

ПРОТОКОЛ № 68
проведения публичных слушаний

от 17 декабря 2010 года

Присутствовали
члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города – директор департамента архитектуры и градостроительства;
А. В. Усов	заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
И.М. Шароховская	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города;
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
Е. В. Леоненко	заместитель начальника правового управления Администрации города;
Ж.С. Грицук	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Е. Б. Дуплей	начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Т.С.Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
И.А. Тарасова	секретарь комиссии, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков.

Протокол ведет Тарасова И. А.- секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствует:

О. В. Светличный - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

С. В. Соловьев – начальник Архитектурно-планировочного отдела
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Гражданам по ул. Федорова,13	
Гражданке	Е.А.Дементьева
Руководителю	ООО «Сукчес»
Директору	ООО «УК РЭУ № 8» Д.В. Кочневу
Граждане проживающие по ул.Профсоюзов 18/2	
Гражданке	Л. А.Бок
Гражданке	Г. А.Бок
Гражданину	Н.Г.о.Сафаров

Присутствуют на публичных слушаниях:

Гражданка	Е.А.Дементьева
Директор	ООО «УК РЭУ № 8» Д.В. Кочнев
Граждане проживающие по ул.Профсоюзов 18/2	
Гражданин	Н. Ф. Братцев
Гражданка	Л. А.Бок
Гражданка	Г. А.Бок
Представитель по доверенности	В. Ю.Грузьева
Гражданин	Н.Г.о.Сафаров
ООО «Ньюком»	Генеральный директор Е. В. Белькович
ООО«Юграинвестпроект»	Генеральный директор А. В. Шамин;
ООО«ЮграСтройПроект»	Директор В. Р. Каримов
ООО«ЮграСтройПроект»	Заместитель директора по проектным работам Н. А.Затеева
Гражданка	В. И. Швед (Без права голоса)
Гражданка	Г. Г.Кобелева
Гражданка	А. А.Плюснина
Гражданка	Т. Ф.Сеергеева
Гражданка	Е. В.Сергеева
Гражданка	И. В.Долгань
Гражданка	С. В.Долгань
Гражданка	А. И.Величкина
Гражданин	А. Ф.Величкин
Гражданка	Г. Р.Гилева
Гражданка	А. А.Пангаева
Гражданин	П. А.Урубков (без права голоса)
Гражданин	А. А.Зарецкий

Гражданин	Н. Б.Ефремов
Гражданин	В. В.Трифонов

Присутствуют с правом голоса:

Директор	ООО «УК РЭУ № 8» Д.В. Кочнев
Граждане проживающие по ул.Профсоюзов 18/2	
Гражданин	Н. Ф. Братцев
Гражданка	Л. А.Бок
Гражданка	Г. А.Бок
Представитель по доверенности	В. Ю.Грузьева
Гражданин	Н.Г.о.Сафаров
ООО «Ньюком»	Генеральный директор Е. В. Белькович
ООО«Юграинвестпроект»	Генеральный директор А. В. Шамин;
ООО«ЮграСтройПроект»	Директор В. Р. Каримов
ООО«ЮграСтройПроект»	Заместитель директора по проектным работам Н. А.Затеева
Гражданка	В. И. Швед
Гражданка	Г. Г.Кобелева
Гражданка	А. А.Плюснина
Гражданка	Т. Ф.Сеергеева
Гражданка	Е. В.Сергеева
Гражданка	И. В.Долгань
Гражданка	С. В.Долгань
Гражданка	А. И.Величкина
Гражданин	А. Ф.Величкин
Гражданка	Г. Р.Гилева
Гражданка	А. А.Пангаева
Гражданин	П. А.Урубков
Гражданин	А. А.Зарецкий
Гражданин	Н. Б.Ефремов
Гражданин	В. В.Трифонов

Присутствуют без права голоса:

Гражданка	В. И. Швед
Гражданин	П. А.Урубков

А.Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 24.11.10.2010 № 81 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и на основании

постановления Главы города от 25.11.2010 № 83 «О назначении публичных слушаний» по вопросам получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Данные постановления опубликованы в газете «Сургутские ведомости» от 27.11.2010 № 46 и «Сургутская трибуна» от 30.11.2010 №225, а так же размещены на официальном интернет сайте Администрации города.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - директор департамента архитектуры и градостроительства - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Тарасова Ирина Александровна.

1.Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом по улице Федорова,1, по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников). Заявитель Братцев Николай Федорович.

