



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2211/14-0-0
от 20.10.2014

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(изменение границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом (2 квартиры), расположенным по адресу: г.Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1-10 и увеличения зоны ИТ.1.

Таким образом, многоквартирный жилой дом будет размещаться в территориальной зоне ИТ.1., что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Информируем, что жилой дом № 48А по ул. Нагорной предлагается включить в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011-2020 годы, т.е. в отношении этой территории может быть принято решение о развитии застроенной территории, что может привести к последующему выкупу самого жилого дома и земельного участка под ним.

На основании вышеизложенного, Администрации города необходимо представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны ИТ.1, не соответствующее установленным градостроительным регламентам, не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева