

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение.

Общественный туалет, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41)

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41 подготовлены на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Глобус» (далее – ООО «Глобус») от 03.03.2021 вх. № 30-01-202/1 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

К отчуждению предлагается пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет общей площадью 134,1 кв. метра с кадастровым номером 86:10:0101010:1455.

Согласно сведениям из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, арендатор муниципального имущества ООО «Глобус» является микропредприятием.

ООО «Глобус» не имеет ограничений на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленных абзацем 1 статьи 3 Закона № 159-ФЗ.

В соответствии со статьёй 3 Закона № 159-ФЗ в отношении арендуемого ООО «Глобус» имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41, выполняется ряд условий:

арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора в течение двух и более лет, при этом площадь арендуемого имущества за время арендных отношений оставалась неизменной;

задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (03.03.2021) отсутствует;

арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно отчёту об оценке от 11.05.2021 № 096.1, произведённому ООО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-информ», рыночная стоимость имущества по состоянию на 11.05.2021 составляет 7 860 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 310 000 рублей.

Цена выкупаемого имущества составляет 6 550 000 рублей, в соответствии с пунктом 12 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации муниципального имущества выкупаемого установленным Законом № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения.

В соответствии с решением Думы города от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (в редакции от 01.06.2020 № 587-VI ДГ) срок рассрочки оплаты установлен равным 5 (пяти) годам.

Представленный проект решения вносится в качестве дополнительного вопроса. Необходимость рассмотрения данного вопроса на 46-ом заседании Думы города обусловлена ограниченными сроками для принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, установленными частью 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ. Решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке (акт оказания услуг от 14.05.2021).

- Приложение:
1. Копия заявления ООО «Глобус» от 03.03.2021 № 30-01-202/1 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия договора аренды муниципального имущества от 13.08.2018 № 15 на 6 л. в 1 экз.
 3. Копия акта сверки от 03.03.2021 на 1 л. в 1 экз.
 4. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 3 л. в 1 экз.
 5. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 5 л. в 1 экз.
 6. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.04.2021 на 3 л. в 1 экз.
 7. Копия технического паспорта (134,1 кв. м.) на 7 л. в 1 экз.
 8. Копия справки о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 20.02.2020 № 6 (имущество) на 1 л. в 1 экз.
 9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 18.02.2021 № 15-54553 на 1 л. в 1 экз.
 10. Копия отчета об оценке от 11.05.2021 № 096.1 на 57 л. в 1 экз.
 11. Копия акта об оказанных услугах на 1 л. в 1 экз.
 12. Копия постановления Администрации города от 10.03.2021 № 1657 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства» на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.А. Доронин

« ____ » _____ 2021 г.