



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-5127/18-0

от 21.05.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет дополнительную информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, данным на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в ходе рассмотрения вопроса «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения, для земельных участков, расположенных в восточном промрайоне, прибрежная полоса речки Черной) (протокол от 18.05.2018).

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Главе города
В.Н. Шувалову

ДАНГ № 02-02-3588/18-0
от 21.05.2018



Уважаемый Вадим Николаевич!

Дополнительно к проекту решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: изменение границ территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения, для земельных участков, расположенных в восточном промрайоне, прибрежная полоса речки Черной, департамент архитектуры и градостроительства предоставляет дополнительную информацию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства -
главный архитектор

А.В. Усов

Согласовано
Заместитель Главы города

«__» _____ 2018 г.

Р.Е. Меркулов

2018 г.

Договор аренды земельного участка № 275

г. Сургут

03.05.2012

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«Стройреммонтаж»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Тугунбаева Каната Мергеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 25.04.2012 № 1117, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **«Арендодатель»** передает, а **«Арендатор»** принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, в восточном промрайоне прибрежная полоса речки Черной, именуемый в дальнейшем **«Участок»**. Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Сосновой через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:15

Категория земель **«Участка»** - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **«Участка»** - 86:10:0101186:17.

Площадь **«Участка»** - 3472 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **10658310 руб. 88 коп.**

1.3. Границы **«Участка»** обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. **«Участок»** предоставляется для размещения площадки под отстой флота. Приведенное описание целей использования **«Участка»** является окончательным. Изменение названных условий использования **«Участка»** допускается исключительно с согласия **«Арендодателя»**.

1.5. Срок аренды устанавливается с 25.04.2012 по 24.03.2017. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование **«Участка»** в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом **«Арендатор»** имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**2.1. «Арендодатель» обязуется:**

2.1.1. Передать **«Арендатору» «Участок»** (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**3.1. «Арендатор» обязан:**

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений.

Арендодатель
Полукеев С.М.

Арендатор

земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.19. Не передавать в субаренду «Участок» без письменного согласия «Арендодателя».

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим

законс

госуда
аренд

основа

услови
Манси
госуда
Правит

вышеу

платы в
4

10 числ
путем п
г.Ханты
имуще

8602015
«
А

позднее
4

с 25.04.
договор
внесена

4.

предоста
платежн
вносится

5.

ставки р
просрочк
5.1

пени в ра
года за ка
5.2

ответстве
ответстве
Арендода

Полукеев

му и
мент
ей с
м.
ные
ание
ных
ых и
рода
ского
10 №
льном
бате
ей и
ть с
иных
геля»
зании
ного
ловия
и не
зमितь
арном
ациях
(над)
него,
вании
еские,
етым
ада в
юса в
гласия
гласия
ющим

законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2012 год составляет 76748 руб. 57 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 25.04.2012 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информируют «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

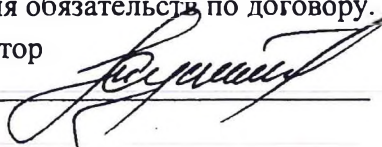
5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

Арендодатель

Арендатор

Полукеев С.М.



6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Сосновая д. 56/1
р/сч. № 40702810935000000312
в ф-ле ОАО «УРАЛСИБ»
БИК: 047144706
ИНН 8602246013
Тел.: 236485

Арендодатель
М.П.

Полукеев С.М.

Подписи сторон:

Арендатор



DO
180

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды земельного участка №275 от 3.05.2012

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2012 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Коэффициент сезонности	Сумма годовой арендной платы в 2012 году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2012 году
275	03.05.2012	186:17	для размещения площадки под отстой флота	9	25.04.2012	31.12.2012	251	10658 310.88	3.00	0.7	0.5	111 912.26	76 748.57

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Начальник договорного отдела ДИиЗО

И.В. Карагаева

.директор ДИиЗО

С.М.Полукеев

ФБУ "Кадстровая палата" по Ханты-Мансийскому а.о. - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28.02.2012 № 86/202/12-11436

1	Кадастровый номер 86:10:0101186:17				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 86:10:0101186:6				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.12.2011		
5	—							
7	Местоположение: Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Сургут, восточный промрайон, прибрежная полоса речки Черной							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для размещения площадки под отстой флота							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 3472+/-21 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10658310.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3069.79	14	Система координат: СК Сургут	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: КПЗУ подготовлен по запросу № 86-0-1-89/4001/2012-666							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101186:15, 86:10:0101186:16, 86:10:0101186:17					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101186:6					

Начальник отдела
(наименование должности)

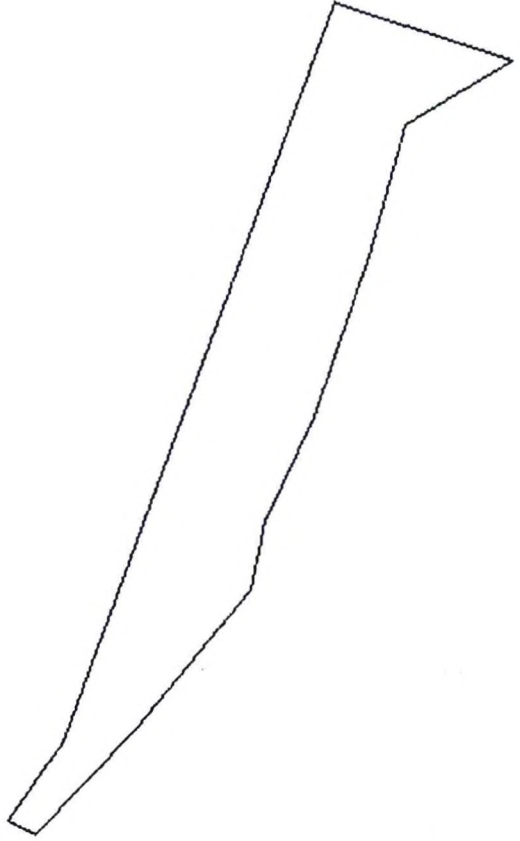


З. Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28.02.2012 № 86/202/12-11436

1	Кадастровый номер 86:10:0101186:17	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)



З. Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа 86
Призвана государственная регистрация
Дата регистрации 10 июля 2012
Номер регистрации 86-86-03/2012-420
Регистратор _____

Пронумеровано, прошнуровано
Директор М. Туунбаев




МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 12 2011 г.

№3425

О разделе земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» с изменениями от 21.10.2011 № 3195), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

1. Разделить ранее образованный земельный участок площадью 26695 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101186:6, предоставленный обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж», распоряжением Администрации города от 15.12.2005 № 3369 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж» под производственную базу в составе: караванка, блоки цехов № 1, 2, 3, административно-бытовой корпус на земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, расположенные в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в городе Сургуте, в Восточном промрайоне:

1.1. Площадью 22066 кв. метров;

1.2. Площадью 3472 кв. метра;

1.3. Площадью 1157 кв. метров.

2. Считать видом разрешенного использования земельных участков:

- площадью 22066 кв. метров – под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 2 (сооружение 4), блок цехов № 3 (сооружение 3), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус.

- площадью 3472 кв. метра для размещения площадки под отстой флота;

- площадью 1157 кв. метров, для размещения площадки под отстой флота.

3. Считать местоположением земельных участков:

- площадью 22066 кв. метров – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 56/1;

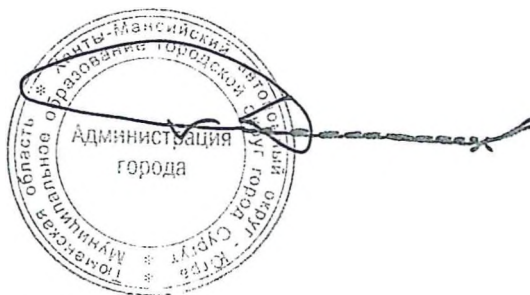
- площадью 3472 кв. метра – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, прибрежная полоса реки Черной;
- площадью 1157 кв. метров – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, прибрежная полоса реки Черной.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) осуществить предоставление земельных участков в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж», документами межевания и государственного кадастрового учета.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж» обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич

Информация по земельному участку с КН 86:10:0101186:17.

Распоряжением Администрации города от 15.12.2005 № 3369 земельный участок, расположенный в восточном промрайоне, площадью 26 695 кв.м. (в т.ч. 6 222 кв. м. – в прибрежной полосе р.Черной) предоставлен ООО «Спецремстроймонтаж» под производственную базу в составе: караванка, блоки цехов № 1,2,3, административно-бытовой корпус, присвоен кадастровый номер 86:10:0101186:6, заключен договор аренды от 16.01.2006 № 13, сроком по 21.09.2015.

Распоряжением от 08.12.2013 №3725 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:6 разделен на участки:

- площадью 22 066 кв.м. под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 2 (сооружение 4), блок цехов № 3 (сооружение 3), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус (присвоен КН 86:10:0101186:15);
- площадью 3 472 кв.м. для размещения площадки под отстой флота (присвоен КН 86:10:0101186:17);
- площадью 1 157 кв.м. для размещения площадки под отстой флота (присвоен КН 86:10:0101186:16).

Распоряжением от 16.01.2012 № 50 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:15 площадью 22 066 кв.м., расположенный по ул. Сосновой, 56/1, предоставлен ООО «Стройреммонтаж» в собственность под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 2 (сооружение 4), блок цехов № 3 (сооружение 3), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус, заключен договор купли-продажи земельного участка от 18.01.2012 № 1395.

Распоряжением от 25.04.2012 № 1117 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:17 площадью 3 472 кв.м., расположенный в прибрежной полосе реки Черной, предоставлен ООО «Стройреммонтаж» в аренду для размещения площадки под отстой флота, заключен договор аренды земельного участка от 03.05.2012 № 275, сроком по 24.03.2017.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:16 не предоставлялся.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Сургутского городского Совета депутатов трудящихся
Тюменской области

г. Сургут

РЕШЕНИЕ

1975

№ 68

Об отводе земельных участков.

§ 1.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

1. Отвести земельный участок площадью 27 га, расположенный в Западной части города Сургут, нефтегазодобывающему управлению "Сургутнефть" им. 50-летия СССР под строительство микрорайона № 5.

§ 2.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

Отвести земельный участок площадью 2,5 га, расположенный в промзоне речного порта РГБ флота Главтоменнефтегастроа под строительство баз флота.

§ 3.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

Отвести земельный участок площадью 1,4 га, расположенный в микрорайоне № 16-а ИГДУ "Сургутнефть" им. 50-летия СССР под строительство гаража на 10 автомашин.

§ 4.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

Отвести земельный участок площадью 1,4 га, расположенный в микрорайоне № 16-а, ИГДУ "Сургутнефть" им. 50-летия СССР под стоянку уборочных машин.

§ 5.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

1. Отвести земельный участок площадью 25 га, расположенный в районе городских очистных сооружений, на берегу протоки Ивуля, нефтегазодобывающему управлению "Сургутнефть" им. 50-летия СССР под песчаный карьер.

422-Б-1

2. Обязать НГДУ "Сургутнефть" им. 50-летия СССР по окончании разработки карьера привести участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

§ 6.

Рассмотрев представленные материалы, исполком городского Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

Отвести земельный участок площадью 18 га, расположенный в районе очистных сооружений, НГДУ "Сургутнефть" им. 50-летия СССР под площадки для создания резерва песка.

Председатель исполкома
городского Совета

В.М.Мелихов

Секретарь исполкома
городского Совета

В.Я.Шебунова

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

ГОРОД СУРГУТ

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 685

20 03 1998 г.

Об отводе земельного участка
открытому акционерному обществу
"Створ"

1. Отвести открытому акционерному обществу "Створ" в аренду, сроком на 10 лет, расположенный в Восточном промрайоне на берегу реки Черная, земельный участок площадью 2,55 га, в том числе 0,55 га - земельный участок с особым режимом использования (прибрежная полоса шириной 30 метров р.Сбь), для размещения производственной базы Сургутского филиала.

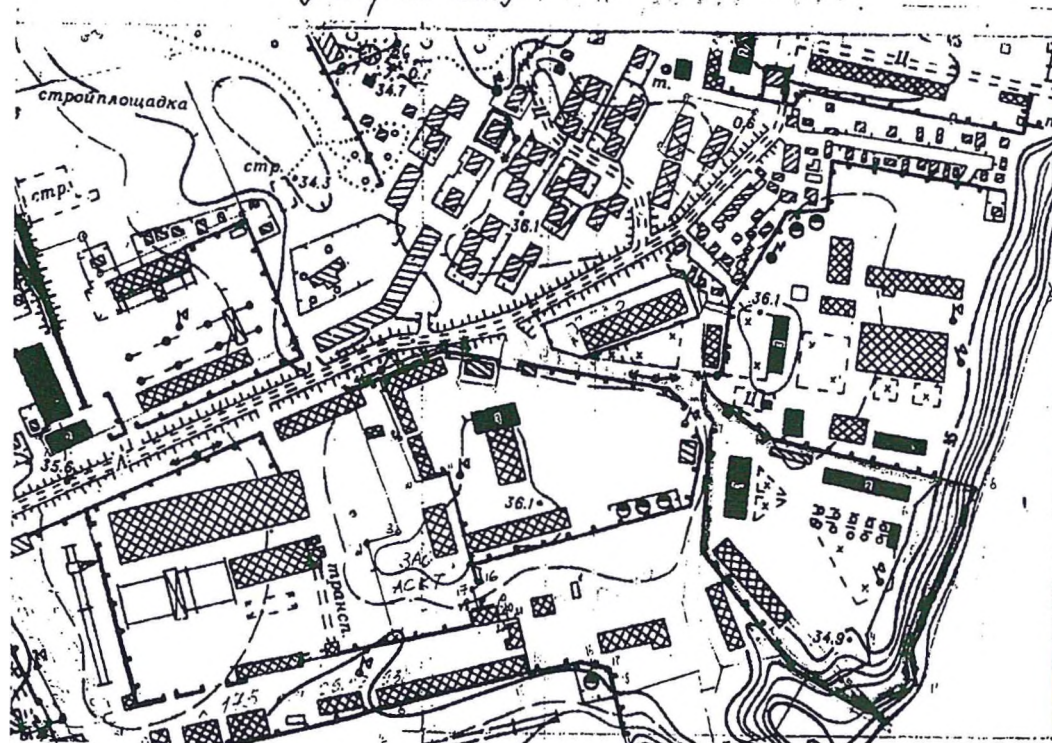
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента заключения открытым акционерным обществом "Створ" договора аренды земельного участка с администрацией города в установленном порядке.

3. Решение Сургутского горисполкома от 31.03.75 N 68 считать утратившим силу.

Мэр города

А. Л. Сидоров

ВЫКОПИРОВКА С ПЛАНА Г. СУРГУТА М 1:5000
с расположением участка, отводимого
АООТ "Створ" в Восточном промрайоне
под суц. произв. базу



координаты участка

	X	Y
1	9566.800	10742.200
2	9624.200	10697.200
3	9720.000	10706.200
4	9726.000	10700.200
5	9735.200	10697.400
6	9747.700	10697.000
7	9732.000	10713.100
8	9708.500	10742.700

	X	Y
9	9677.900	10868.800
10	9658.800	10852.200
11	9632.300	10844.700
12	9570.300	10817.300
13	9551.000	10819.300
14	9538.800	10801.000
15	9530.000	10788.000
16	9549.700	10758.000

р. Чёрная

S = 2.00 га

координаты прибрежной полосы

	X	Y
1	9530.000	10788.100
2	9538.800	10801.000
3	9551.000	10819.300
4	9570.300	10817.300
5	9632.300	10844.700
6	9658.800	10852.200

	X	Y
7	9677.900	10868.800
8	9671.300	10835.000
9	9622.400	10872.900
10	9571.100	10850.600
11	9537.800	10852.100
12	9516.300	10820.800
13	9513.500	10815.500

S = 0.55 га

Подготовил: Зорин Б.И. 12.02.97



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06. 04 2004 г.

№ 2645

О предоставлении земельного участка
обществу с ограниченной ответственностью
«ЮганСтройТранс»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Регламентом администрации города, утвержденным распоряжением Мэра города от 06.11.2002 № 3189, и учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «ЮганСтройТранс»:

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 26695 кв.метров, расположенного в Восточном промрайоне.

2. Предоставить с 09.02.2004 обществу с ограниченной ответственностью «ЮганСтройТранс» в аренду, сроком на 10 лет, земельный участок площадью 26695 кв.метров (в том числе в прибрежной полосе реки Черной 6222 кв.метра – без права возведения зданий и сооружений), относящийся к категории земель поселений, расположенный в Восточном промрайоне, для эксплуатации производственной базы в составе: караванки, блока цехов № 1, 2, 3, административно-бытового корпуса (выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается).

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) обеспечить оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮганСтройТранс» произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Считать утратившим силу распоряжение Мэра города от 20.03.1998 № 685 «Об отводе земельного участка открытому акционерному обществу «Створ».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова А.Э.