А.Ю. Сурлевич - 07.12.2010 поступило заявление от Братцева Николая Федоровича в адрес председателя комиссии по градостроительному зонированию А. Ю. Сурлевича о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, для оформления приватизации земельного участка без моего присутствия, в связи с плохим самочувствием.

Тамара Николаевна представьте вопрос, в связи с отсутствием заявителя.

Т. Н. Малиновская- В связи с тем, что земельный участок гражданина Братцева Н.Ф. по ул. Федорова,1, попадает в две территориальные зоны Ж.З.-28 и ИТ.1, необходимо внести изменения в Правила землепользования. Данный вопрос комиссия по градостроительному зонированию рассматривала, и предлагает внести изменения границ территориальной зоны Ж.З.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом по улице Федорова,1, по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников).

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии и у присутствующих записавшихся с правом голоса есть вопросы? Записавшихся смежных землепользователей с правом голоса в зале нет.

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

2.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-29а в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом по улице Федорова,7 по красной линии улицы Щепеткина (от улицы Мелик-Карамова до улицы Рыбников). Заявитель по доверенности гражданин Грузьева В. Ю.

В. Ю. Грузьева - Здравствуйте, я, Грузьева Вера Юрьевна представляю интересы граждан: Кондакова Владислава Ивановича и Кондаковой Прасковьи Сергеевны по доверенности. Граждане проживают по адресу:г. Сургут, ул.Федорова,7. Мы просим, для дальнейшего оформления права собственности на данный земельный участок, внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменить границы территориальной зоны Ж.2.-29а в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения указанного объекта недвижимости, т. е земельного участка с жилым домом. Хочу сказать, что зона ИТ.1 дороги фактически не заходит на земельный участок, а то, что показано на карте немножко не соответствует действительности. Мы измеряли, примерно, от дороги до забора 6 метров свободного пространства. Я представляю коренных жителей Сургута, которые проработали более 60 лет на нашем Рыбокомбинате. Данный земельный участок, на котором построены строения, был выделен этим предприятием. Хотелось бы добавить, что зонирование было проведено позже, чем люди заняли этот земельный участок. Мы считаем, что справедливо увеличить зону Ж.2.-29а и уменьшить зону ИТ.1, чтобы оформить данные права.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии и присутствующих записавшихся есть вопросы?

Т. Н. Малиновская- Зона ИТ.1 отрисована по красным линиям, и то, что Вы говорите про 6 метров, наверно вы измеряли до тела улицы. Зона ИТ.1 идет в границах красных линий, и корректировка пройдет в соответствии с красными линиями улицы Щепеткина.

А. Ю. Сурлевич- Добавлю, что права не будут ущемлены граждан, так как жилое строение будет находиться в границах одной территориальной зоне Ж.2.

В. Ю. Грузьева- Дело в том, что дорога фактически не затрагивает данный участок и полотно дороги. Там, простите, бабушки 84 и дедушки 73, и это все что у них есть. Уж очень прошу не отнимать.

А. В. Усов - Красные линии откорректированы по ограждению этого земельного участка, а ограждение проходит по тротуару.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

3.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-27А в результате в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта недвижимости: холодного склада, магазина, расположенных по улице Мелик-Карамова,47а. Заявитель гражданин Сафаров Н.Г.о.

А. Ю. Сурлевич- Заявитель гражданин Сафаров Н.Г.о.- не явился. Тамара Николаевна представьте вопрос, пожалуйста.

Т. Н. Малиновская - Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости: холодный склад, магазин, расположенных по улице Мелик-Карамова,47а, попадают в 2 территориальные зоны Ж.3-27А и ИТ., для оформления правоустанавливающих документов вносятся соответствующие изменения. Земельный участок стоит на кадастровом учете, имеется тех.паспорт и свидетельство на объект недвижимости.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

4.Изменение границ территориальной зоны П.2.-XVII в результате уменьшения, введения новой территориальной зоны Ж.1.-6 (поселок Госнаб) по границам межевания. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства

А.Ю. Сурлевич - В связи с принятым решением Думы города от 02.12.2010 №825-IV ДГ, о выделении новой территориальной зоны ПД.1 в северном

промышленном районе, уточняются границы территориальной зоны ПД.1(П.2-ХVII) в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.1.-6 (поселок Госснаб) по границам межевания.

А. В.Усов- В соответствии с принятой программой по утилизации ветхого и непригодного для проживания жилья, а так же по программе преобразования бывших, временных поселков предусматривается и сохранение, в том числе существующего поселка Госснаб, малоэтажной индивидуальной жилой застройки, для преобразования ветхого непригодного для проживания жилья, путем предоставления земельных участков собственникам этих строений и для последующего индивидуального строительства. Межведомственной комиссией была проанализирована эта территория. Были определены границы, на которых возможно такое индивидуальное жилищное строительство и соответственно вносятся изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно ПД.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.1.-6 (поселок Госснаб) по границам межевания.

А. Ю. Сурлевич- Вопросы есть? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

5.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А (Ж.3.-11А) для строительства магазина пристроенного к многоквартирному жилому дому по улице Профсоюзов,18/2. Заявитель ООО «Ньюком».

Г. М. Курчева - Заместитель генерального директора по развитию ООО «Ньюком»- Курчева Галина Михайловна. О том, что там будет магазин, этот вопрос уже не рассматривается. Фирма ООО «Ньюком», занимается фармацевтической деятельностью, поэтому, мы хотим выступить с предложением на данном земельном участке располагался салон красоты и здоровья. Мы готовы выслушать ваши замечания, советы и пожелания, чтобы вопрос был решен – «да». Значит, мы можем оказать помощь в чистки территории. Мы поможем построить детские площадки, утеплить стену вашего дома. Давайте будем жить, как добрые мирные соседи. Я готова выслушать Ваши замечания.

А. Ю. Сурлевич - Галина Михайловна у Вас все?

Г. М. Курчева - Да, я могу сесть или послушать....

А. Ю. Сурлевич – Единственное, могут быть вопросы у присутствующих, так что люди хотят услышать ответ...С правом голоса записан директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-Эксплуатационное управление №8» - Кочнев Дмитрий Владимирович, кроме того, 13.12.2010 года от Коншиной Светланы Анатольевны, проживающей по ул. Профсоюзов,18/2 кв.45,46 в мкр.11 А, поступило заявление - **против** использования земельного участка, для строительства любого магазина, пристроенного к многоквартирному жилому дому по ул. Профсоюзов 18/2, в мкр11А. «В нашем дворе прекрасная детская площадка, спортивный корд, где играют дети в футбол и баскетбол, и им совсем не нужно видеть неприглядное зрелище курящих и пьющих людей, которые нередко выходят из продуктовых, подвальных или пристроенных к домам продовольственных магазинов.

В нашем микрорайоне достаточное количество различных магазинов, ателье, киосков. В доме по ул. Профсоюзов,14 проходной магазин с парикмахерской, аптекой, ателье. В доме Профсоюзов,14/1 продуктовый магазин, рядом табачный киоск, далее подвальный магазин и овощной киоск, далее снова овощной киоск, цветочные киоски. Супермаркеты «Даниловский», «Премьер», «Пять хлебов».

В нашем спальном районе большая загруженность легковыми машинами жильцов, а, как правило, парковаться около таких магазинов негде, а не воспитанные водители, а их не так и мало, машины ставят на пешеходные тротуары, что затрудняет движение пожилым людям и инвалидам. Вот эту бы проблему решить!

Против достройки к дому Профсоюзов 18/2 любого магазина. Хотелось бы иметь на этом месте асфальтированную площадку для стоянки автомобилей, с озеленением».

-Так же поступило 15.12.2010года обращение жителей города Сургута проживающих по ул. Профсоюзов,18/2 **выражающих свое несогласие** на строительство магазина (52 копии заявлений).

Д. В. Кочнев - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-Эксплуатационное управление №8»- Кочнев Дмитрий Владимирович. Мне честно говоря не понятен этот вопрос, так как повторно всплывает на данном участке это строительство. В 2007году уже проходило голосование с жителями дома, протокол находится в Восточном ДЕЗе и собственники приняли отрицательное решение по этому вопросу.

Г. М. Курчева- Ну, извините, он же рассматривался как магазин-это две большие разницы! Между торговой точкой.

Д. В. Кочнев- Здесь присутствуют жители, пусть выразят свои мнения...

Г.М. Курчева - Во-первых, это дополнительные рабочие места, ведь у нас с работой не очень хорошо! Стоянка у нас в другом месте, она не будет прилегать к этой территории.

Д. В. Кочнев- Там находятся 2 дома больших между которыми будет это строительство, а рядом еще 2! Там и так не куда ставить машины Вы еще хотите там строить.

А. Ю. Сурлевич- Дмитрий Владимирович, Вы сказали, что есть протокол собрания с жителями, предоставьте в комиссию по градостроительному зонирования для приобщения к делу.

Д. В. Кочнев- Его у меня нет, это голосование проходило когда был Восточный ДЕЗ, т.е когда совместно работали, а протокол у них в архиве.

А. Ю. Сурлевич- Мы вас услышали, вы сказали есть, значит необходимо предоставить для приобщения.

Д. В. Кочнев - Хорошо, я свяжусь с Вячеславом Михайловичем!

Н. Б. Ефремов - Николай Борисович. Поскольку 52 заявления предложено, но сегодня здесь мы составляем меньшую часть. Мы можем подтвердить все 52 заявления направленные к вам, против. Кроме того, что мы категорично против, видно на фотографиях, что стоит за этим участком кран и идет строительство жилого дома по улице Чехова, никто не знает, как будет завершено строительство и как будет с благоустройством территории. Проект имеет свойство отличаться от реальности, это меньший аргумент из того, что прозвучало, но тем именем он имеет место быть. Никто не знает, как будет благоустройство, пешеходные дорожки, проход и проезд. Люди активно ходят на улицу Чехова и наши жильцы. Если 2-й раз собираемся по строительству этого магазина, и 2-й раз жители против, должно же это послужить серьезным поводом для отказа компании ООО «Ньюком» в строительстве этого строения.

А. Ю. Сурлевич- Николай Борисович, для уточнения, комиссия собирается первый раз, то что вы говорите про протокол это к комиссии не относится. Вторая ремарка по поводу строительства жилого дома, как будет выглядеть благоустройство нам понятно, для меня не понятно когда ЗАО «ДСК» достроят дом, потому что он обещает нам каждый год, что будет ввод эксплуатацию, здесь я с вами согласен, вот так работают застройщики. Хочу отдельно сказать для граждан, что в наш адрес поступают обращения по поводу проведения публичных слушаний в будни дни. Поверти, была

практика доказала, что в выходные дни явка была еще меньше, чем всех вас присутствующих вместе. Люди жаловались, что у них дачи, дети и прочее. Само присутствие Ваше не обязательно на публичных слушаниях когда у вас не получается прийти на них, вам достаточно написать и выразить Ваше мнение письменно в заявлении, для приобщения к протоколу публичных слушаний и передаче Главе города для принятия решения. Прошу мое высказывание не воспринимать как оскорбление в чей-то адрес, так как никто не прячется от Вас.

А. А. Зарецкий- Александр Александрович, что для строительства салона красоты, это я так понимаю, что не самое выгодное место. Подобный салон красоты построен на Лермонтова, 11, не знаю, сколько он проработал, но итог таков, что он быстро перепрофилировался и стал игорным клубом и движение там и днем и ночью. Как-то не хочется такого движения.

Г.М. Курчева - Но я Вам же говорила, что фирма ООО «Ньюком» занимается медицинской деятельностью и фармацевтикой.

А. А. Зарецкий- Салон красоты..... Ваша аптека на ул. Профсоюзов, не знаю когда открылась, но проработала месяц почему закрыта.....

Г.М. Курчева - У, нас на Профсоюзов аптека? У нас аптека на Чехова....

А. А. Зарецкий- Извините...

Г. Г.Кобелева- Галина Георгиевна, я хочу сказать, что вокруг нас 7 магазинов, 3 аптеки и нам совершенно не нужно это строительство, потому что будет большая загазованность. Детская площадка у нас вообще в запущенном виде

Г.М. Курчева - Я, же вам предлагаю, давайте мыотремонтируем...

Г.Г.Кобелева- Не надо....Нам ЖЭУ сделает, мы все равно будем требовать и нам сделает ЖЭУ. А от вас будет лишнее движение и не будет покоя и днем и ночью.

Г.М. Курчева - Нет. Ну, во-первых, салон красоты не работает по ночам.....

Г.Г.Кобелева- Да, не нужен нам салон красоты.

Г.М. Курчева - Вы рассуждаете как жители этого дома... Вы же к тому же и женщина. Вот какая женщина не может сказать, что мне не нужен салон красоты?

Жители- У нас есть куда сходить.

А. А. Плюснина- Алевтина Александровна, ул.Профсоюзов 18/2-67. Вы вообще выезжали и присутствовали там?

Г.М. Курчева – Да.

А. А. Плюснина- Вы видели какая там площадь? Там в плотную детская площадка, маленькая и крохотная и спортивная площадка. Зачем нам этот салон? Нам он не нужен, в городе достаточно. Наше мнение таково, в нашем микрорайоне всего хватает и салонов и парикмахерских и магазинов и аптек. Извините.

Жители- не нужно строительство.

А. Ю. Сурлевич- Владимир Владимирович, пожалуйста.

В. В.Трифонов- Давайте я, так без микрофона. Андрей Юрьевич, я хотел бы сделать замечание комиссии по градостроительству при подготовке материалов, мне совсем понятно, мы пришли сегодня рассматривать вопрос строительство блочного магазина, так у нас написано?

А. Ю.Сурлевич – Модульного.

Г.М. Курчева –Модульного.

В. В. Трифонов- Модульного. Приходит человек и говорит, что будет салон красоты, а почему сразу не написали, что будет салон красоты?

Г.М. Курчева – Ну, во первых, когда разрабатывался проект-это был 2007год.....

В.В.Трифонов - Секундочку! Дело в том что объявлено было о слушаниях за месяц...Вы до этого 3года имели отвод земельного участка по договору аренды и что, было мало времени для того чтобы уточниться по виду использования? Вот как мы должны рассматривать вопрос о строительстве модульного магазина, когда слушаем про салон? Если все против этого модульного магазина, давайте рассмотрим вопрос про модульный салон!

А. Ю. Сурлевич - Владимир Владимирович, вопрос в повестке дня публичных слушаний стоит о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А (Ж.З.-11А) для строительства магазина пристроенного к

многоквартирному жилому дому по улице Профсоюзов,18/2 по заявлению ООО «Ньюком», а о строительстве салона красоты мы слышим впервые!

И. А. Тарасова- Вопрос рассматривается по заявлению.

В.В.Трифонов- то есть, Вы то же впервые слышите?

А. Ю. Сурлевич- Вопрос с упреком в адрес комиссии не правилен. Мы работаем согласно заявлению ранее направленному в адрес комиссии. У данных заявителей есть землеотвод и одно из условий в получении правоустанавливающих документов - получение условно разрешенного вида использования земельного участка, соответственно мы и собрались здесь с вами.

В. В.Трифонов - То есть, на сегодняшний день есть документы об отводе и они подписаны?

А. Ю. Сурлевич – Да.

В. В.Трифонов - И мы не рассматриваем вопрос: быть там ему или не быть, а какого использования он будет, я правильно вас понял?

А. Ю. Сурлевич - Да. Если вернуться к коллективному обращению граждан по распоряжению, не скажу что с нарушением выдано, но одним из пунктов было получение условно разрешенного вида использования земельного участка. Получат, будет стройка, не получат - не будет стройка. Мнения высказанных жителей и присутствующих, а так же полученных письменных обращений будут учтены в протоколе публичных слушаний.

В. В. Трифонов- Андрей Юрьевич, я так понимаю, что если они не получают условно разрешенный вид использования под салон красоты, то там будет магазин, потому что на него выдано распоряжение?

А. Ю. Сурлевич – Нет.

В. В. Трифонов - А как будет?

А. Ю. Сурлевич- Вот поэтому и не был согласован градостроительный план, так как не получен условно разрешенный вид деятельности. Владимир Владимирович, вы же стройкой занимаетесь, и вы понимаете, о чем здесь идет речь! Естественно, что бы утвердить его необходимо получить данное разрешение под магазин. Изменить назначение объекта, согласно распоряжению, невозможно. Если заявитель захочет построить салон

красоты, а не магазин, то соответственно ему необходимо обратиться в департамент имущественных и земельных отношений для внесения изменений в соответствующие документы на земельный участок, соответственно на акт о выборе земельного участка будет получен отказ в связи с распоряжением Администрации города от..... №3999 , которое предполагает торги.

В. В. Трифонов- В данном случае что заявитель?

Г.М. Курчева - Дослушать людей...

В. В. Трифонов- С первым вопросом понятно. Хорошо, что сейчас есть руководитель управляющей компании РЭУ-8, есть не большое замечание. Все наши жильцы считают эту территорию зеленой зоной, даже если вы сейчас поедите и в самые лютые морозы, в том месте не оставляют машины. Вроде как зеленая зона, соответственно мы не ставим там машину, но если бы летом там сделано было бы благоустройство и это было обозначено: 3 кустика или 3 деревца ничего бы этого бы не было.

Д. В. Кочнев –Вытоптали.

В. В.Трифонов- А кто вытоптал?

Д. В. Кочнев -За зиму машинами закатали.

В. В.Трифонов- Еще раз говорю, машины там не ставят.

Жители- Не ставят.....

В. В.Трифонов- Благоустройством территории надо заниматься! Сейчас обсуждается доступность пешеходных дорог, есть предложение- давайте мы посмотрим пока не завершил Барсов свой дом, может быть есть возможность сейчас сделать небольшой такой внутриквартальный проезд с улицы Чехова, он туда просто просится, почему, потому что доступность была к Профсоюзов 18/2 заезжать с Профсоюзов 18 по двору, это создает определенные неудобства жителям. На сегодняшний день застройка этого дома, т.е торец дома заканчивается где и Профсоюзов 18/2, это видно на фотографиях, можно сделать внутриквартальный проезд. В свое время мы пытались ограничить составляющую через дворы, у нас ничего не получилось и как на это смотрит управляющая компания? Если приезжает мусоровозная машина за контейнерами-это все, калабс транспортный. В школу вовремя или в детский сад попасть невозможно. Посмотрите, пожалуйста, пока строительство не закончено про внутриквартальный

проезд, общего так скажем пользования, может и другие вопросы будут сниматься. У меня все.

А. Ю. Сурлевич- В рабочем проекте предусмотрен внутриквартальный проезд при сдаче дома в эксплуатацию с улицы Чехова.

В. В. Трифонов- Нам сказали, что пока не закончат строительство этого дома, нет ясности и не утверждена транспортная схема.

Д. В. Кочнев- Я хочу поддержать Владимира Владимировича с проездом. Если по генплану есть, то желательно чтоб он остался.

А. Ю. Сурлевич- Там в принципе кусок небольшой, Е. В. Барсову надо будет как-то въезжать и две трети проезда будет выполнено в его благоустройстве.

А. А.Плюснина- Скажите пожалуйста, когда закончится строительство 10летней давности, зеленая зона предусмотрена вдоль нашего дома 18/2? Или там будут гаражи? Вообще, этот участок, сборище для бомжей. Я представляю, каково людям, живущим на первых этажах. Какая-нибудь зона будет предусмотрена кроме гаражей? Проезд-это хорошо, а зеленая зона?

А. Ю. Сурлевич- Я не готов вам сказать, так как надо смотреть документы..

П.А. Урубков- Петр Алексеевич, я вообще не понимаю, зачем идет обсуждения какого-то строительства если жильцы против, а если мы собственники земли, то никакого строительства не должно быть. Рассуждать, что там будет: салон красоты или в дальнейшем игровой клуб, мне кажется это неправомерно....

А. Ю. Сурлевич- Мы вас услышали, но если бы вы были собственниками, то разговора и не было. К сожалению, вы еще не собственники, так как не оформили участок под дом. Вот как оформите и вопросов не будет и их бы не было никогда.

И. М. Шараховская- Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний и присутствующие. Я бы хотела обратить внимание и занести в протокол, что в соответствии с распоряжением Администрации города №2105 от 05.10.2007 «Об утверждении схемы границ земельных участков в мкр.8,11А» и схема межевания микрорайонов территории будут предложены собственникам для постановки на кадастровый учет. Данная территория относится к территории многоквартирного жилого дома по ул. Профсоюзов,18/2. Кроме того, на сегодняшний день, с 2007года они имеют

договор аренды земельного участка и распоряжение об отводе земельного участка, а территорию этого земельного участка обслуживает управляющая компания РЕУ-8 за счет средств собственников, т.е. жильцов Профсоюзов,18/2, хотя в договоре аренды земельного участка, который заключен между департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города и ООО «Ньюком» есть пункт в котором изложено, что уборкой территории они должны убирать за свой счет. На сегодняшний день жильцы дома несут затраты по содержанию этого земельного участка, прошу занести это в протокол. Хотелось бы еще добавить, что в соответствии с нормативами утвержденными приказом департамента строительства ХМАО-Югры данный земельный участок в 10 раз должен быть больше для цели, предложенной ООО «Ньюком» имеющийся на сегодняшний день в отводе. Спасибо.

Присутствующие жилого дома аплодировали!

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Все замечания, предложения по данному вопросу будут внесены в протокол публичных слушаний и переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова