

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой статьей 64 «Зона университетского городка».	от 19.02.2013 № 131, от 18.07.2013 № 140	от 21.05.2013 № 35 публичные слушания 15.07.2013	<p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об участии ГБОУ ВПО «СурГУ». 2. О соглашении «О намерениях по реализации Концепции Университетского кампуса». 3. О проведении градостроительных советов. <p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вопрос корректировки карты градостроительного зонирования по конкретному размещению данной территориальной зоны будет рассмотрен на публичных слушаниях 06.08.2013. 	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 64 «Зона университетского городка».</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) многоквартирные и блокированные жилые дома. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения. 7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения по вопросам получены в процессе проведения публичных слушаний. 	<p>Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 20.06.2013 № 350-V ДГ) дополнить статьей 64 «Зона университетского городка», следующего содержания:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) многоквартирные и блокированные жилые дома. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения.

					<p>оздоровительные сооружения.</p> <p>10) детские дошкольные учреждения.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) открытые спортивно-физкультурные сооружения.</p> <p>2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки.</p> <p>3) отделения связи на 1-ом этаже.</p> <p>4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже.</p> <p>5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже.</p> <p>6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже.</p> <p>7) аптека на 1-ом этаже.</p> <p>8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже.</p> <p>9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже.</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) аптеки.</p> <p>2) продовольственные магазины.</p> <p>3) непродовольственные магазины.</p> <p>4) предприятия бытового обслуживания.</p> <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские</p>	<p>7) скверы.</p> <p>8) объекты культуры, искусства и досуга.</p> <p>9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.</p> <p>10) детские дошкольные учреждения.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) открытые спортивно-физкультурные сооружения.</p> <p>2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки.</p> <p>3) отделения связи на 1-ом этаже.</p> <p>4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже.</p> <p>5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже.</p> <p>6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже.</p> <p>7) аптека на 1-ом этаже.</p> <p>8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже.</p> <p>9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже.</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) аптеки.</p> <p>2) продовольственные</p>
--	--	--	--	--	---	--

					<p>службы.</p> <p>6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).</p> <p>7) архивы.</p> <p>8) бани, банно-оздоровительные комплексы.</p> <p>9) офисы, конторы организаций различных форм собственности.</p> <p>10) кредитно-финансовые учреждения.</p>	<p>магазины.</p> <p>3) непродовольственные магазины.</p> <p>4) предприятия бытового обслуживания.</p> <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.</p> <p>6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).</p> <p>7) архивы.</p> <p>8) бани, банно-оздоровительные комплексы.</p> <p>9) офисы, конторы организаций различных форм собственности.</p> <p>10) кредитно-финансовые учреждения.</p> <p>11) культовые сооружения.</p> <p>12) общественные уборные.</p> <p>13) многоэтажные автостоянки.</p> <p>14) гостиницы.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необ-</p>
--	--	--	--	--	--	---

								ходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. В. Усов