Заместитель Мэра города

В.Л. Маран

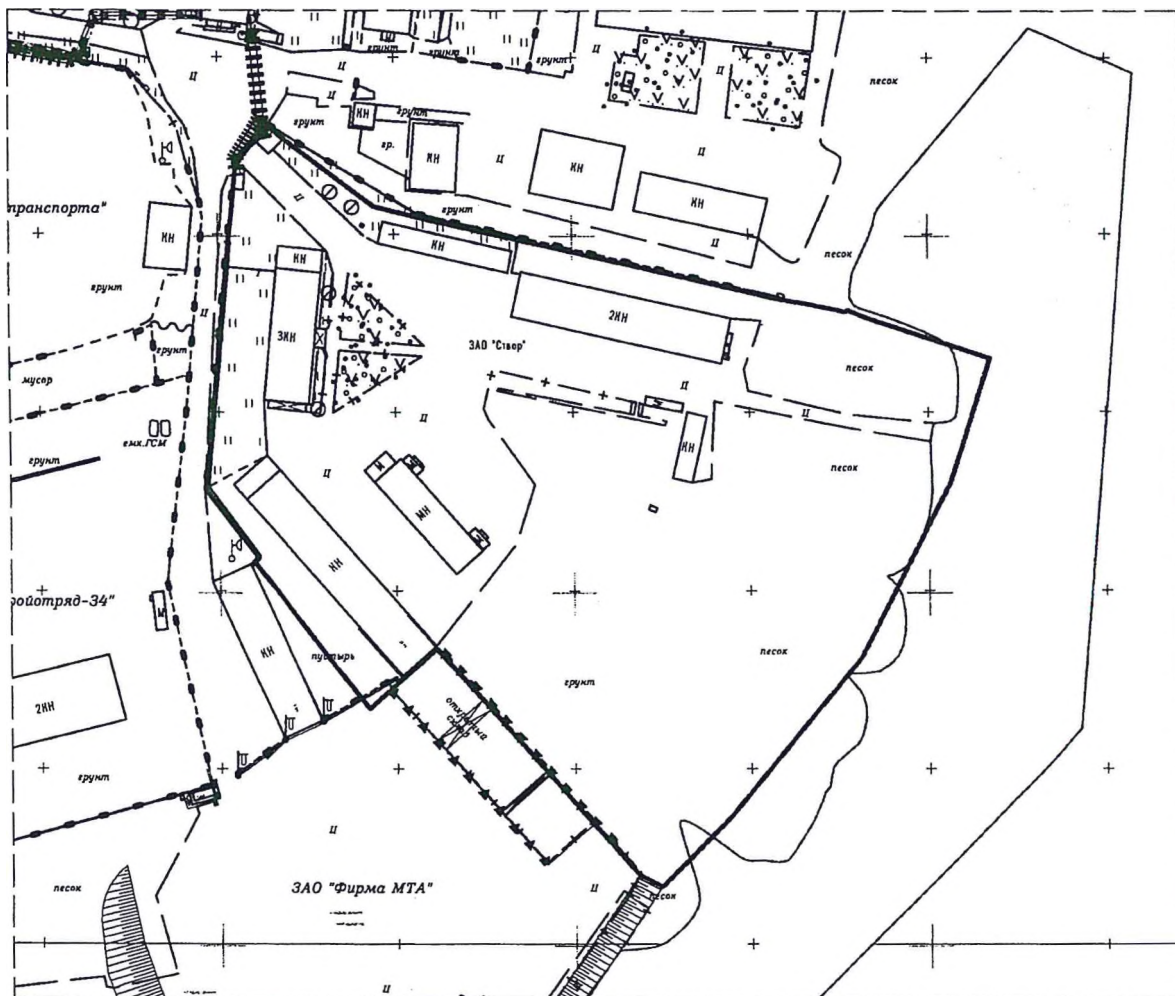
Выкопировка к распоряжению

№ 2645 от 06.07.2004 г.

Выкопировка с плана города Сургута масштаба 1:2000

с расположением земельного участка отводимого ООО "ЮганСтройТранс"

в Восточном промрайоне под промбазу



Площадь $S = 26695$ кв.м, в том числе
6222 кв.м - без права возведения зданий и сооружений

Исполнил(а): Снадняя С.Г.

9 июня 2004г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. 12 200 5 г.

№ 3369

О предоставлении земельного участка
обществу с ограниченной ответственностью
«Стройреммонтаж»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 08.12.2003), Регламентом Администрации города, утвержденным распоряжением Мэра города от 06.11.2002 № 3189 (с изменениями от 05.05.2005 № 268), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

1. Предоставить 21.09.2005 обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж» в аренду, сроком на 10 лет, земельный участок площадью 26695 кв. метров (в том числе в прибрежной полосе реки Черной – 6222 кв. метра без права возведения зданий и сооружений), относящийся к категории земель поселений, расположенный в восточном промрайоне, под производственную базу в составе: караванка, блоки цехов № 1, 2, 3, административно-бытовой корпус (выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Азнауров А.Э.) заключить договор аренды земельного участка после расторжения договора аренды от 09.08.2004 № 618 в установленном порядке.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

- представить кадастровый план земельного участка в департамент имущественных и земельных отношений;
- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке.

Выкопировка к распоряжению

№ 369 от 15.12.05 г.

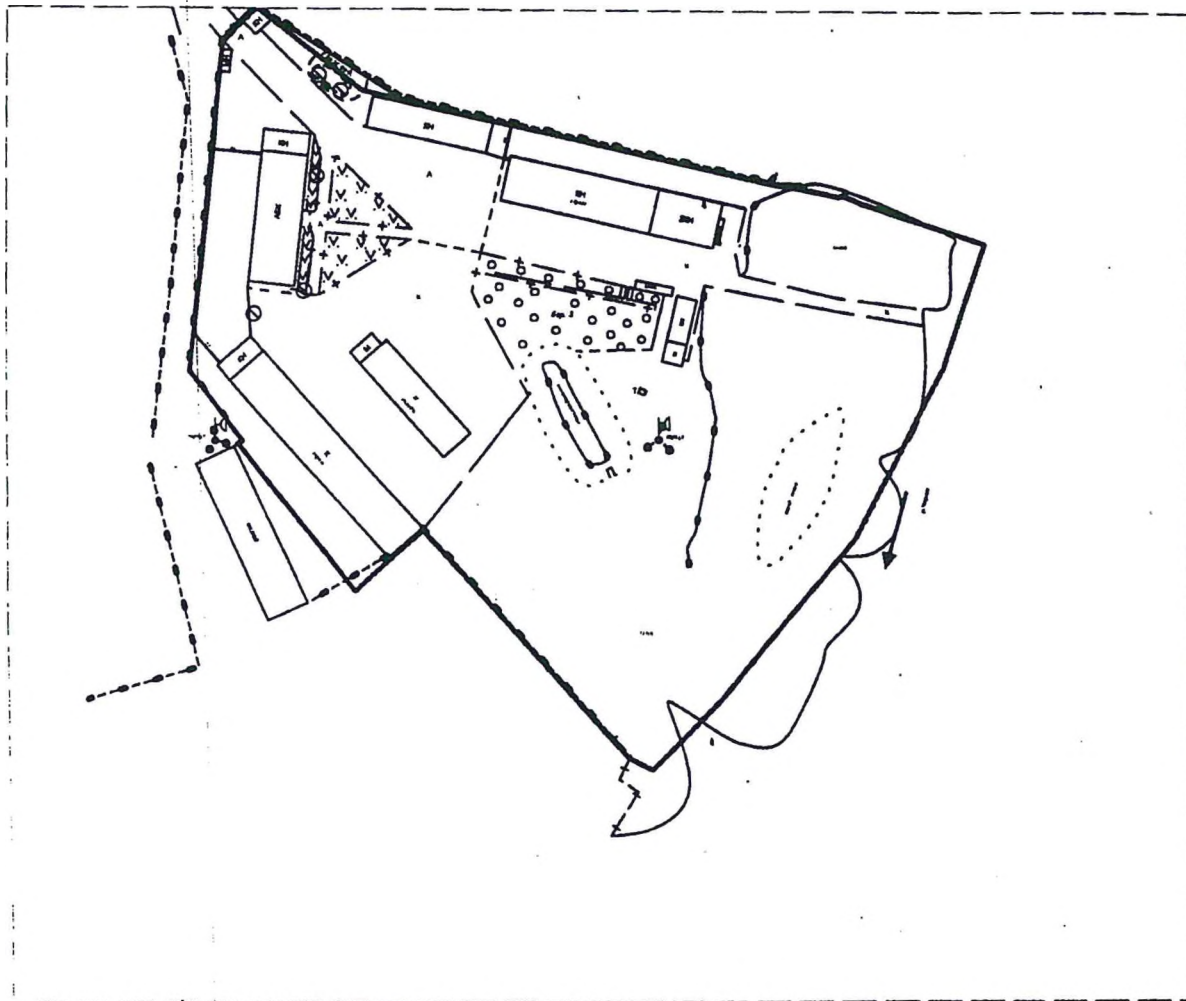
Выкопировка с плана города Сургута масштаба 1:2000

с расположением земельного участка отводимого

ООО "Стройремонтаж"

в Восточном промрайоне на берегу р.Черная

под производственную базу.



Исполнил(а): Чусовитина О.В.

23 ноября 2005г.

Договор аренды земельного участка № 13

г. Сургут

16.01.2006

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 06.02.2006 № 8, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тугунбаева Каната Мергеновича, действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 15.12.2005 № 3369, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, в восточном промышленном районе, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли поселений.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01 186:0006

Площадь «Участка» - 26695 кв.м. (в том числе в прибрежной полосе реки Черной - 6222 кв.м. без права возведения зданий и сооружений).

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка 5878239 руб. 00 коп. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под производственную базу в составе: караванка, блоки цехов № 1, 2, 3, административно-бытовой корпус. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 21.09.2005 по 21.09.2015.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;

- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления «Арендатора» о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству;

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1. Использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью земель.

3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.4. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.5. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.6. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.8. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.10. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

и
му
»;
го
ся
ш»
3.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.14. Произвести государственную регистрацию настоящего договора, а также изменения и дополнения к нему, нести расходы связанные с регистрацией.

3.15. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.16. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.17. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

ит
1-
3.18. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

ие
3.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Сумма арендной платы на 2006 год составляет 549917 рублей 00 коп.

4.3. Годовой размер арендной платы по договору (п.4.2.) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных окружных и местных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в Департаменте имущественных и земельных отношений.

4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 060 1 11 05011 01 0000 120.

Первый платеж должен быть внесен «Арендатором» не позднее срока очередного платежа после заключения договора.

4.5. «Арендатор» информируют «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента регистрации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

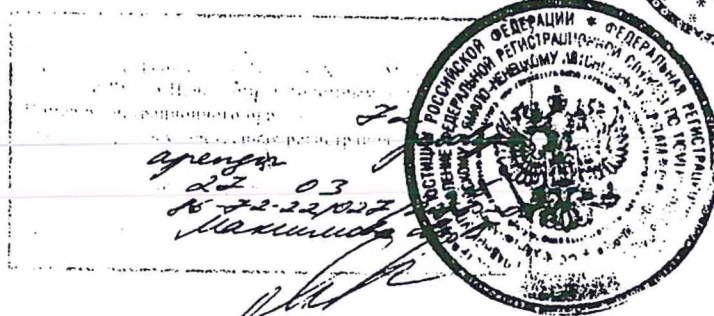
Арендодатель

Г. Сургут
ул. Энгельса, 8
Р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор

Г. Сургут
ПСО - 34
Р/сч. № 407028102000000001247
В ЗАО АКБ «Сибирьгазбанк»
ИНН № 8602246013
БИК № 047144853
Тел. 23-64-84

Подписи сторон:



ность
и не
ящим
от

Расчёт размера арендной платы за 2006 год
к договору № 13 от 16.01.2006 г.

ыдан
ении
анты-

Расчёт арендной платы за земельный участок произведен в соответствии со статьями 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнении статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации города от 28.12.2005 № 271.

ском
ской
лу с
на
ной
ного

№ кадастрового квартала : 00 00 186

Расчёт произведён по следующей формуле: $S \times K \times C$, где

- S - Площадь земельного участка в кв.м: 26695 кв.м.
- K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м 16,48
- C - Повышающий коэффициент для

Арендные платежи исчисляются, согласно условиям договора, начиная с 21.09.2005 по 31.12.2006

Согласно данной формуле арендная плата за земельный участок, отведённый в соответствии с Распоряжением № 3369 от 15.12.2005, земельный участок под производственную базу в составе: караванка, блоки цехов № 1, 2, 3, административно-бытовой корпус,

составляет: $26695 \times 16,48 / 12 \times 3 + 26695 \times 16,48 =$
 $= 109983 \text{ руб. } 40 \text{ коп.} + 439933 \text{ руб. } 60 \text{ коп.} =$
 $= 549917 \text{ руб. } 00 \text{ коп.}$

Итого за 2006 год : 549917 руб. 00 коп.

h

Сургутский межрайонный филиал-отдел №3 ФГУ ЗКП по ХМАО-Югре

Выписку удостоверяю

Д.Е.Можаев

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

24 декабря 2005 г.

№ В-2005-1-2162

2 Лист № 1

3 Всего листов 2

1 Кадастровый номер 86:10:01 01 186:0006

Общие сведения

4 Предыдущие номера 86:10:00 00 572:006

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение Тюменская область, г.Сургут промрайон Восточный, расположенного за пределами участка

8 Категория земель: подлес. лесной чертой - 6222 кв. м. с/х угодья, не имеющие кадастрового учета

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена

8.2 - весь состав: караванка, блоки цехов №1,2,3, административно-бытовой корпус

9 Разрешенное использование /назначение/: под производственную базу

10 Фактическое использование /характер деятельности/:

11 Площадь: 26695 кв.м.

12 Нормативная цена:

13 Ставка земельного налога:

14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ 2005-2-384

18.2 Номера образованных участков: 86:10:01 01 186:0006

18.3 Номера ликвидируемых участков: -

Начальник Сургутского межрайонного филиала-отдела №3 ФГУ "ЗКП" по ХМАО-Югре

Должность

М.П.

/Мякушева Т.Н./

Фамилия И.О.

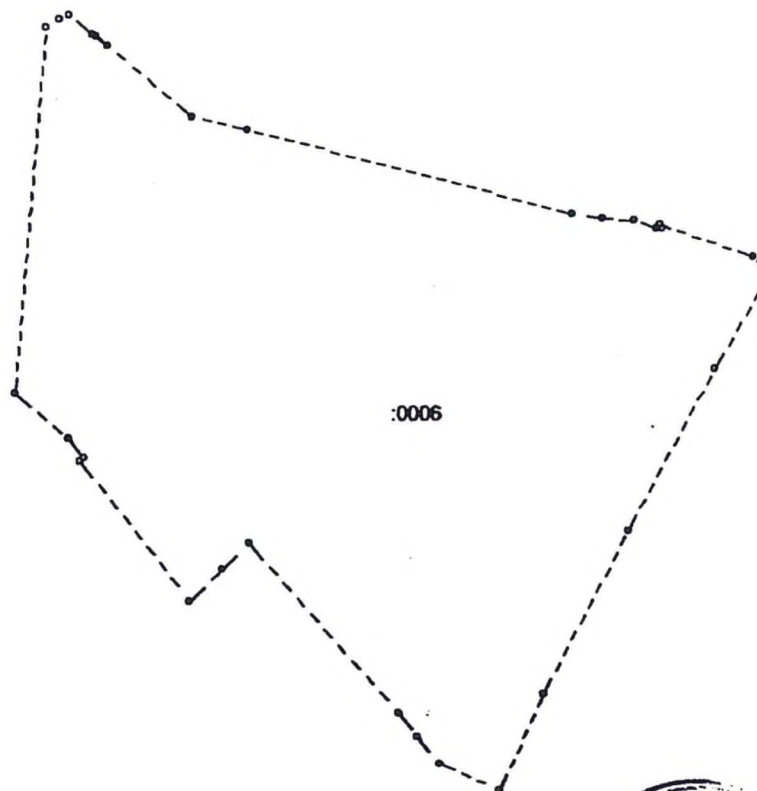
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 86:10:01 01 186:0006

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2100

Начальник Сургутского межрайонного филиал-отдела №3 ФГУ "ЗКП" по ХМАО-Югре

Подпись

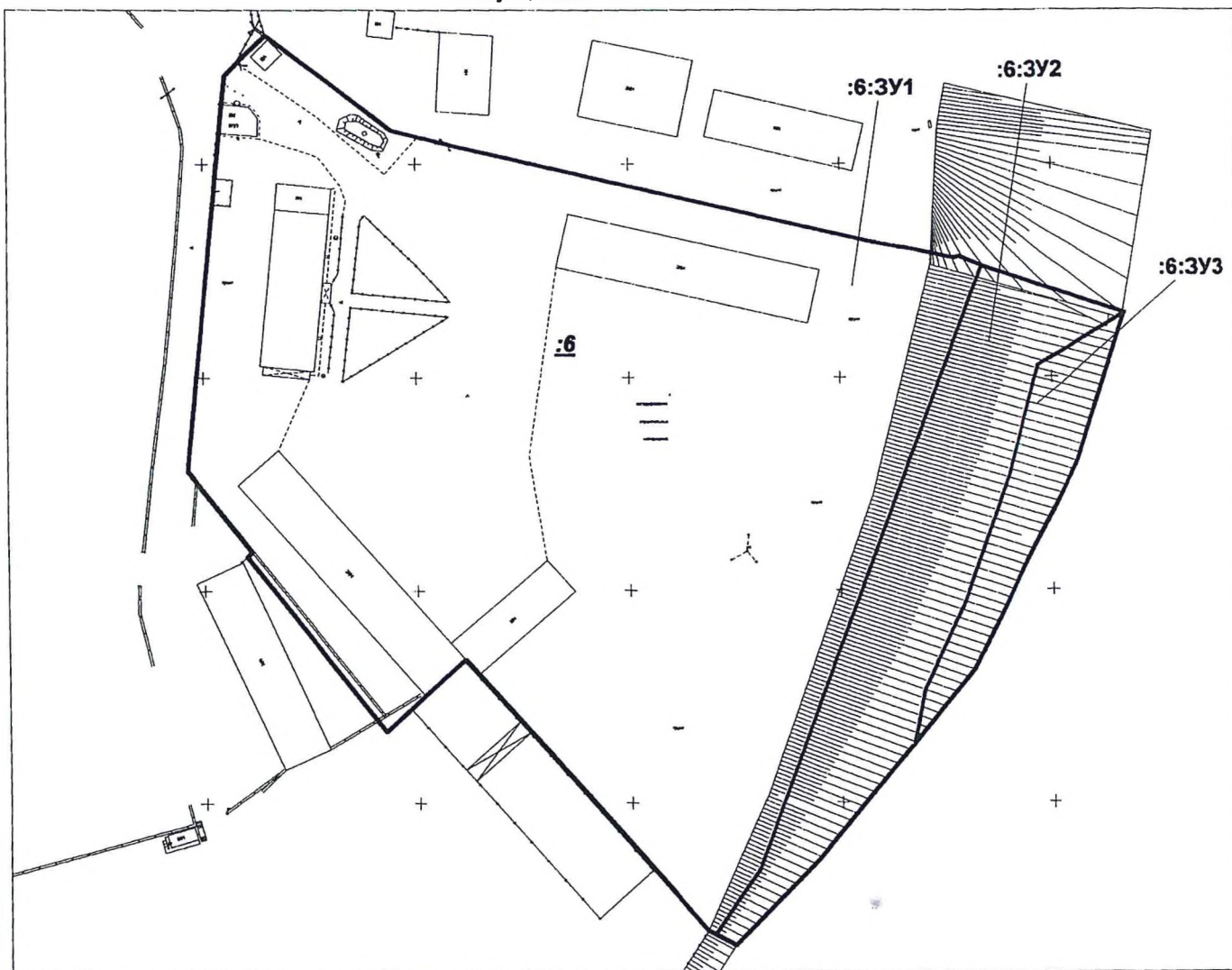


/Мякушева Т.Н./

я земельного участка
 (на карте) в кадастровом квартале 86:10:0101186:
 луг-Югра, город Сургут, восточный промрайон,
 ная зона ИТ.4.-4

Утверждено:
 Распоряжением Администрации города
 № _____ от _____ 20__ г.

Ситуационный план М 1:1500



условные обозначения

- граница формируемого земельного участка
- :6:3У1 - надпись вновь образованного земельного участка
- 86:10:0101186 - надпись номера кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :6 - надписи кадастровых номеров земельных участков, которые ликвидируются на основе результатов кадастровых работ

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ДИЗО Администрации г.Сургута

1.

(подпись, печать, дата)

Генеральный директор ООО "Землеустроитель"

2.

10.11.

А.Г. Ватагин

Заказчик

3.

Директор ООО "Землеустроитель" К.М. Тугун

4.

Сургутского района Р.П. С

Ю.Н. Долган

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-338

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) **номер** **объекта**
86:09:10:00415:000/71/136/001/002776840:0000

наименование объекта: нежилое здание

назначение объекта: сооружение

площадь объекта: 871,5 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 56/1, сооружение 4

2. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Аренда, регистрация №86-72-22/038/2008-120 от 17 апреля 2008 г., срок : с 17.04.2008 по 31.12.2015, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ЮганСтройТранс"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

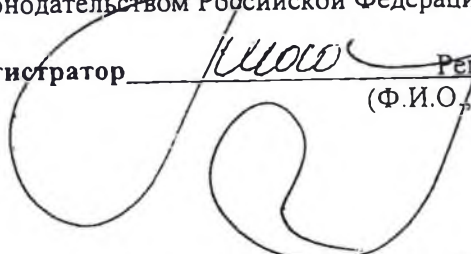
7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор


(Ф.И.О., подпись)



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-339

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) **номер** **объекта**
86:09:10:00415:000/71/136/001/002776850:0000

наименование объекта: нежилое здание

назначение объекта: сооружение

площадь объекта: 925,3 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 56/1, сооружение 1

2. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Аренда, регистрация №86-72-22/038/2008-120 от 17 апреля 2008 г., срок : с 17.04.2008 по 31.12.2015, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ЮганСтройТранс"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Редюкос М.В.
(Ф.И.О., подпись)



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-340

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта
86:09:10:00415:000/71/136/001/002776870:0000

наименование объекта: нежилое здание

назначение объекта: сооружение

площадь объекта: 49,2 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.56/1, сооружение 2

2. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Аренда, регистрация №86-72-22/038/2008-120 от 17 апреля 2008 г., срок : с 17.04.2008 по 31.12.2015, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ЮганСтройТранс"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Репкокс Л.В.
(Ф.И.О., подпись)



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-337

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта
86:09:10:00415:000/71/136/001/002776860:0000

наименование объекта: нежилое здание

назначение объекта: сооружение

площадь объекта: 182,7 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 56/1, сооружение 3

2. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Аренда, регистрация №86-72-22/038/2008-120 от 17 апреля 2008 г., срок : с 17.04.2008 по 31.12.2015, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ЮганСтройТранс"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Репюкос М.В.
(Ф.И.О., подпись, М.П.)



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
Сургутский отдел

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-341

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

- 1. Кадастровый (или условный) номер объекта** 86:10:0101186:0006:71:136:001:001229990
наименование объекта: Здание
назначение объекта: производственного (промышленного) назначения
площадь объекта: 85,6 кв. м
адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул.Сосновая, д.56/1, сооружение 5, Контрольно-пропускной пункт (проходная)
- 2. Правообладатель:** Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"
- 3. Вид права:** Собственность
- 4. Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы
- 5. Договоры участия в долевом строительстве:** нет
- 6. Правопритязания:** нет
- 7. Заявленные в судебном порядке права требования:** сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Репокос В.В.
(Ф.И.О., подпись)



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел**

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26 октября 2011 г.

№ 03/080/2011-342

На основании запроса от 26 октября 2011 г., поступившего на рассмотрение 26 октября 2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.Кадастровый (или условный) номер объекта 86:10:0101186:0006:71:136:001:002770730

наименование объекта: Административно-бытовой корпус

назначение объекта: учрежденческое

площадь объекта: 1211,1 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.56/1

2. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж"

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Ипотека, регистрация №86-72-22/103/2007-366 от 26 декабря 2007 г., срок : с 26.12.2007 г. по 13.12.2010 г., залогодержатель: Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"

- Аренда, регистрация №86-72-22/038/2008-120 от 17 апреля 2008 г., срок : с 17.04.2008 по 31.12.2015, арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ЮганСтройТранс"

- Ипотека, регистрация №86-86-03/087/2010-223 от 26 июля 2010 г., срок : с 26.07.2010г. по 22.07.2013г., залогодержатель: Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Баранова Елена Александровна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Республика Маг.
(Ф.И.О., подпись)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» 01 2012 г.

№ 50

О предоставлении земельного участка
в собственность обществу с ограниченной
ответственностью «Стройреммонтаж»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 21.10.2011 № 3195), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж» в собственность за плату земельный участок площадью 22 066 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101186:15, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ИТ.4.-4, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сосновая, 56/1, под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 2 (сооружение 4), блок цехов № 3 (сооружение 3), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Сосновой.

2. Утвердить расчет выкупной цены земельного участка согласно приложению.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

- поддерживать на предоставленном земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захлаления участка;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;
- производить реконструкцию существующих объектов в соответствии с установленными градостроительными, строительными нормами, правилами и нормативными правовыми актами;
- произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном порядке;

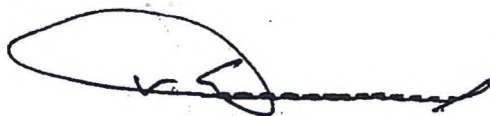
5. Признать утратившими силу распоряжения Администрации города:

- от 06.07.2004 № 2645 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЮганСтройТранс»;
- от 15.12.2005 № 3369 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж».

6. Отменить распоряжение Администрации города от 18.05.2009 № 1189 «О предоставлении земельного участка в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж».

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 16.01.2012 № 50

Расчет выкупной цены земельного участка

1. Земельный участок выкупается обществом с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж».
2. Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сосновая, 56/1, территориальная зона ИТ.4.-4.
3. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101186:15.
4. Площадь земельного участка 22 066 кв. метров.
5. Целевое использование земельного участка: под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 3 (сооружение 3), блок цехов № 2 (сооружение 4), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус.
6. Таблица расчета выкупной цены земельного участка

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Цена земельного участка в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.12.2005 № 132-оз «О цене земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (с изменениями от 02.02.2010)	Выкупная цена земельного участка (руб.)
67 737 986,14	2,5%	1 693 449,65

Выкупная цена земельного участка составляет 1 693 449 рублей 65 копеек (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять рублей 65 копеек).

ДОГОВОР № 1395
купли-продажи земельного участка

г. Сургут

«18» января 2012

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Стройреммонтаж", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Тугунбаева Каната Мергеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 16.01.2012 № 50, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 22066 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101186:15, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Сосновая, 56/1, территориальная зона ИТ.4.-4, (далее именуемый Участок), земельный участок предоставлен под объекты производственного назначения: блок цехов № 1 (сооружение 1), караванка (сооружение 2), блок цехов № 2 (сооружение 4), блок цехов № 3 (сооружение 3), КПП (проходная) (сооружение 5), административно-бытовой корпус. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте. Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Сосновой.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет 1693449 рублей 65 копеек (один миллион шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять рублей 65 копеек).

2.2. Покупатель обязан оплатить цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 14 06012 04 0000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

Карточка объекта 812/11-005 от 28.12.2011:

Кадастровый номер: 86:10:0101186:15
Назначение: под объекты производственного назначения:
блок цехов №1 (сооружение 1), караванка
(сооружение 2), блок цехов №2 (сооружение
4), блок цехов №3 (сооружение 3), КПП
(проходная) (сооружение 5),
административно-бытовой корпус
Площадь: 22066 кв.м.
Адрес: Тюменская область, г. Сургут,
территориальная зона ИТ.4.-4, Восточный
промрайон, ул.Сосновая, д. 56/1

ООО "Стройреммонтаж" Тугунбаев Канат Мергенович

ИНН: 8602246013
Адрес: ул.Сосновая, д.56/1
Доверенность: № 6/н от

Распоряжение о предоставлении земельного участка (6 экземпляров)
№ 50 от 16.01.2012

Договор купли-продажи земельного участка (3 экземпляров)
№ 1395 от 18.01.2012

Схема сетей (1 экземпляров)

Кадастровый паспорт (3 экземпляров)

25.01.2012

Министр
не заверяется



599-32

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 04 2012 г.

№ 1117

О предоставлении земельного участка
обществу с ограниченной ответственностью
«Стройреммонтаж»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 12.12.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), от 08.12.2011 № 3725 «О разделе земельного участка», учитывая материалы межевания и заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж» в аренду, сроком на четыре года 11 месяцев, земельный участок площадью 3 472 кв. метра, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в городе Сургуте в восточном промрайоне в прибрежной полосе речки Черной, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101186:17, для размещения площадки под отстой флота.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Сосновой через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101186:15.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж»:

- произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном порядке;

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

губернатор

4. Отменить распоряжение Администрации города от 15.05.2009 № 1137 «О предоставлении земельного участка на новый срок обществу с ограниченной ответственностью «Стройреммонтаж».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



 А.Ю. Сурлевич