



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«У Ю Т»

628417, ул. Студенческая, д. 14, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628417
Тел. 31-84-89, 51-00-62 факс 31-84-89

E-mail: uyut@yandex.ru

№ 318 « 16 » 04 2015 г.

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В. Д. Клочкову

от директора ООО «Уют»
Давлетукаевой А. С.

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение следующего арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Студенческая, 14 с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством:

- нежилое помещение площадью 31,4 кв.м. и долю в праве на места общего пользования 86/1000 и 182/1000;
- нежилое помещение площадью 102,9 кв.м. и долю в праве на места общего пользования 282/1000 и 582/1000.

Прилагаю следующие документы:

1. оригинал выписки из ЕГРЮЛ;
2. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год – оригинал с отметкой налогового органа;
3. бухгалтерский баланс

Директор

А. С. Давлетукаева



ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

04.12.2014
(дата)

№ 8569

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"
(полное наименование юридического лица)

1028600613942

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N n/p	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица		
1	Наименование ОГФ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "УЮТ"

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	628417
5	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	14

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
9	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
10	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
11	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
12	Дата присвоения ОГРН	28.12.2002
13	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600613942

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
14	Наименование способа образования ЮЛ	создания
15	Регистрационный номер до принятия ФЗ	06-11373
16	Дата регистрации при создании до принятия ФЗ	01.08.2001
17	Наименование регистрирующего органа до принятия ФЗ	Администрация города Сургута

1	2	3
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
50	Почтовый индекс	628402
51	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
52	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
53	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ
54	Дом (владение и т.п.)	24
55	Квартира (комната и т.п.)	10
56	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо (ФЛ)	РОССИЯ

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
57	Количество	12

Сведения о видах экономической деятельности		
58	Порядковый номер	1
59	Тип сведений	Дополнительный
60	Код ОКВЭД	45.33
61	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
62	Порядковый номер	2
63	Тип сведений	Дополнительный
64	Код ОКВЭД	01.41.2
65	Наименование ОКВЭД	Предостав услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и др. зел. насаждений
66	Порядковый номер	3
67	Тип сведений	Дополнительный
68	Код ОКВЭД	45.23.1
69	Наименование ОКВЭД	Производ. общестроит. работ по строит. автомобильных дорог и вальтно-посад. лесов
70	Порядковый номер	4
71	Тип сведений	Дополнительный
72	Код ОКВЭД	45.23.2
73	Наименование ОКВЭД	Строительство спортивных сооружений
74	Порядковый номер	5
75	Тип сведений	Дополнительный
76	Код ОКВЭД	74.70.1
77	Наименование ОКВЭД	Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
78	Порядковый номер	6
79	Тип сведений	Дополнительный
80	Код ОКВЭД	45.41
81	Наименование ОКВЭД	Производство штукатурных работ
82	Порядковый номер	7
83	Тип сведений	Дополнительный
84	Код ОКВЭД	45.42
85	Наименование ОКВЭД	Производство столярных и плотничных работ
86	Порядковый номер	8
87	Тип сведений	Дополнительный
88	Код ОКВЭД	45.43
89	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий полов и облицовка стен

1	2	3
Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
18	Количество	1
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
19	Фамилия	ДАВЛЕТУКАЕВА
20	Имя	АЗА
21	Отчество	САЛМАНОВНА
22	Дата рождения	27.05.1958
23	Место рождения	ГОР. МАЛГОБЕК ЧЕЧЕНО-ИНГУШСКОЙ АССР
24	Почтовый индекс	628402
25	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
26	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
27	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ
28	Дом (владение и т.п.)	24
29	Квартира (комната и т.п.)	10
30	Номинальная стоимость	10000
31	Размер доли в процентах	100

Сведения о количестве юридических лиц, правопреемником которых являлось данное юридическое лицо при реорганизации		
32	Количество	1

Сведения о реорганизуемых ЮЛ, правопреемником которых является создаваемое юридическое лицо (предшественник)		
33	Наименование ОГФ	Общество с ограниченной ответственностью
34	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 9"
35	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1088602007669
36	Дата присвоения ОГРН	02.09.2008
37	Почтовый индекс	628418
38	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
39	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
40	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА
41	Дом (владение и т.п.)	2

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
42	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
43	Фамилия	ДАВЛЕТУКАЕВА
44	Имя	АЗА
45	Отчество	САЛМАНОВНА
46	Дата рождения	27.05.1958
47	Место рождения	ГОР. МАЛГОБЕК ЧЕЧЕНО-ИНГУШСКОЙ АССР
48	Наименование должности ФЛ	Директор
49	ИНН лица (ФЛ)	050201845801

1	2	3
90	Порядковый номер	9
91	Тип сведений	Дополнительный
92	Код ОКВЭД	45.44
93	Наименование ОКВЭД	Производство малярных и столярных работ
94	Порядковый номер	10
95	Тип сведений	Дополнительный
96	Код ОКВЭД	70.32.1
97	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
98	Порядковый номер	11
99	Тип сведений	Дополнительный
100	Код ОКВЭД	45.31
101	Наименование ОКВЭД	Производство электромонтажных работ
102	Порядковый номер	12
103	Тип сведений	Дополнительный
104	Код ОКВЭД	90.00.2
105	Наименование ОКВЭД	Уборка территории и аналогичная деятельность

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
106	КПП	860201001
107	ИНН	8602148520
108	Дата постановки на учет в ИО	08.08.2001
109	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
110	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
111	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
112	Регистрационный номер	027020073623
113	Дата регистрации	15.08.2001

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
114	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
115	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
116	Регистрационный номер	71158050050008
117	Дата регистрации	30.09.2005

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
118	Порядковый номер	1
119	Государственный регистрационный номер записи	1028600613942
120	Дата внесения записи	26.12.2002
121	Событие, с которым связано внесение записи	Внесения в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002

Пропущено, пропущено

1	2	3
122	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Ордуу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
123	Статус	действительная (последняя)
124	Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации	
125	Вид заявителя	Уполномоченное лицо юридического лица
126	Данные физического лица	ИВАНТЕУАЕВА
127	Родина	АЗА
128	Пол	САЛМАНОВА
129	Отчество	860201845801
130	ИНН	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации
131	Почтовый индекс	622402
132	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
133	Город (район)	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
134	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ГОРОД СУРГУТ
135	Дом (квартира и т.п.)	УЛИЦА ТЕОЛОГИЧЕСКАЯ
136	Матрица (комната и т.п.)	10
137	Телефон (код города и номер)	Компьютерная база
138	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо	13402 254707
139	Страна места жительства (для иностранного лица)	РОССИЯ
140	Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
141	Колличество	1
142	Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
143	Серия свидетельства	065
144	Номер свидетельства	000551749
145	Дата выдачи свидетельства	26.12.2002
146	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
147	Статус	действующее
148	Порядковый номер	2
149	Государственный регистрационный номер записи	203600054644
150	Дата внесения записи	05.11.2003
151	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
152	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
153	Статус	действительная (последняя)
154	Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации	
155	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
156	Данные физического лица	ИВАНТЕУАЕВА
157	Родина	АЗА
158	Пол	САЛМАНОВА
159	Отчество	

1	2	3
155	Почтовый индекс	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации
156	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
157	Город (район)	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
158	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ГОРОД СУРГУТ
159	Дом (квартира и т.п.)	УЛИЦА ТЕОЛОГИЧЕСКАЯ
160	Матрица (комната и т.п.)	24
161	Телефон (код города и номер)	10
162	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо	Адрес места жительства (для иностранного лица)
163	Страна места жительства (для иностранного лица)	РОССИЯ
164	Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
165	Колличество	1
166	Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
167	Серия свидетельства	065
168	Номер свидетельства	000551749
169	Дата выдачи свидетельства	26.12.2002
170	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
171	Статус	действующее
172	Порядковый номер	3
173	Государственный регистрационный номер записи	203600054644
174	Дата внесения записи	05.11.2003
175	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об участии юридического лица в налоговом органе
176	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
177	Статус	действительная (последняя)
178	Порядковый номер	4
179	Государственный регистрационный номер записи	206860203722
180	Дата внесения записи	16.09.2006
181	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
182	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
183	Статус	действительная (последняя)
184	Порядковый номер	5
185	Государственный регистрационный номер записи	206860212160
186	Дата внесения записи	05.05.2008
187	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
188	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
189	Статус	действительная (последняя)

1	2	3
186	Порядковый номер заявки	6
187	Государственный регистрационный номер заявки	2006060216734
188	Дата внесения записи	19.05.2006
189	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
190	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
191	Статус	действительная (последняя)
192	Количество	1
193	Вид заявителя	Сведения о заявителе при данном виде регистрации
194	Фамилия	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
195	Имя	Давлетгулава
196	Отчество	Азаматовна
197	Почтовый индекс	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации
198	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
199	Город (включая и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
200	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ТЕОЛОГИЧЕСКАЯ
201	Дом (владение и т.п.)	24
202	Квартира (комната и т.п.)	10
203	Страна места жительства (для иностранного физ. лица)	Россия
204	Количество	1
205	Соревновательный номер	86
206	Номер свидетельства	001401150
207	Дата выдачи свидетельства	19.05.2006
208	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
209	Статус	действующее
210	Порядковый номер заявки	7
211	Государственный регистрационный номер заявки	20060602151077
212	Дата внесения записи	25.05.2006
213	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
214	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
215	Статус	действительная (последняя)
216	Количество	1

1	2	3
217	Вид заявителя	Сведения о заявителе при данном виде регистрации
218	Фамилия	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
219	Имя	Давлетгулава
220	Отчество	Азаматовна
221	Почтовый индекс	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации
222	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
223	Город (включая и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
224	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ТЕОЛОГИЧЕСКАЯ
225	Дом (владение и т.п.)	14
226	Квартира (комната и т.п.)	10
227	Страна места жительства (для иностранного физ. лица)	Россия
228	Количество	1
229	Соревновательный номер	86
230	Номер свидетельства	001401154
231	Дата выдачи свидетельства	25.05.2006
232	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
233	Статус	действующее
234	Порядковый номер заявки	8
235	Государственный регистрационный номер заявки	2076002128999
236	Дата внесения записи	26.11.2007
237	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
238	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
239	Статус	действительная (последняя)
240	Количество	1
241	Вид заявителя	Сведения о заявителе при данном виде регистрации
242	Фамилия	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
243	Имя	Давлетгулава
244	Отчество	Азаматовна
245	Почтовый индекс	Адрес (место нахождения) в Российской Федерации
246	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
247	Город (включая и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
248	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ТЕОЛОГИЧЕСКАЯ
249	Дом (владение и т.п.)	24
250	Квартира (комната и т.п.)	10

1	2	3
Компьютерные данные		
314	Телефон (код города и номер)	3462 3194889
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
315	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
316	Серия свидетельства	865
317	Номер свидетельства	001911861
318	Дата выдачи свидетельства	28.03.2009
319	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Исpection федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
320	Статус	действующее
321	Порядковый номер	113
322	Государственный регистрационный номер записи	2009602174526
323	Дата внесения записи	08.12.2009
324	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации нового лица в качестве участника в торговом (коммерческом) обществе в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
325	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исpection федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
326	Статус	действительная (последняя)
327	Порядковый номер записи	114
328	Государственный регистрационный номер записи	212860210415
329	Дата внесения записи	30.08.2012
330	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, совершающиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
331	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исpection федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
332	Статус	действительная (существует более поздняя запись)
333	Количество	1
Сведения о количестве заявлений при данном виде регистрации		
334	Вид заявления	Решение о предоставлении постоянно действующего исполнительного органа
Данные физического лица		
335	Фамилия	Давлетуллова
336	Имя	Аза
337	Отчество	Самановна
338	Дата рождения	27.05.1959
339	Место рождения	г. Магдогос Чечено-Ингушской АССР
340	ИНН	860201945601
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
341	Почтовый индекс	628401
342	Субъект Российской Федерации	Автомонийский округ Ханты-Мансийский
343	Город (весьма и т.п.)	Автомонийский округ - Югра
344	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Октябрьская
345	Дом (здание и т.п.)	33
Компьютерные данные		

1	2	3
346	Телефон (код города и номер)	3462 3194889
Сведения о количестве документов, представляющих для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
347	Количество	2
Сведения о документах, представляющих для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
348	Порядковый номер документа	1
349	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
350	Номер документа	3615
351	Дата документа	23.03.2012
352	Документ предоставлен	на бумажном носителе
353	Порядковый номер документа	2
354	Наименование документа	Доверенность на бумажном носителе
355	Документ предоставлен	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
356	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
357	Серия свидетельства	865
358	Номер свидетельства	002711228
359	Дата выдачи свидетельства	30.08.2012
360	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Исpection федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
361	Статус	действительное
362	Порядковый номер записи	115
363	Государственный регистрационный номер записи	2128602145362
364	Дата внесения записи	12.11.2012
365	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения
366	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исpection федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
367	Статус	действительная (существует более поздняя запись)
368	Количество	1
Сведения о количестве заявлений при данном виде регистрации		
369	Вид заявления	Решение о предоставлении постоянно действующего исполнительного органа
Данные физического лица		
370	Фамилия	Давлетуллова
371	Имя	Аза
372	Отчество	Самановна
373	ИНН	860201945601
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
374	Почтовый индекс	628401
375	Субъект Российской Федерации	Автомонийский округ Ханты-Мансийский
376	Город (весьма и т.п.)	Автомонийский округ - Югра
377	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Октябрьская
378	Дом (здание и т.п.)	33

1	2	3
251	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо (ЭП) Страна места жительства (для иностранцев)	РОССИЯ
252	Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	1
253	Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	186
254	Номер свидетельства	0016121525
255	Дата выдачи свидетельства	28.11.2007
256	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
257	Статус	действующее
258	Государственный номер	9
259	Государственный регистрационный номер записи	20786021296000
260	Дата внесения записи	26.11.2007
261	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
262	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
263	Статус	действующий (последний)
264	Сведения о количестве заявлений, поданных при данной виде регистрации	1
265	Вид заявителя	Регистратор, поставщик регистрирующего юридического лица
266	Фамилия	Давангулова
267	Имя	Ана
268	Отчество	Самановна
269	Адрес (место нахождения в Российской Федерации)	628102
270	Почтовый индекс	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
271	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
272	Город (поселок и т.д.)	ГОРОД СУРГУТ
273	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ
274	Дом (здание и т.д.)	24
275	Квартира (комната и т.д.)	10
276	Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо (ЭП) Страна места жительства (для иностранцев)	РОССИЯ
277	Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	1
278	Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц	189
279	Номер свидетельства	0016121524
280	Дата выдачи свидетельства	28.11.2007
281	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
282	Статус	действующее
283	Государственный номер	11
284	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
285	Дата внесения записи	19.03.2008
286	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в торговом (ком. фонд) обязательном медицинском страховании
287	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
288	Статус	действующий (последний)
289	Государственный номер	11
290	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
291	Дата внесения записи	19.03.2008
292	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в торговом (ком. фонд) обязательном медицинском страховании
293	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
294	Статус	действующий (последний)
295	Государственный номер	12
296	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
297	Дата внесения записи	26.03.2008
298	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственном аккредитовании, выданных в установленном порядке, в целях предоставления им в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
299	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
300	Статус	действующий (последний)
301	Сведения о количестве заявлений, поданных при данной виде регистрации	1
302	Вид заявителя	Регистратор, поставщик регистрирующего юридического лица
303	Фамилия	Давангулова
304	Имя	Ана
305	Отчество	Самановна
306	Адрес (место нахождения в Российской Федерации)	628102
307	Почтовый индекс	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
308	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
309	Город (поселок и т.д.)	ГОРОД СУРГУТ
310	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ
311	Дом (здание и т.д.)	24
312	Квартира (комната и т.д.)	10

1	2	3
292	Государственный номер	10
293	Государственный регистрационный номер записи	2078602005241
294	Дата внесения записи	14.01.2008
295	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в торговом (ком. фонд) обязательном медицинском страховании
296	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
297	Статус	действующий (последний)
298	Государственный номер	11
299	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
300	Дата внесения записи	19.03.2008
301	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в торговом (ком. фонд) обязательном медицинском страховании
302	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
303	Статус	действующий (последний)
304	Государственный номер	12
305	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
306	Дата внесения записи	26.03.2008
307	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственном аккредитовании, выданных в установленном порядке, в целях предоставления им в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
308	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
309	Статус	действующий (последний)
310	Государственный номер	13
311	Государственный регистрационный номер записи	20786021054803
312	Дата внесения записи	26.03.2008
313	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственном аккредитовании, выданных в установленном порядке, в целях предоставления им в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
314	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
315	Статус	действующий (последний)

1	2	3
Контактные данные		
379	Телефон (код города и номер)	3462 310489
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
380	Количество	3
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
381	Порядковый номер	1
382	Наименование документа	Р12003 Заявление - уведомление о начале процедуры реорганизации в форме присоединения
383	Номер документа	4876
384	Документы представлены	на бумажном носителе
385	Порядковый номер	2
386	Наименование документа	Решение о реорганизации юридического лица
387	Документы представлены	на бумажном носителе
388	Порядковый номер	3
389	Наименование документа	Решение о реорганизации юридического лица
390	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
391	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
392	Серия свидетельства	86
393	Номер свидетельства	002215320
394	Дата выдачи свидетельства	12.11.2012
395	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
396	Статус	действующее
397	Порядковый номер	16
398	Государственный регистрационный номер записи	2138502126012
399	Дата внесения записи	20.12.2013
400	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с присоединением к нему юридического лица при реорганизации в форме присоединения
401	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
402	Статус	действительно (существуют более поздние записи)
Сведения о количестве заявлений при данном виде регистрации		
403	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
404	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные физического лица		
405	Фамилия	ПАВЛЕТУКОВА
406	Имя	АНА
407	Отчество	САЛМАНОВНА
408	Дата рождения	27.05.1958
409	Место рождения	г. МАЛГОБЕК ЧЕЧЕНО-ИНГУШСКОЙ АССР
410	ИНН	860201845801
Адрес (места нахождения) в Российской Федерации		
411	Почтовый индекс	628401

13

1	2	3
412	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
413	Город (аэропорт и т.п.)	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГ РА
414	Улица (проспект, переулок и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
415	Дом (входные и т.п.)	УЛИЦА СКТЯБРЬСКАЯ
Контактные данные		
416	Телефон (код города и номер)	3462310489
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
417	Количество	17
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
418	Порядковый номер	1
419	Наименование документа	Заявление о внесении записи о прекращении деятельности присоединяемого юридического лица
420	Номер документа	4881
421	Документы представлены	на бумажном носителе
422	Порядковый номер	2
423	Наименование документа	Порядковый акт
424	Документы представлены	на бумажном носителе
425	Порядковый номер	3
426	Наименование документа	публикация вестник
427	Документы представлены	на бумажном носителе
428	Порядковый номер	4
429	Наименование документа	решение № 10 единственного участника
430	Документы представлены	на бумажном носителе
431	Порядковый номер	5
432	Наименование документа	решение № 3 единственного участника
433	Документы представлены	на бумажном носителе
434	Порядковый номер	6
435	Наименование документа	доверенность
436	Документы представлены	на бумажном носителе
437	Порядковый номер	7
438	Наименование документа	свидетельство
439	Документы представлены	на бумажном носителе
440	Порядковый номер	17
441	Государственный регистрационный номер записи	2148502015583
442	Дата внесения записи	21.02.2014
443	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений, представленных органами, осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
444	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
445	Статус	действительная (последняя)
Сведения об адресате		
446	Адресат	Органы ФМС России

14

1	2	3
447	Структурный	ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРА
448	ФИО и должность	КАВУН ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА, ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
449	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
450	Наименование документа	Сведения об изменении паспортных данных физического лица, представленные органами, осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
451	Номер документа	687
452	Дата документа	21.02.2014
453	Документы представлены	в электронном виде

Выписка сформирована по состоянию на 04.12.2014

Должность ответственного лица
Заместитель начальника



15



ИНН 0 0 8 6 0 2 1 4 8 5 2 0

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год

Представляется в

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 5

(число, месяц, год)*

составляет

2 0

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Искренность и полноту представленных сведений
подтверждаю:

организации

руководитель

Ольга Викторовна АЗАРОВА

(фамилия, имя, отчество (полностью))

подпись

Дата

0 1 2 0 1 5

индивидуального предпринимателя

подпись

Дата

представитель

(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

подпись

М.П.

Дата

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления
декларации

Зарегистрирована за №

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)

Климентова М.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Уют"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Частная

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
57423447		
86021485201860201001		
70.32.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	444673	439038
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	444673	439038
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(421082)	(435448)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(421082)	(435448)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23591	3590
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	23591	3590
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23481)	(21266)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(23481)	(21266)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110	(17676)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	110	(17676)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	1472	20759
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	110	33
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	110	33
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Климентова М.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	1252	19309
Прочие расходы	2350	(1438)	(1935)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(110)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(334)	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(216)	(293)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(285)	(8)
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(493)	(548)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144	1148
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	144	1148
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(139)	(475)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	5	673



 Климентова М.Ю.

 КОПИЯ ВЕРНА

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	673
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

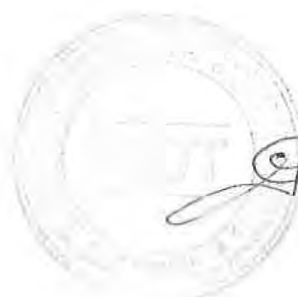
25 Марта 2015



Давлетукаева Аза

Салмановна

(расшифровка подписи)



Климентов М.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

место штампа
налогового органа

ООО "УЮТ",

8602148520/860201001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УЮТ", 8602148520/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2014

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_ВУНОТСН_8602_8602_8602148520860201001_20150327_012с75е7-
04f6-4e96-80bb-50ab06544d5b**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)



КОПИЯ ВЕРНА

Климентова М.Ю.

**Договор аренды
муниципального имущества № 24**

г. Сургут

« 07 » 02 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения во встроенном нежилом помещении** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 5, 6, 7, 8, 24, 25; копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Студенческая, д. 14, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда.

Рыночная стоимость Имущества – 365 069,20 руб.

Балансовая стоимость Имущества – 5 983 161,10 руб.

Площадь Имущества – 132,5 кв.метров, в том числе основная площадь – 102,9 кв. метра и места общего пользования пропорционально арендуемой площади – 29,6 кв.метров.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 07.02.2011 г. по 06.02.2016 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.4. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем состоянии и при необходимости производить ремонт фасада Имущества, за счет собственных средств.

2.2.13. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.14. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.15. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.16. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.17. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **20 275,53 руб.** (двадцать тысяч двести семьдесят пять руб. 53 коп.), в том числе:

- **17 182,65 руб.** (семнадцать тысяч сто восемьдесят два руб. 65 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 092,88 руб.** (три тысячи девяносто два руб. 88 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКATO 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.17., 2.2.18. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного эксплуатационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю внесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

2.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписью или иного аналога собственноручной подписи.

2.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Тюменской области.

2.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Уют».

Место нахождения: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Студенческая, д. 14. Тел. 50-28-21, факс 31-84-89.

Почтовый адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Студенческая, д. 14.

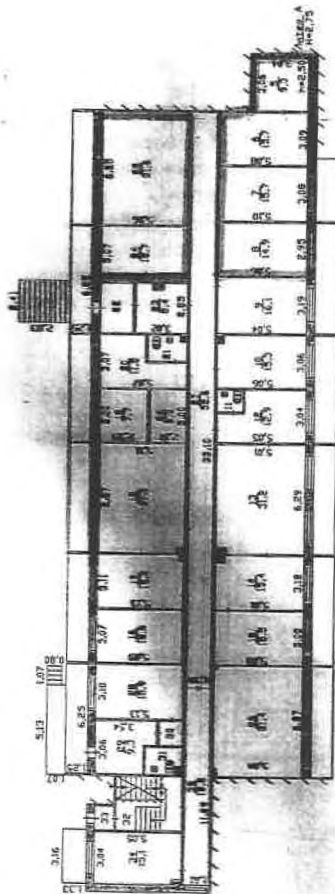
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810300000001955 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут, к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602148520, КПП 860201001, ОГРН 1028600613942.

Директор

А.С. ДАВЛЕТУКАЕВА



Приложение № 1
к договору от « 07 » 2011 г. № 24



"Опись помещений инвентаризации"			
Лист	Помещение или группа помещений	№ инв.	М.П.
1	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
2	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
3	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
4	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
5	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
6	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
7	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
8	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
9	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
10	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
11	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
12	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
13	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
14	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
15	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
16	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
17	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
18	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
19	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
20	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
21	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
22	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
23	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
24	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
25	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
26	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
27	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
28	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
29	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
30	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
31	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
32	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
33	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
34	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
35	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
36	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
37	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
38	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
39	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
40	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
41	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
42	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
43	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
44	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
45	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
46	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
47	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
48	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
49	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
50	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
51	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
52	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
53	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
54	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
55	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
56	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
57	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
58	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
59	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
60	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
61	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
62	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
63	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
64	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
65	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
66	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
67	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
68	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
69	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
70	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
71	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
72	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
73	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
74	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
75	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
76	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
77	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
78	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
79	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
80	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
81	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
82	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
83	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
84	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
85	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
86	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
87	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
88	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
89	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
90	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
91	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
92	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
93	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
94	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
95	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
96	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
97	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
98	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
99	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.
100	г. Оруж.	г. Оруж.	М.П.

Приложение № 2
к договору от « 04 » 02 2011 г. № 24

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 04 » 02 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, передает, а и общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения во встроившем нежилом помещении (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 5, 6, 7, 8, 24, 25), расположенном по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Студенческая, д. 14, общей площадью 132,5 кв.метров, в том числе основная площадь – 102,9 кв. метра и места общего пользования пропорционально арендуемой площади – 29,6 кв.метров, для обслуживания жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

_____ А.Э. Азнауров

Арендатор:

_____ А.С. Давлетукаева



АКТ СВЕРКИ от 20 мая 2015 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "УЮТ" (8602148520)**

Договор №24 от 07.02.2011 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2015 по 17.04.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "УЮТ" (8602148520)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	26 440,50		
		Договор №24 от 07.02.2011 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	26 440,50		
05.01.2015	24	Нач.аренда за мун.имущ-во	18 484,00	--		
20.01.2015	59	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	18 484,00		
05.02.2015	24	Нач.аренда за мун.имущ-во	18 484,00	--		
25.02.2015	218	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	18 484,00		
05.03.2015	24	Нач.аренда мун.имущ-ва	18 484,00	--		
26.03.2015	354	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	18 484,00		
05.04.2015	24	Нач.аренда мун.имущ-ва	18 484,00	--		
17.04.2015		Зачет средств с дог.от 16.10.12 № 80 на дог.от 07.02.11 № 24	--	990,87		
		Всего оборотов	73 936,00	56 442,87		
		Сальдо на конец периода	--	8 947,37		
		Всего оборотов	73 936,00	56 442,87		
		Сальдо на конец периода	--	8 947,37		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 18.04.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 8947,37 (Восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 37 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "УЮТ" (8602148520)

Начальник
управления ЗАиБУ

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.Ф.Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Климентова М.Ю.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 20 мая 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "УЮТ" (8602148520)

Договор №24 от 07.02.2011 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2015 по 17.04.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "УЮТ" (8602148520)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	13,74		
		Договор №24 от 07.02.2011 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	13,74		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	13,74		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	13,74		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 18.04.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 13,74 (Тринадцать рублей 74 копейки)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

ООО "УЮТ" (8602148520)

Начальник
управления ЗАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Ф.Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Климентова М.Ю.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"31" января 2012 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности" от 18.06.1992 №50

- Распоряжение Мэра города Сургута №159 от 22.01.1998г. "О передаче жилищного фонда"
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое
общая площадь 102,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5, 6, 7, 8, 24, 25, адрес объекта
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Студенческая, д.14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-023

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" января 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/021/2012-023

Регистратор

Фролова



86 - АБ 356474



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46029 (05) от 22.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (№№ 5, 6, 7, 8, 24, 25), расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 102,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Сургута от 22.04.2011 № 2237 и постановления Администрации города Сургута от 28.12.2011 № 9164.

Реестровый № 0925580/2-3.

Директор департамента

В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14 инв.№11010201621	102,90	283 821,53	78 760,35	205 061,18

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 28.03.2011 г.

Кадастровый номер

(71:136:001:001111140:0100:20003);

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 102,9 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 5,6,7,8,24,25

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № (71:136:001:001111140:0100:20003);
71:136:001:001111140:0100:20006 по состоянию
на 25.03.2011 г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.,
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

{подпись}
М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

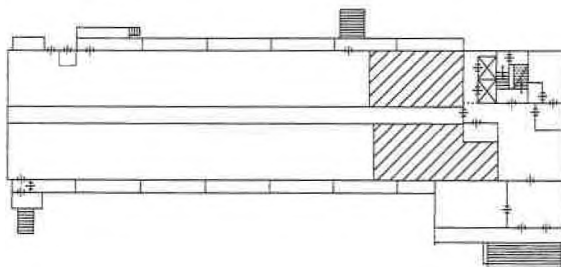
Кадастровый номер

(71:136:001:001111140:0100:20003);

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20006

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



(подпись)
М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Студенческая, дом № 14.
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	31/136.001.001/11/40.0100.20006
Кадастровый номер	36/10/000000.0000.31/136.001.001/11/40.0100.20006
Техническая характеристика	Общая площадь S=102,9 м ²
Назначение	Административно-управленческое.
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/б свая, Стены - ж/бетонные панели, Перекрытия - ж/бетонные плиты, Перегородки - ж/б панели	102,9	129,0	Площадь изменена в связи с выделением площади в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	102,9	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	129,0	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
	Встроенное нежилое помещение.	Решение Малого Совета окружного Совета нарядная депутация 2.04.08 от 15.08.02г. № 50/ Распоряжение от 22.04.02г. № 50/	Никитина Н.А.	28.03.11г. 103

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 14 по улице (пер.) СтуденческаяВстроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ти
этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	2503/11/001/00111140/0100/20006					
Инвентарный номер	71/136/001/00111140/0100/20006					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	000	71/136/001/00111140/ 0100/20006	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 25 " марта 2011 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

6. P

Б-50МНАТН

площадь	площадь:	
	общая	используемая
2		

[illegible]

--	--

В квартире

КОМПЕТЕНЦИИ	КОМПЕТЕНЦИИ
2	3

Серия, тип проекта _____

асть, литера) Год постройки _____ ^{переоборудовано}_{надстроено} в _____ году

_____ Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

_____ Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

_____ Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

_____ Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

_____ Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

_____ Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

_____ Из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

_____ площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

_____ б) нежилые помещения _____ м²

_____ Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

его	1 компания			2 компания			3 компания			4 компания			5 компания			6 компания			7 компания					
	количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь				
		общая	квартир		общая	квартир		общая	квартир		общая	квартир		общая	квартир		общая	квартир		общая	квартир	общая	квартир	
остаточная балансовая																								
10																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 102,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения					
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Торговая								от
2	Производственная								на
3	Складская								тис.тонн
4	Бытового обслуживания								
5	Гаражи								
6	Административно-управленческое	77,9	25,0					Подземный	Канализация
7	Общественного питания							102,9	2
8	Школьная							102,9	
9	Учебно-научная								
10	Лечебно-санитарная								
11	Культ.-просветительская								
12	Театров и зрел. предпр.								
13	Творческие мастерские								Литера
14	Прочее								для №
									до
									сдану
	Итого:	77,9	25,0					1	Е

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения					
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Учрежденческая:								
	а) жилищная контора								
	б) комнаты детские, дружины и др.								
2	Культурно-просветительская								
	а) красные уголки, клубы, библиотеки								
3	Прочая:								
	а) мастерские								
	б) склады жилищных контор								
	в) теплоузел								
	г) котельная								
	в т.ч. на газе								
	на твердом топливе								
	Итого:								

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1982	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей	1		Наименов
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8)/100	Наимен конструк элем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Фундаме
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					25		Наружн
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25		Перегоро
3	Перегородки	ж/б панели							Перекры
4	Полы	ж/б плиты							Крыша
5	Крыша	плитка, линолеум					40		Полы
6	Окна	м/пластиковые					40		окна
7	Двери	простые, металлические					40		двери
8	Отделка	обои					45		внутр
9	Отопление	печи, калориферное, АГВ, другое, центральное, скрытая проводка, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, газоснабжение, напольные электроплит, телефон, радио, телевидение, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция, приточно-вытяжная					55		наруж
10	Крыльца, лестницы	бетонные, металлические					30		Электрич
ИТОГО:				100	-	0	-	0	Отоплени
									Разные ра

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

НЕОТАШЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

И	1	Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
Иные элементы в %	Процент износа к строению: (гр. 7 и гр. 8): 100	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
25	9	Фундамент									
		Наружные стены									
		Перегородки									
		Перекрытия									
		Крыша									
25		Полы									
		Окна									
		Двери									
25		Внутренняя									
		Наружная									
		Электричество									
40		Отопление									
		Разные работы									
		% износа					% износа				
40		Итого:		100	X		Итого:		100	X	
45		Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность		
		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
55		Фундамент									
		Наружные стены									
		Перегородки									
		Перекрытия									
		Крыша									
		Полы									
		Окна									
		Двери									
		Внутренняя									
		Наружная									
30		Электричество									
		Отопление									
0		Разные работы									
		% износа					% износа				
		Итого:		100	X		Итого:		100	X	

[illegible][illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) Студенческая дом № 14

% износа

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, бытовая палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по плану
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	1		5	склад	3.06*3.04		9.3		2.50
				6	склад	3.09*5.08		15.7		
				7	кабинет	3.08*5.10	15.7			
				8	кабинет	2.95*5.06	14.9			
				24	кабинет	3.07*5.10	15.7			
				25	кабинет	6.25*5.06	31.6			
						Итого:	77.9	25.0	102.9	

РУЖЕНИЙ

[illegible]



NE

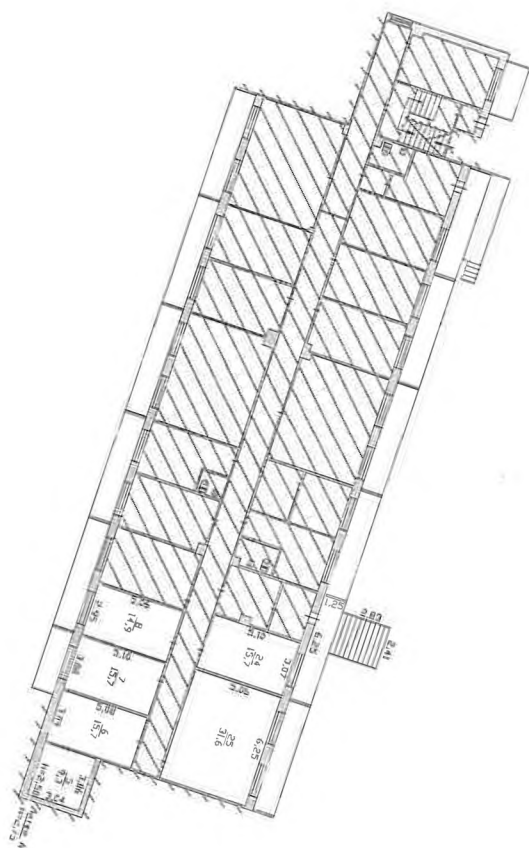
NE

[illegible]

№№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

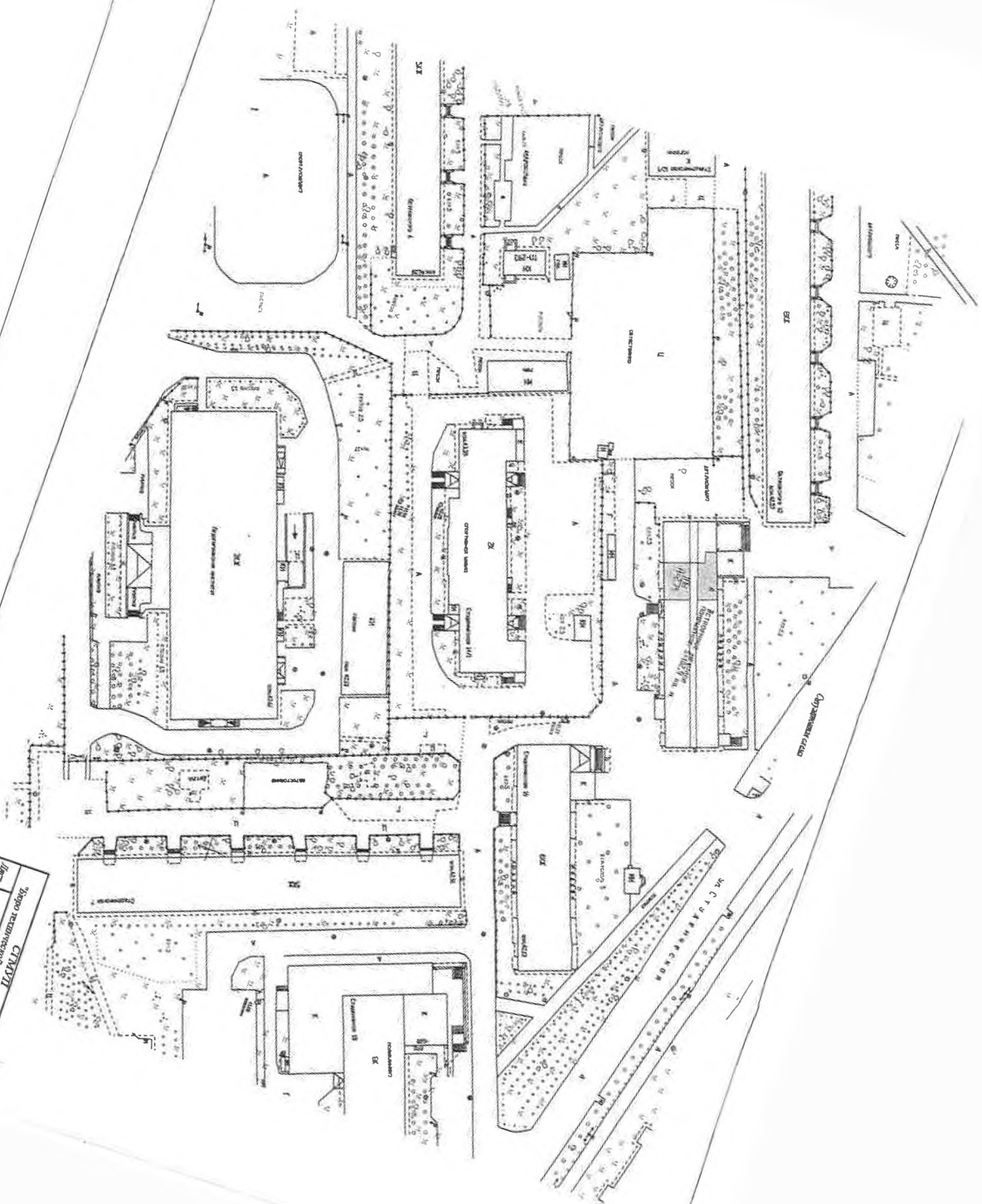
[illegible]

Сводный отчет по результатам обследования					
Лист	№	Имя	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	1	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
2	2	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
3	3	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
4	4	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
5	5	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
6	6	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
7	7	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
8	8	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
9	9	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
10	10	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.



1/314X

Сводный отчет по результатам обследования					
Лист	№	Имя	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	1	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
2	2	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
3	3	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
4	4	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
5	5	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
6	6	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
7	7	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
8	8	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
9	9	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.
10	10	О.О.О.	И.И.И.	Инженер	И.И.И.





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"05" марта 2013 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164

- Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 18.01.2013 №409
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159
- Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 477/1000

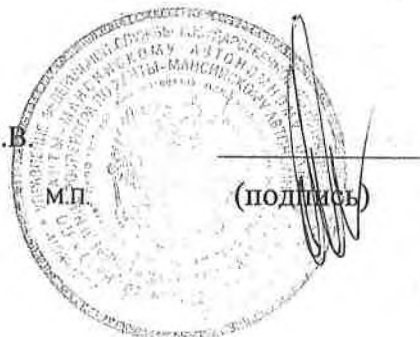
Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 92,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, адрес (местонахождение) объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Студенческая, д.14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" марта 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/012/2013-851

Регистратор

Максимова М.В.



86-АБ 579606



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46026 (05) от 22.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (доля в праве 477/1000), расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 92,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Сургута от 22.04.2011 № 2237 и постановления Администрации города Сургута от 28.12.2011 № 9164.

Реестровый № 0925580/2-2д.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14, доля в праве 477/1000. инв.№11010201624	92,60	121 831,43	33 564,53	88 266,90

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицяи
52-83-30

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Кадастровый номер

Дата 27.09.2011

(71:136:001:001111140:0100:20003)

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 92,6 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40.

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:001111140:0100:20005 по состоянию
на 13.09.2011г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

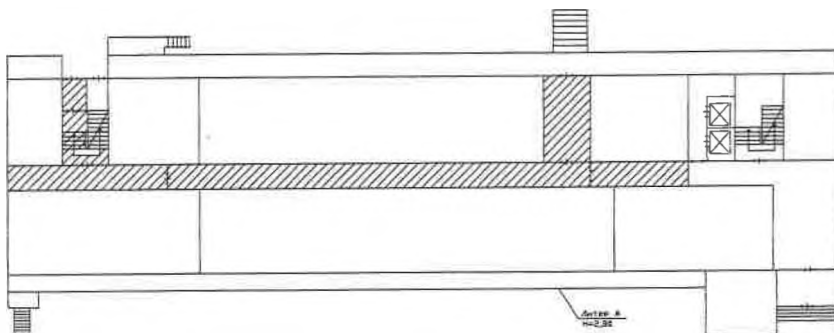
(71:136:001:001111140:0100:20003)

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001111140:0100:20005

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Студенческая, дом № 14.
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71.136.001.00111140.0100.10005
Кадастровый номер	86.101.00100001.00001.71.136.001.00111140.0100.10005
Техническая характеристика	Общая площадь S=92,6м²
Назначение	Прочее.
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/б свай, Стены - ж/бетонные панели, Перекрытия - ж/бетонные плиты	92,6	92,6	Площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	92,6	м²
Площадь территории		
Площадь застройки территории	92,6	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Решение Малого Совета окружного Совета депутатов Ханты-Мансийского округа от 18.06.2009 № 50 Роскоржикова Е.А. г. Сургут	Никитина Н.А.	27.08.11 НЗ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 14 по улице (пер.) СтуденческаяВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 8-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	130911:001:00111110:0100:20005					
Инвентарный номер	91:136:001:00111110:0100:20005					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	36	10	001000000000	91:136:001:00111110:0100:20005		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 13 " сентября 2011 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (закладная или пользование) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
22.09.16	И. О. Гроздская	Решением Наблюдательного Совета муниципального Совета наделена участком № 1400 от 12.06.92 № 50	Соб. часть
	Ордуз. 2. Сурути	Решением сессии МП от 22.01.93 № 159	15
		Св-во о заселении № 86-03/015/004-52	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (к2)

[illegible]

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 92,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее		92,6				
	Итого:		92,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

		Отопление								Ванны и души					Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Лифты								
		центральное																									
		от ТЭЦ		от центр. предприятия		от кварт. котельной																					
Велопроезд	Канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	лучевое	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
92,6	92,6																92,6										92,6

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1982	Литера	А	Группа капитальности	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25	
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Полы	чердачные	ж/б плиты				25	
		междуетажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	плитка, линолеум					40	
7	Проемы	окна	м/пластиковые				40	
		двери	простые, металлические					
8	Отделка	внутренняя	обои				45	
		наружная						
9	Отопление	печи					55	
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
		электричество	скрытая проводка					
	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
сигнализация								
мусоропровод								
лифт								
вентиляция	приточно-вытяжная							
10	Крыльца, лестницы	бетонные, металлическая					30	
ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

35 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	окна								
	двери								
7	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:		100	X

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	окна								
	двери								
7	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:		100	X

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) Студенческая дом № 14

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1		22		тамбур	2,89*1,46		4,2		2,50
			23		коридор	3,02*2,85-0,36*0,55- 0,20*0,35		8,3		
			27		коридор	23,29*1,59		37,0		
			32		лестничная клетка	3,97*1,48+1,58*1,50		8,2		
			33		тамбур	1,27*1,18		1,5		
			35		коридор	11,29*1,61		18,2		
			40		коридор	9,56*1,59		15,2		
						итоги:		92,6		

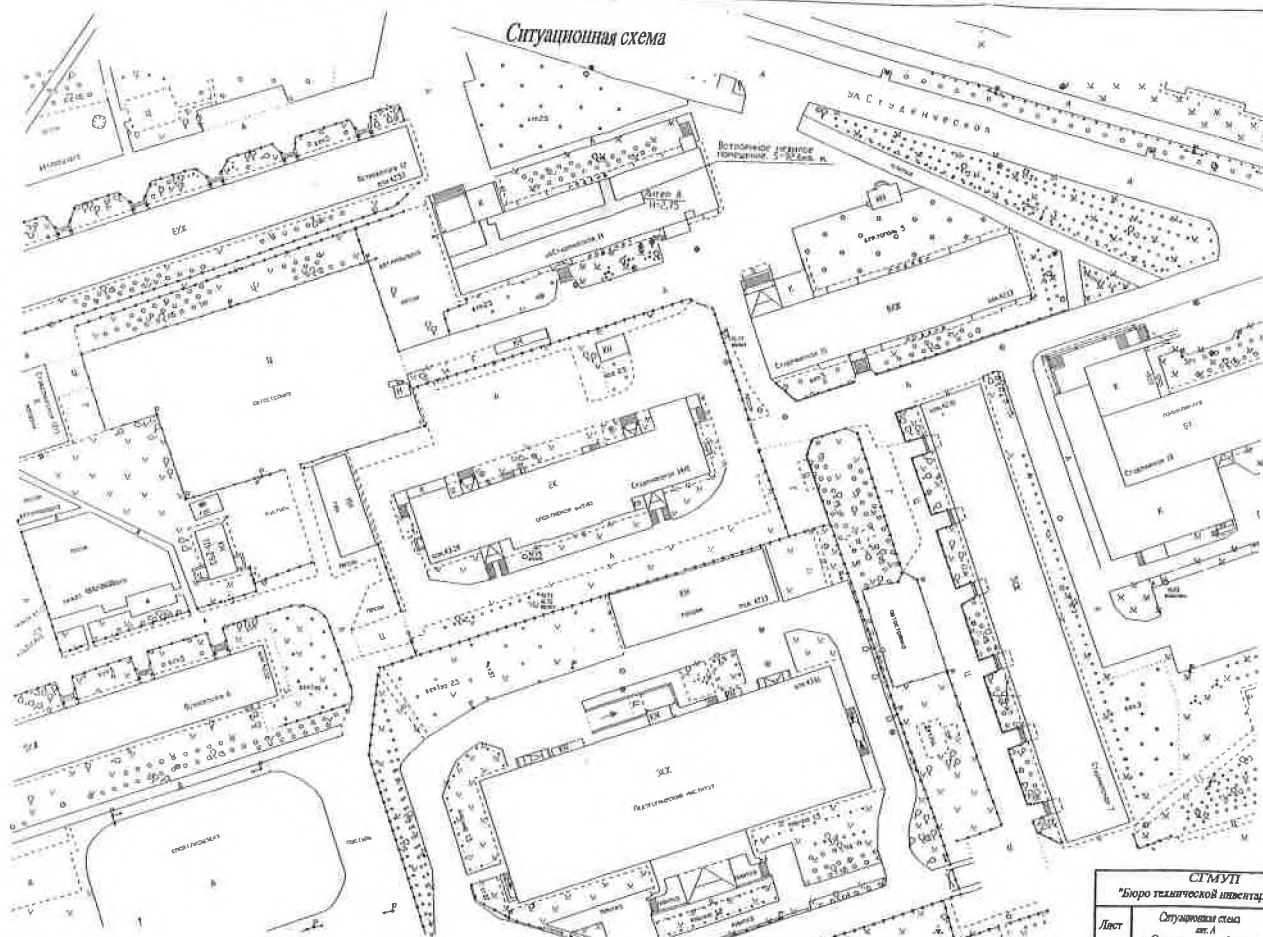
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

