



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-2374/12-0-0
от 10.05.2012

На № 18-02-1217/12 от 27.04.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута», подготовленную для рассмотрения на депутатских слушаниях, которые состоятся 18.05.2012.

Приложение: на 3 в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90

Дума города Сургута



№18-01-1131/12-0-0
от 11.05.2012

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута по состоянию на 01.05.2012

1. Общие параметры Проекта

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее – Проект). Сумма предоставленного кредита составляет 700 млн. руб., в том числе:

- Транш А – 280 млн. руб.;
- Транш В – 420 млн. руб.

По состоянию на 1.05.2012г. средства Транша А кредита выбраны городом в полном объеме. Информация о платежах Города по кредиту ЕБРР по состоянию на 1.05.2012г. приведена в Таблице ниже:

Тыс. руб.

Наименование	По состоянию на 1.05.2012г.
Выбрано средств кредита ЕБРР	280 000
Погашено средств кредита ЕБРР	56 000
Выплачено ЕБРР процентов за пользование кредитом	47 723
Выплачено ЕБРР комиссий за обязательство	13 265
Выплачено ЕБРР комиссий за открытие кредитной линии	7 000
Выплачено ЕБРР прочих комиссий и сборов	7 623

Средства Транша А кредита ЕБРР, а также средства бюджета города предоставлены ОАО «Югра-консалтинг» -- исполнителю функций Агентства по реконструкции – в качестве бюджетных инвестиционных кредитов.

Информация о платежах ОАО «Югра-консалтинг» по бюджетным инвестиционным кредитам по состоянию на 1.05.2012г. приведена в Таблице ниже:

Наименование	По состоянию на 1.05.2012г.
Выбрано средств бюджетных инвестиционных кредитов	369 760
Погашено средств бюджетных инвестиционных кредитов	127 700
Выплачено Городу процентов за пользование	49 894

Часть А Проекта реализована в соответствии с Инвестиционной программой реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2009-2013 годы, утвержденной Главой города Сургута 16.11.2009г.

Часть А Проекта включала в себя:

1. Приобретение квартир и переселение жильцов дома по ул. Восход, 21.
2. Снос дома по ул. Восход, 21.
3. Строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже в мкр. 1 г. Сургута.

По состоянию на 1.05.2012г.:

Приобретены и безвозмездно переданы в муниципальную собственность 4 квартиры для переселения жильцов жилого дома по ул. Восход, 21. Дом снесен. Отработан механизм регистрации прав общей долевой собственности на земельные участки, расположенные под многоквартирными домами. Проведена преддоговорная работа с жителями жилых домов по ул. Энтузиастов, 17, Восход 1, 3, 5, 17, 19, Молодежный, 2, 16.

Объект «16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже» введен в эксплуатацию 26.12.2012 – разрешение на ввод № гп8631000-127.

Реализация Части В Проекта ведется согласно Инвестиционной программе реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2012-2015 годы, представленной Администрацией города на депутатских слушаниях 14.02.2012г.

Часть В Проекта включает в себя:

1. Приобретение квартир и переселение жителей 4 деревянных 8-ми квартирных жилых домов в мкр. 1.
2. Снос и строительство на освобожденных земельных участках многоквартирного жилого дома.
3. Приобретение квартир и переселение жителей 3 деревянных 8-ми квартирных жилых домов в мкр. 1.
4. Снос и строительство на освобожденном земельном участке многоквартирного жилого дома.

По состоянию на 1.05.2012г.

Отселены жители 21 (из 32) квартиры 4-х деревянных 8-ми квартирных жилых домов в мкр. 1 города. В том числе, отселено 100% жителей домов Энтузиастов, 17 и Молодежный, 16, на месте которых будут построен многоквартирный жилой дом. Дома по ул. Молодежный, 16, Энтузиастов, 17 подготовлены для сноса. Всего в рамках Проекта отселено более 25 семей из деревянных жилых домов.

Заключено контрактное соглашение с подрядной организацией на строительство многоквартирного жилого дома на месте сносимых деревянных домов.

Планировалось, что источниками финансирования Части В Проекта будут:

- кредит Европейского банка реконструкции и развития, предоставленный Агентству по реконструкции, в сумме, не превышающей 420 000 тыс. руб.:
 - Транш 1 – 207 000 тыс. руб., на строительство двух 14-ти этажных жилых домов в мкр. 1 города;
 - Транш 2 – 213 000 тыс. руб., на строительство 16-ти этажного жилого дома в мкр. 1 города;
- при наличии в качестве обеспечения муниципальных гарантий муниципального образования городской округ город Сургут;
- а также собственные средства Агентства.

В настоящее время в соответствии с Порядком предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут (утв. Решением Думы города Сургута от 27.02.2009г. № 509-IV ДГ с изменениями и дополнениями) ОАО «Югра-консалтинг» подготовлены и представлены документы для участия в конкурсном отборе в целях получения муниципальной гарантии.

03 мая 2012 года

И. о. генерального директора
ОАО «Югра-консалтинг»

А.Ю. Мельник

Е.Н. Гирей
95-03-18