

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об отмене решения городской Думы от 22.05.2014 № 508-V ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащие формированию для строительства»

Проект решения Думы подготовлен в связи с вступлением в силу изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, а именно: пп. 4 п 2 статьи 39.6, на основании которого предоставление земельного участка в аренду для размещения объектов местного значения осуществляется без проведения торгов.

Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне города Сургута является объектом местного значения, следовательно предоставление земельного участка в целях строительства данного объекта будет осуществлено без процедуры проведения торгов, что в свою очередь не требует включения в перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства.

Также, в соответствии с пп. 3 п. 2 статьи 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения осуществляется в безвозмездное пользование на срок до десяти лет, следовательно земельный участок для строительства сквера с Православным храмом в 13А микрорайоне не требует включения в перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым отменить решение городской Думы от 22.05.2014 № 508-V ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащие формированию для строительства».

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства
« 13 » мая 2015 г.

А. В. Усов