

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Условия концессионного соглашения**

| №<br>п/п         | Условия                                       | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1.               | Предмет<br>Концессионного<br>соглашения       | Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:<br>1) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;<br>2) осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности. |                  |                                  |
| 2.               | Стороны<br>Концессионного<br>соглашения       | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута.<br>Предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет», выступающее на стороне Концедента в части передачи имущественного комплекса.<br>Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение.                                                                                                                                                     |                  |                                  |
| 3.               | Срок действия<br>Концессионного<br>соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет.<br>Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 20 (двадцати) месяцев с даты заключения Соглашения.<br>Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 30 (тридцати) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                  |
| 4.               | Описание, в том<br>числе технико-             | <table><tr><td>Описание Объекта</td><td>Технико-экономические показатели</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание Объекта | Технико-экономические показатели |
| Описание Объекта | Технико-экономические показатели              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                  |

|    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | экономические показатели, Объекта концессионного соглашения | Технологическое освещение улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения | Светильников не менее 5 042                                                                                 |
|    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения      | Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49,328 км. |
| 5. | Обязательства Концессионера                                 | <p>1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер осуществляет необходимые для начала создания /реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений; иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения задания по созданию и реконструкции.</p> <p>2. В рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:</p> <p>2.1. На стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям Концессионного соглашения, в объеме необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения.</p> <p>2.2. На стадии создания или реконструкции – выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>2.3. На стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера по акту приема-передачи в порядке,</p> |                                                                                                            |                                                                                                             |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                            | <p>предусмотренном Концессионным соглашением.</p> <p>2.4. На стадии использования (эксплуатации) – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания.</p> <p>3. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер.</p> <p>4. Выплата Концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определенных Концессионным соглашением.</p> <p>5. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.</p> |
| 6. | Обязательства Концедента                                                   | <p>1. При необходимости предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p> <p>3. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>4. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения              | <p>Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения Объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения.</p> <p>Срок передачи созданных объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в день регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или подписания акта о приеме – передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учетом положений законодательства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | <p>Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества.</p> <p>Концессионер с предварительного согласия Концедента праве</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                         | <p>оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фото- видео фиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приеме – передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учетом положений законодательства, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения с учетом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции.</p> |
| 9.  | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению | <p>Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путем предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.</p> <p>Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения каждого года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения                          | <p>Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным.</p> <p>Размер концессионной платы составляет 50% от чистой прибыли Концессионера, полученной в течение отчетного года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                              | от передачи составных частей Объекта имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, осуществленной в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам, в соответствии с условиями Концессионного соглашения. |
| 11. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Концессионном соглашении.                                                                                                                                       |