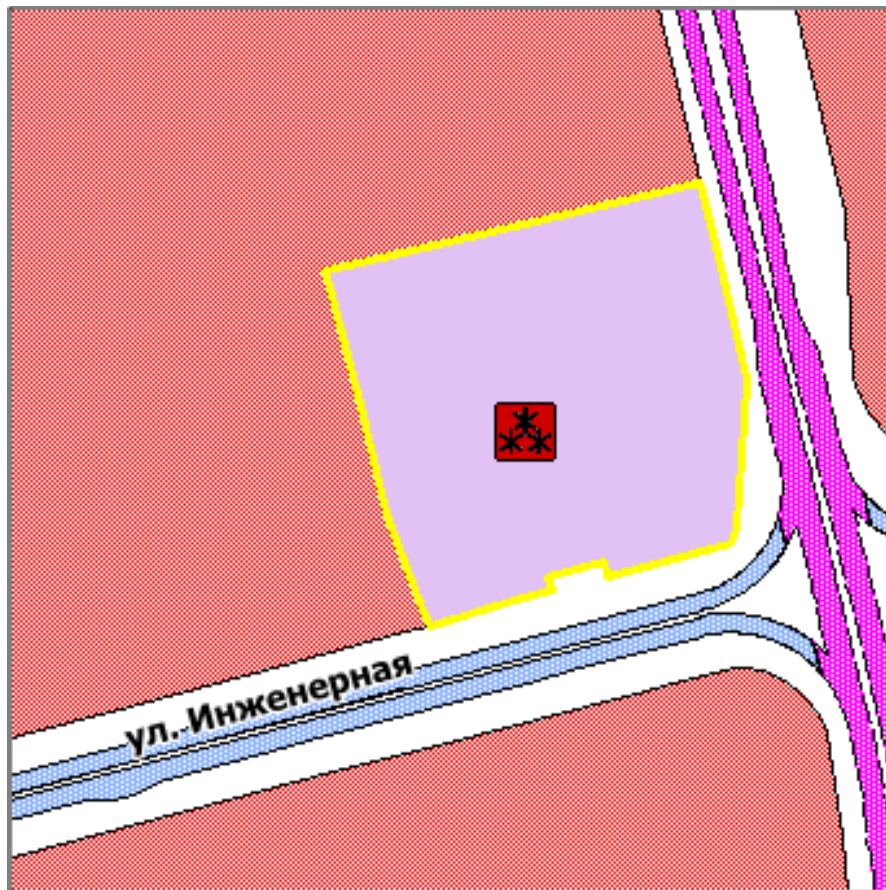
Объект проведения гражданских обрядов
(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона общественно-делового назначения
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

Фрагмент № 8

Определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:63 для размещения объекта местного значения (снегоплавильный, снегоприёмный пункт) и установить функциональную зону складирования и захоронения отходов.