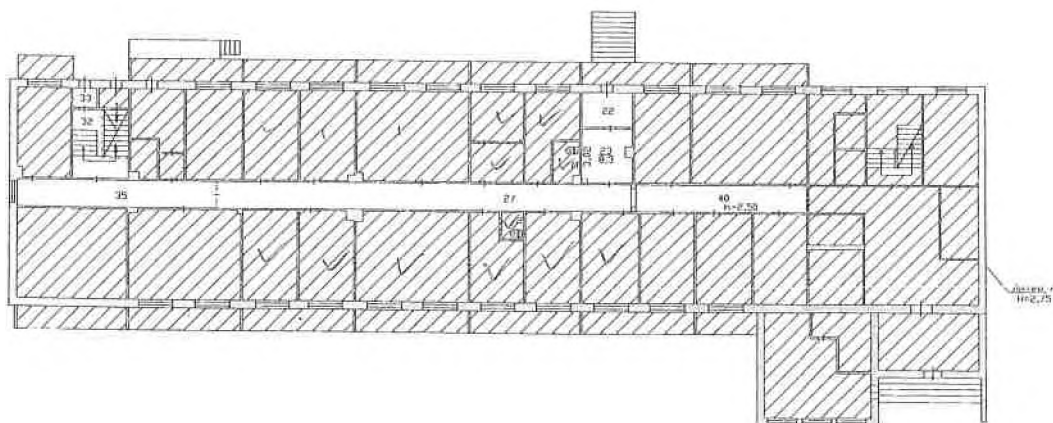
3. Примечание

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро географической инвентаризации"			
Лист	Ситуационная схема	ст. А	б/м
№1	г. Сургут	р. Сургут	д. ИИ
Дата	Изменения	Формы для отчета	Итого
Цикл	тема	Адреса А.Г.	
Фамилия	Костюков М.В.		

1 этаж



СГМУП "Бюро географической инвентаризации"			
Лист	Полный план в строю	ст. А	М/100
№2	г. Сургут	р. Сургут	д. ИИ
Дата	Изменения	Формы для отчета	Итого
Цикл	тема	Адреса А.Г.	
Фамилия	Костюков М.В.		

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 21.11.2014 №7821

- Постановление Администрации города Сургута "О внесении изменения в постановление Администрации города от 22.04.2011 № 2237 "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 28.12.2011 №9164
- Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 22.04.2011 №2237
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №159

- Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

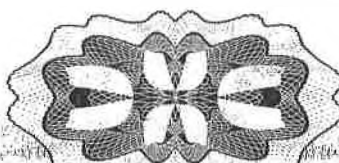
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/105/2014-123

Регистратор

Савичев Н. В.



86-АБ 963067





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46027 (05) от 22.05.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 14, общей площадью 5,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159, постановления Администрации города Сургута от 22.04.2011 № 2237, постановления Администрации города Сургута от 28.12.2011 № 9164 и постановления Администрации города Сургута от 21.11.2014 № 7821.

Реестровый № 0925580/2-1/4.

Директор департамента

В.Д. Клочков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Студенческая, д.14 инв.№11010201756	5,50	15 289,07	4 232,47	11 056,60

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186333	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1365
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101013
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 13.08.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	86:10:0101013:61	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 5.5	
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	120376 3
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101013:99, 30-31
10	Особые отметки: В ходе выполнения кадастровых работ при постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения выявлено, что нежилое помещение образовано в результате раздела встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 86:10:0101013:99), в состав нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 8-и этажного жилого дома вошли п. 30-31 (позиции указанные в соответствии с техническим паспортом помещения). Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011г. «Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения» и составила - 5.5 м2.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

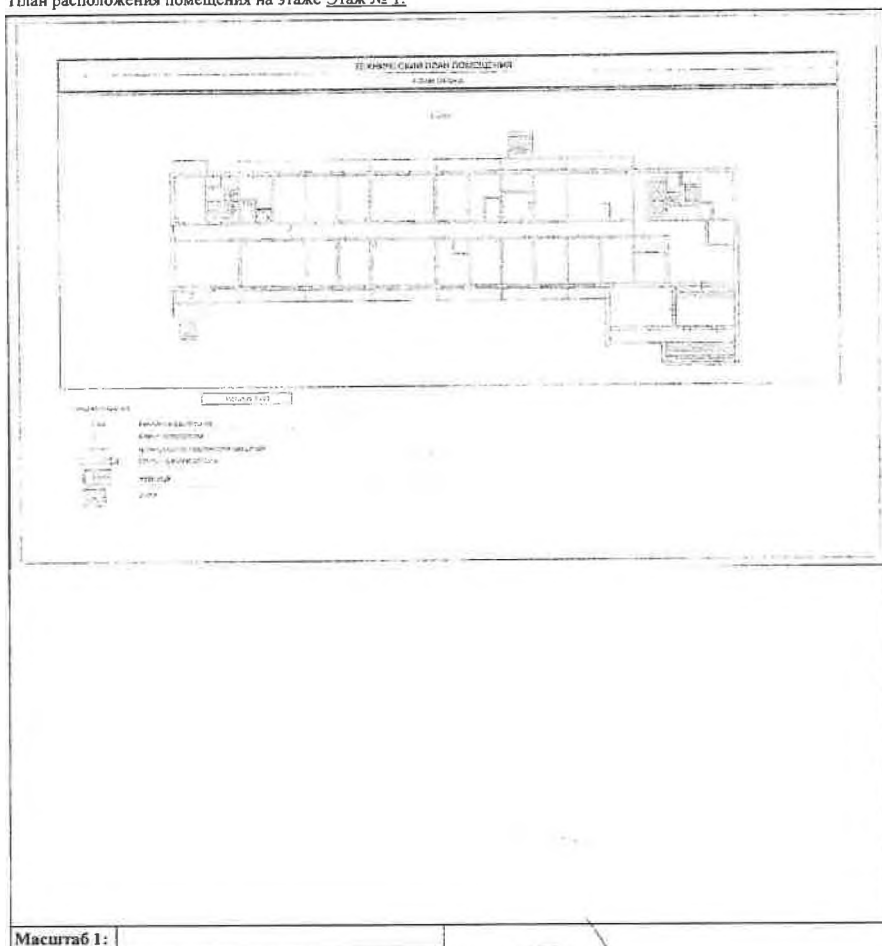
МП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 86/201/14-186333	
Кадастровый номер:	86:10:0101013:1365

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

628405 Россия, ХМАО – Югра,
Г. Сургут, ул. Маяковского, 31,
Офис 707
тел. 8 (3462) 50-30-51

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта)

«Встроенное нежилое помещение»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	Наименование	Студенческая
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	1 этаж 8-ми этажного жилого жом	

Составлен по состоянию на «23» июня 2014 г.

С
Г
Г
В
С
Ч
У
С
Г
В

1

T	NUMBER OF	S	I
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96	100	100	100
97	100	100	100
98	100	100	100
99	100	100	100
100	100	100	100

— **КОНСТАВ** —

1

1

1

1

8. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Полезная площадь 5.5 м²

В том числе

Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Балконы, лоджии	
	Общая	Арендуем ая	Общая	Арендуем ая	Общая	Арендуем ая
Торговая						
Производственная						
Складская						
Бытового обслуживания						
Гаражи						
Учрежденческая						
Общественного питания						
Школьная						
Учебно-научная						
Лечебно-санитарная						
Культ- просветит.						
Театров и зред. предпр.						
Нежилое	5.5					
Прочие						
Итого:	5.5					

В том числе площадь помещений общего назначения

Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Лоджии, балконы
Учрежденческая:			
а) жилищная контора	0	0	0
б) комн.детские и др.	0	0	0
Культурно-просветительская			
а) клубы, библиотеки	0	0	0
Прочая:			
а) тепловой узел	0	0	0
б) электрощитовая	0	0	0
в) подсобное помещение	0	0	0
г) коридор	0	0	0
д) тамбур	0	0	0
е) санузел	0	0	0
Итого:	0		

В том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд

Прочая:			
а) кухни			
б) туалеты			
в) коридор			

В том числе самовольно возведенная и переоборудованная: 0

и
уем

[illegible]

Hbl

[illegible]

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1982 г.

Литера

A

Группа

I

Число этажей

I

Основное
строение

капитальности

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ элементов в %	Процент износа и строения: (гр 7хгр 8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные сваи					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели					25	
3	Перегородки	железобетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные					25	
		междуэтажные	железобетонные плиты					
5	Крыша						0	
6	Полы	плитка, линолеум					40	
7	Двери	окна	металлопластиковые				40	
		двери	простые					
8	Отделка	внутренняя	обои, плитка, покраска				45	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		центральное	центральное					
	Электро- и связные устройства	электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное				55	
		газоснабжение						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		лифт	+					
		вентиляция	+					
10	Крыльца, лестницы	бетонные					30	
ИТОГО:								

сумма процентов износа к строению (гр.9) х 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

сумма откорректированных удельных весов (гр 7)

35%

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	1	
2	Экспликация		1	

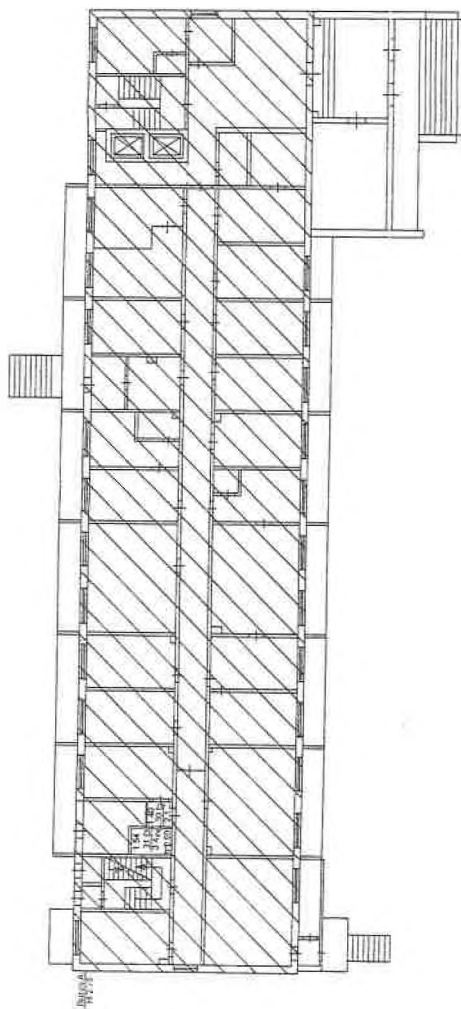
Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

Дата выполнения работы	Исполнители				Проверил (кадастровый инженер)		Проверил (директор)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
10.07.2014 г.	техник	Безрукова К.М.	<i>Безрукова К.М.</i>	<i>Латышев Е.Ю.</i>	Латышев Е.Ю.	<i>Латышев Е.Ю.</i>	Брижников Д.Н.	<i>Брижников Д.Н.</i>

ЖЕЛС 1



ООО "Кадастровый центр недвижимости"

Поташный план «Встроенного жилого помещения»

Должность	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО - Югра, МО городской округ город Сургут, город Сургут, ул. Студенческая, дом 14	Лист
Директор	<i>[Подпись]</i>	09.02.2017		1
Кад. инженер	<i>[Подпись]</i>	09.02.2017		1-100

г. Сургут, ул. Студенческая, 14

г. Сургут, ул. Студенческая, 14

[illegible]

ПРАЙС-ИНФОРМ®

ЗАО Агентство оценки "Прайс-Информ"

ул. Мелик-Карамова, д. 45/2, г. Сургут,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, Россия. 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОН РН 1028600591117
ИНН 8602054512 КПП 860201001

№ _____ 200__ г. № _____
на № _____ от "___" _____ 200__ г.

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 238.2 от 10 июня 2015г.

На основании договора №53 от 01 июня 2015г. на оказание услуги по оценке, специалисты нашего предприятия произвели оценку рыночной стоимости объекта оценки:

Объектом оценки является: Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер. 86-86-03/021/2012-023, назначение: Административно-управленческое, общей площадью 102,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5, 6, 7, 8, 24, 25, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, и доля в праве общей долевой собственности на места общего пользования:

- встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026, назначение: прочее, общей площадью 92,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14 (282/1000);

- нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома (582/1000).

Заказчик оценки: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете № 238.2 от 10 июня 2015г., по нашему мнению итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки 10 июня 2015г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

Объекты, входящие в состав объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-023, назначение: Административно-управленческое общей площадью 102,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5, 6, 7, 8, 24, 25, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14	6 200 000,00 с НДС 18% 5 254 237,29 без НДС 18%
Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/021/2012-026, назначение: прочее, общей площадью 92,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, доля в праве 282/1000	1 600 000,00 с НДС 18% 1 355 932,20 без НДС 18%
Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101013:1365, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14, встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, доля в праве 582/1000	200 000,00 с НДС 18% 169 491,53 без НДС 18%
ИТОГО:	8 000 000,00 с НДС 18% 6 779 661,02 без НДС 18%

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998г., Стандартами оценки ФСО №1 МЭРТ Приказ №256 от 20.07.2007 г., ФСО №2 МЭРТ Приказ №255 от 20.07.2007 г., ФСО №3 МЭРТ Приказ №254 от 20.07.2007 г.

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Для целей, указанных в Федеральном законе № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", предоставляется отчет об оценке № 238.2 от 10 июня 2015г.

Директор

Исп.: Королев И.О.
Тел.: 8(3462) 25-40-30, сот. 89224047410

И.З. Зайнутдинов

E-mail: inform@surgut.ru
http://www.price-inform.ru

**Акт
на оказание услуг по оценке № 110**

г. Сургут

«10» июня 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора департамента Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Зайнулдинова Ильдара Закиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «01» июня 2015 г. № 53 оказаны услуги по определению рыночной стоимости объектов, указанных в ведомости на оказание услуг (приложение № 1 к договору).

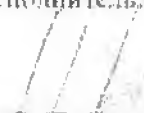
на сумму 90000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 90000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.


И.О. Трофименко
Н.Е. Трофименко

Исполнитель

И.З. Зайнулдинов/
МАП

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 20 15 г.

№ 2940

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение
к постановлению

Администрации города

от 05.05.2015 № 2940

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Адрес арендуемого помещения		Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 46	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевецкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевецкого, 7	47,3
17	Проспект Набережный, 13/2	328,0
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Маяковского, 49	76,9
22	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
23	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
24	Улица Мечникова, 13	81,6
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1