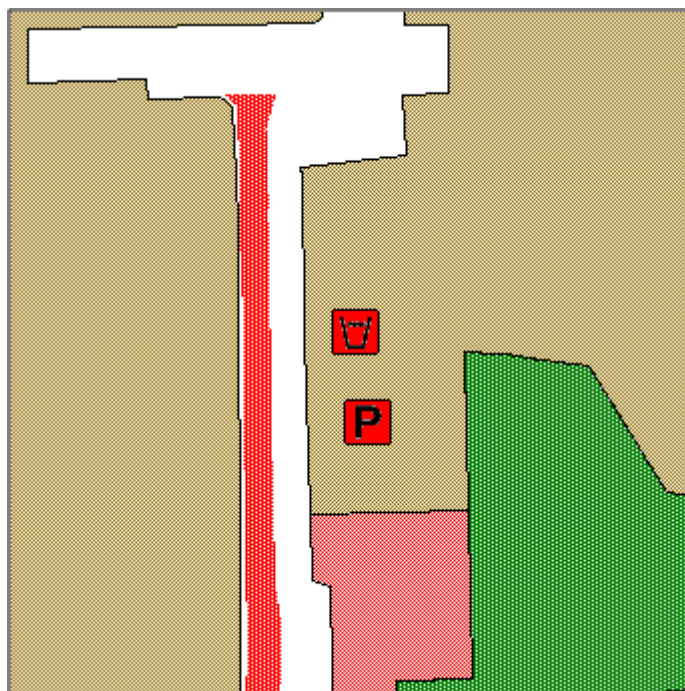


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Зона складирования и захоронения отходов
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Снегоплавильный, снегоприёмный пункт
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |

Фрагмент № 9

Определить территорию, расположенную в районе аэропорта, для размещения объектов местного значения (объекты стоянка (парковка) автомобилей, иные объекты придорожного сервиса).

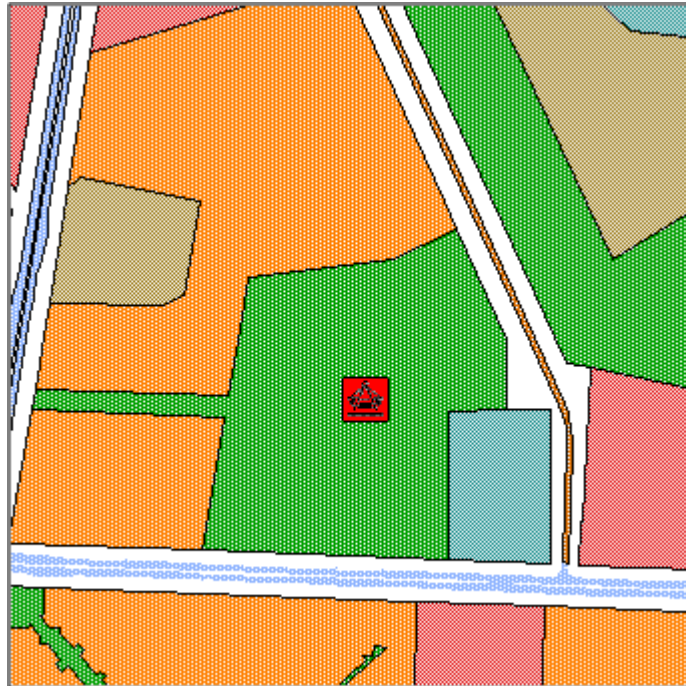


Условные обозначения:

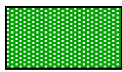
- | | |
|---|---|
|  | Зона транспортной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) |
|  | Стоянка (парковка) автомобилей
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Иные объекты придорожного сервиса
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

Фрагмент № 10

Определить территорию, расположенную в микрорайоне 45, для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).



Условные обозначения:



Зона озеленённых территорий общего пользования

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

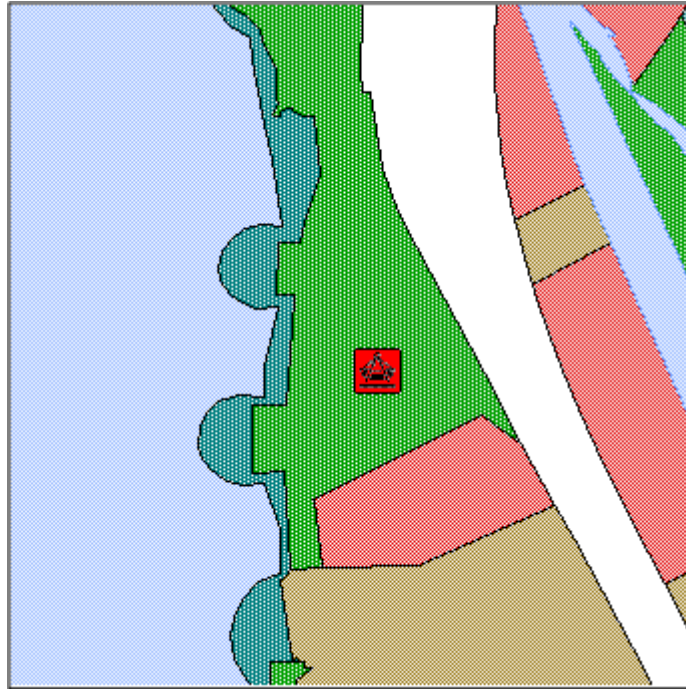


Парк культуры и отдыха

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Фрагмент № 11

Определить территорию, расположенную по Югорскому тракту и граничащую с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101188:17, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица 1 «З» (Югорский тракт), для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).



Условные обозначения:

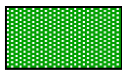


Граница корректировки



Парк культуры и отдыха

(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

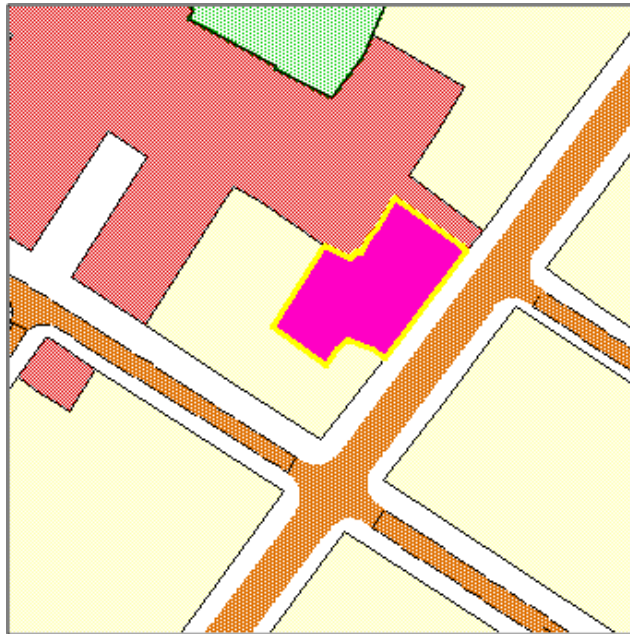


Зона озеленённых территорий общего пользования

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 12

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:648, расположенного по улице Щепеткина, установить общественно-деловую зону для храма святителя Николая Чудотворца.



Условные обозначения:

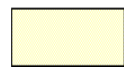


Граница корректировки



Общественно-деловая зона

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона индивидуальной жилой застройки

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

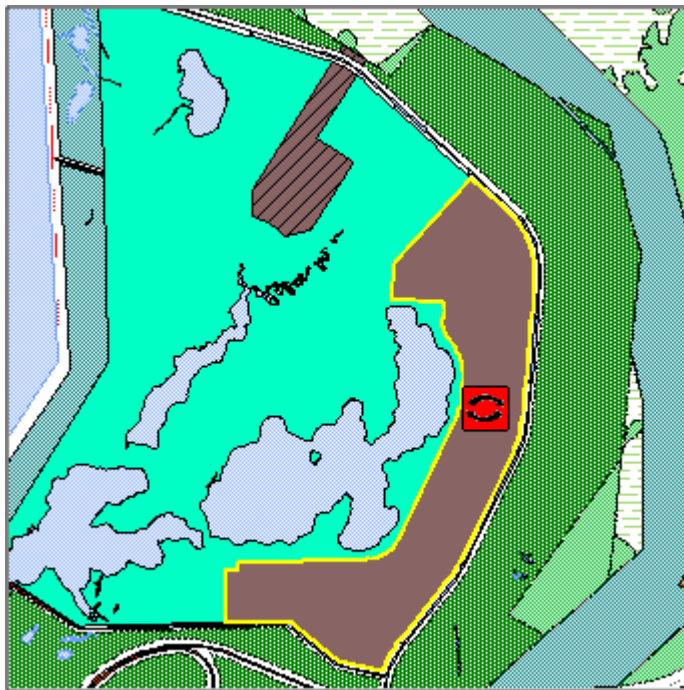


Зона общественно-делового назначения

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 13

В целях реализации инвестиционного проекта по строительству транспортно-логистического комплекса установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с установлением в данной зоне объекта местного значения (транспортно-логистический комплекс).



Условные обозначения:



Граница корректировки



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Транспортно-логистический центр
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



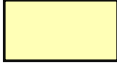
Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Фрагмент № 14

Определить территорию для размещения объекта местного значения «Предприятие по рыболовству и рыбоводству» и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования.

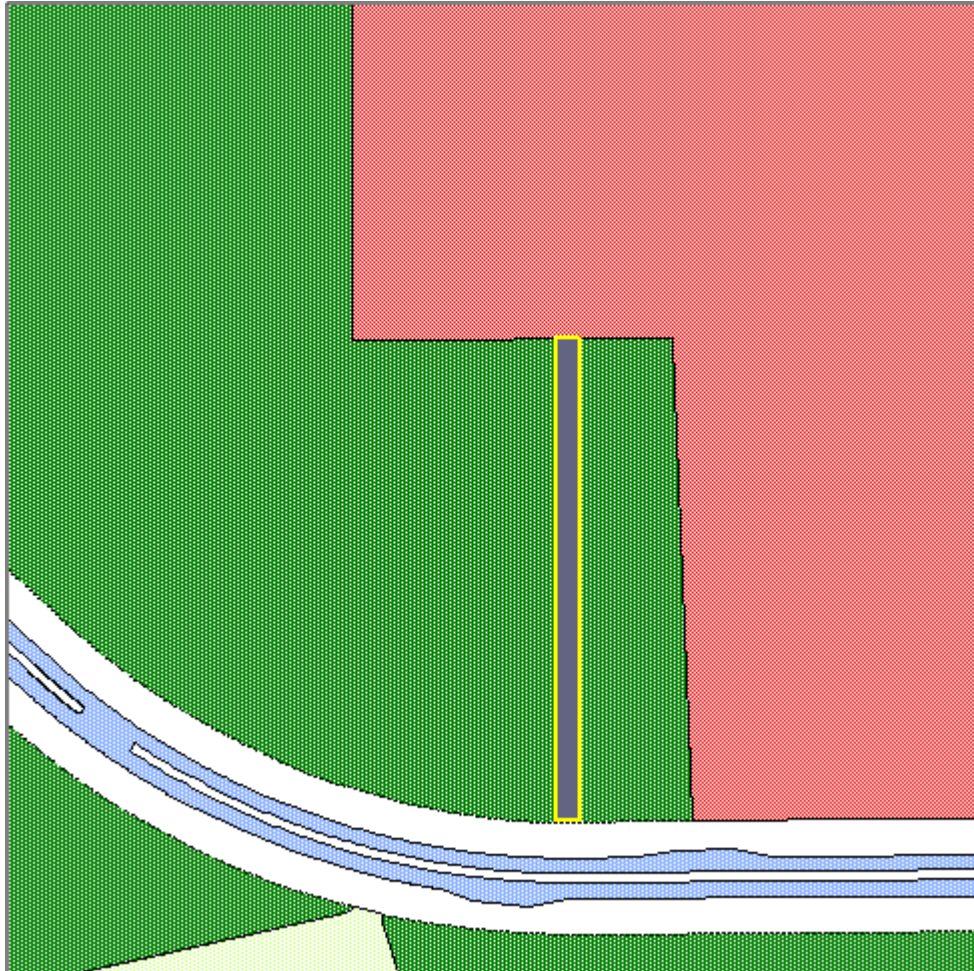


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница корректировки |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона акватории
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона территорий, покрытых лесом и кустарником
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент № 15

Для размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 49, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.



Условные обозначения:



Граница корректировки



Зона инженерной инфраструктуры

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

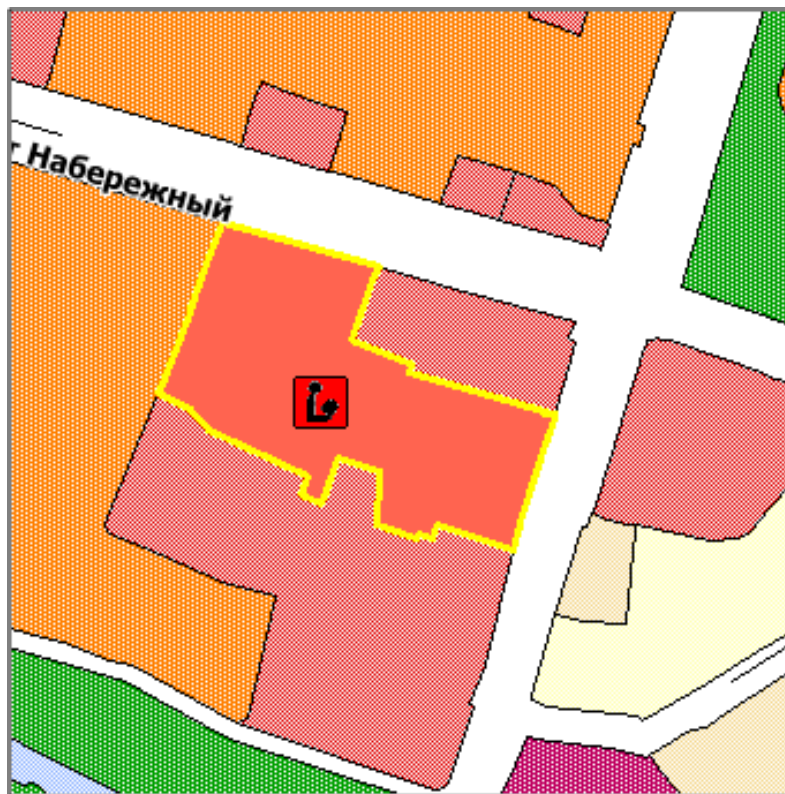


Зона городских лесов

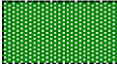
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)

Фрагмент № 16

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 установить функциональную зону жилые зоны и разместить объект местного значения «Общеобразовательная организация».

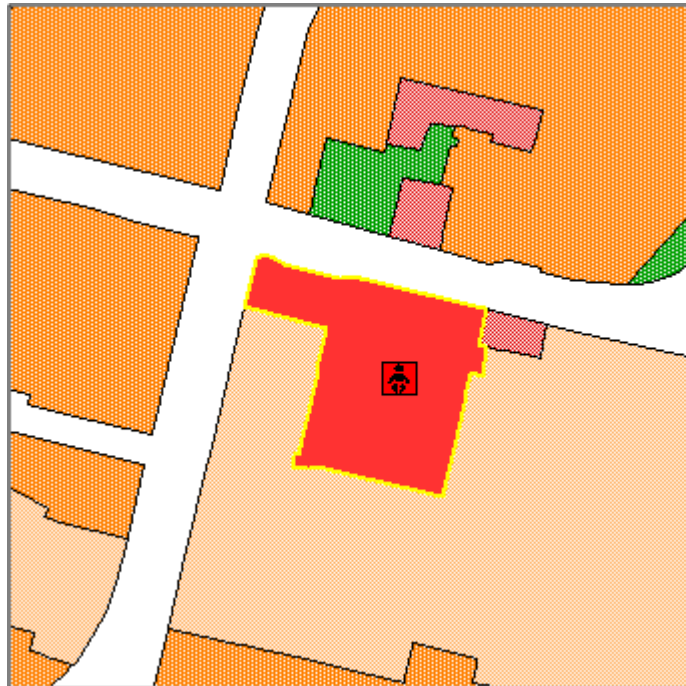


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Жилые зоны
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Общеобразовательная организация
(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент № 17

В отношении части микрорайона 28А установить функциональную зону: жилые зоны.

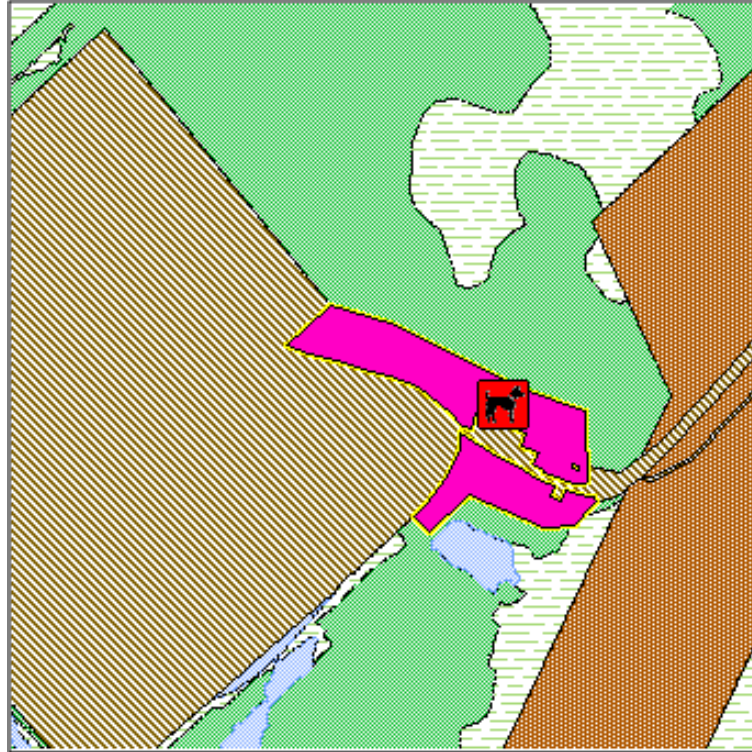


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона среднеэтажной жилой застройки
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Дошкольная образовательная организация
(согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |

Фрагмент № 18

Определить территорию для размещения объекта местного значения «Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект» и установить функциональную зону «Общественно-деловая зона».



Условные обозначения:



Граница корректировки



Общественно-деловая зона

(согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона складирования и захоронения отходов

(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ)



Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Приложение 2
к решению Думы города
от 27.12.2023 № 499-VII ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Изменения
в Положение о территориальном планировании муниципального образования
городской округ город Сургут

1. В подпункте 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

1) в разделе «Образовательные организации» строки 20, 21, 29, 38, 66, 67, 69, 71, 75, 78, 81, 85, 95, 96, 101, 105, 108, 141 изложить в следующей редакции:

20	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	20
21	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	21
29	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	29
38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	38
66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 4	700 учащихся	Реконструируемый	мкр. 28	Общественно-делового назначения	66
67	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	67
69	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Реконструируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	69
71	МБОУ Сургутская технологическая школа	200 учащихся	Реконструируемый	мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	71
75	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	75
78	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	78
81	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	81
85	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	85

95	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95
96	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	96
101	Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	900 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	101
105	Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	900 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	105
108	МБОУ ДДМШВ Начальная школа-детский сад № 2 (дошкольное отделение)	200 мест	Реконструируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	108
141	Дошкольная образовательная организация	1 объект	Проектируемый	КК 1А	Жилые	141

2) раздел «Образовательные организации» дополнить строками 142, 143, 144 следующего содержания:

142	Общеобразовательная организация	1 объект	Проектируемый	КК 1А	Жилые	141.1
143	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	Проектируемый	ЦЖ1, ЦЖ2	Жилые	141.2
144	Дошкольная образовательная организация	1 объект	Проектируемый	мкр. 28А	Застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	141.3

2. Раздел «Учреждения культуры и искусства» подпункта 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками 55, 56 следующего содержания:

55	Зрелищная организация	1 объект	Проектируемый	Ядро центр (Парк За Саймой)	Общественно-деловая	252.1
56	Объект культурно-просветительского назначения	1 объект	Проектируемый	Ядро центр (Парк За Саймой)	Общественно-деловая	252.2

3. Раздел «Места отдыха общего пользования» подпункта 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае,

если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

20	Парк культуры и отдыха	1 объект	Проектируемый	мкр. 45	Озеленённых территорий общего пользования	274.1
21	Парк культуры и отдыха	1 объект	Проектируемый	Кв. П-10	Озеленённых территорий общего пользования	274.2

4. Раздел «Транспортная инфраструктура» подпункта 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строками 160, 161, 162 следующего содержания:

160	Стоянка транспортных средств (Парковка)	–	–	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	460
161	Иные объекты придорожного сервиса	1 объект	–	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	461
162	Транспортно-логистический центр	1 объект	–	Проектируемый	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	462

5. Раздел «Инженерная подготовка» подпункта 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов дополнить строкой 6 следующего содержания:

6	Очистные сооружения дождевой канализации	1 объект	–	Проектируемый	Инженерной инфраструктуры	495
---	--	----------	---	---------------	---------------------------	-----

6. В подпункте 1.4 «Объекты специального назначения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

1) раздел «Складирования и захоронения отходов» дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Снегоплавильный, снегоприёмный пункт	2,7 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2011
---	--------------------------------------	--------	-------------	---------------	-------------------------------------	------

2) дополнить разделом «Прочие объекты обслуживания» следующего содержания:

Прочие объекты обслуживания						
1	Объект проведения гражданских обрядов	1,9 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Общественно-деловая	2015

7. В подпункте 1.5 «Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

- 1) строку 24 исключить;
- 2) дополнить строками 67, 68, 69 следующего содержания:

67	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	14,7	2117
68	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	7,2	2118
69	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект	2,15	2119

8. В подпункте 1.1 «Многоэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

1) в разделе «Объекты местного значения городского округа» строки 7, 9, 13, 34, 44, 45, 55, 60 изложить в следующей редакции:

7	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	2
13	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	16
34	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	6
44	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
45	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
55	Плавательный бассейн	400 м ² зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
60	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

2) в разделе «Объекты местного значения городского округа» строки 3, 10, 51, 57, 58, 59 исключить.

9. В разделе «Объекты местного значения городского округа» подпункта 1.2 «Среднеэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения строку 2 исключить.

10. Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 1.5 «Жилые зоны»:

«1.5. Жилые зоны

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	МБДОУ Детский сад «Брусничка» № 14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	3
6	Дошкольная образовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
7	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	2
8	Общеобразовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
9	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
10	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	3
11	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
12	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м ² общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
13	Многофункциональный культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
14	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
15	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
16	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	4
17	Плавательный бассейн	400 м ² зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1

11. Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 1.6 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»:

«1.6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Дошкольная образовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

12. В разделе «Объекты местного значения городского округа» подпункта 2.1 «Общественно-делового назначения» пункта 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения строку 25 исключить.

13. Пункт 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить подпунктом 2.1.1 «Общественно-деловая»:

«2.1.1. Общественно-деловая

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Зрелищная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Объект культурно-просветительского назначения	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
3	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

14. Пункт 5 «Сельскохозяйственного использования» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить разделом «Объекты местного значения городского округа» следующего содержания:

«Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	14,7 га	город Сургут	Проектируемый	1

2	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	7,2 га	город Сургут	Проектируемый	1
---	--	--------	--------------	---------------	---

15. Раздел «Объекты местного значения городского округа» подпункта 6.2 «Складирования и захоронения отходов» пункта 6 «Специального назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Снегоплавильный, снегоприёмный пункт	2,7 га	город Сургут	Проектируемый	1
---	---	--------	--------------	---------------	---