



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
Администрация Сургута



от:10/11/2022

На № ПК-24/2 от 30.06.2022;  
На № 18-02-1839/2 от 01.11.2022  
(№ 01-10-539/2 от 01.11.2022)

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

В рамках рассмотрения вопроса «О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15», включенного в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24 ноября 2022 года, направляю копию плана мероприятий (дорожной карты) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15 в целях эффективного расходования бюджетных средств.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Главы города

  
С.А. Агафонов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

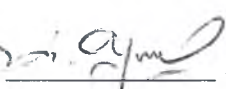
СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города

  
В.А. Шаров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города

  
Л.М. Батракова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города

  
М.А. Гуменюк  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

План мероприятий (дорожная карта)  
по перемещению структурных подразделений Администрации города  
в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15 в целях эффективного расходования бюджетных средств

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                                                                                                                                               | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель<br>(должность, Ф.И.О.)                    | Примечание                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Отчуждение муниципального имущества</b><br><b>часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1; общая площадь – 2767,8 кв.м</b><br><b>пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%</b> |                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                     |                                                                                                               |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                       | Проект постановления Администрации города об изъятии из оперативного управления МКУ «ДЭАЗиС» части нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1, общей площадью 2 767,8 кв.м.     | до<br>15.11.2022            | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) |                                                                                                               |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                       | Регистрация в регистрирующем органе прекращения (возникновения) права оперативного управления на часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1, общей площадью 2 767,8 кв.м. | до<br>01.12.2022            | МКУ «ДЭАЗиС»<br>(Тарасов А.К.)                                      |                                                                                                               |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                       | Проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 -2025 годов»       | конец декабря 2022          | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) | Заседание Думы города в декабре 2022г.<br>имущество будет включено в прогнозный план приватизации на 2023 год |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.  | Оценка муниципального имущества:<br>- часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1; общая площадь – 2767,8 кв.м<br>пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%                                                                               | январь 2023         | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) | Срок оценки до 31.01.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5.  | Проекты решения Думы города:<br>1) «Об условиях приватизации муниципального имущества - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1»<br>2) «Об условиях приватизации муниципального имущества - пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100% | январь-февраль 2023 | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) | Заседание Думы города в феврале 2023г<br>В решении Думы города утверждается способ приватизации (аукцион) и начальная цена имущества.<br>Ориентировочная начальная цена имущества:<br>- часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 – 100 млн. рублей<br>- пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100% - 100 млн. рублей.                                                                                                                          |
| 1.6.. | Распоряжение «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме»                                                                                                                                                                    | март 2023           | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) | Распоряжение подписывается заместителем Главы города, курирующим департамент имущественных и земельных отношений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.7.  | Приказы департамента имущественных и земельных отношений «Об утверждении информационного сообщения о проведении электронного аукциона»                                                                                                                          | март 2023           | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) | Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a> , а также на официальном портале Администрации города <a href="http://www.admsurgut.ru/">http://www.admsurgut.ru/</a> и на новом сайте <a href="http://new.torgi.gov.ru">new.torgi.gov.ru</a> |

|       |                                                                   |                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8.  | Прием заявок на участие в аукционе                                | март-апрель 2023 | Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.) | В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней.                      |
| 1.9.  | Комиссия о признании претендентов участниками аукциона            | апрель 2023      | Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.) | Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).                                                   |
| 1.10. | Электронный Аукцион                                               | апрель 2023      | Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.) | Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).                                                                                  |
| 1.11. | Заключение договоров купли-продажи в форме электронного документа | апрель 2023      | Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.) | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа (п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).                               |
| 1.12. | Оплата по договорам купли-продажи                                 | май 2023         | Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.) | Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи (постановление Администрации города от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества»). |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                   |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                   | В результате торгов ожидается получить в бюджет города порядка 200 млн. рублей. |
| <b>II. Согласование схемы размещения в административном здании по ул. Маяковского, 15</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                   |                                                                                 |
| 2.1.                                                                                                                | Согласование схемы размещения структурных подразделений Администрации города в административном здании по ул. Маяковского, 15                                                                                                                                                                                                                                       | до<br>01.04.2023 | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)<br>департамент городского хозяйства, департамент образования              |                                                                                 |
| <b>III. Заключение контракта на проведение капитального ремонта административного здания по ул. Маяковского, 15</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                   |                                                                                 |
| 3.1.                                                                                                                | Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на заключение контракта на проектно-строительные работы в целях проведения капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15 для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города | до<br>10.05.2023 | Департамент архитектуры и градостроительства<br>(Коновалов А.Ю.),<br>МКУ «УКС»<br>(Гребешок А.С.) |                                                                                 |
| 3.2.                                                                                                                | Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на выполнение капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15                                                                                                                                                                                                                  | до<br>01.07.2023 | Департамент финансов<br>(Новикова М.А.)                                                           |                                                                                 |
| 3.3.                                                                                                                | Заключение контракта на проектно-строительные работы и выполнение работ по капитальному ремонту административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15, том числе:<br>- размещение закупки,<br>- заключение контракта на ПСР;<br>- исполнение контракта на ПСР.                                                                                                    | до<br>01.07.2024 | МКУ «Управление капитального строительства»<br>(Гребешок А.С.)                                    |                                                                                 |
| 3.4.                                                                                                                | Заключение и исполнение контракта на проведение кадастровых работ для внесения изменений в государственный кадастровый учет                                                                                                                                                                                                                                         | до<br>15.07.2024 | МКУ «Управление капитального строительства»<br>(Гребешок А.С.)                                    |                                                                                 |
| 3.5.                                                                                                                | Внесение изменений в государственный кадастровый учет                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до<br>30.07.2024 | Департамент имущественных и земельных отношений                                                   |                                                                                 |



|                                                                                                 |                                                                                                                                                |                                     |                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                 |                                                                                                                                                |                                     | (Дворников А.В.)                                                         |  |
| 3.6.                                                                                            | Издание муниципального правового акта о закреплении административного здания на праве оперативного управления за МКУ «ХЭУ»                     | до<br>15.08.2024                    | Департамент имущественных и земельных отношений<br>(Дворников А.В.)      |  |
| 3.7.                                                                                            | Регистрация в регистрирующем органе права оперативного управления                                                                              | до<br>30.08.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| <b>IV. Организация мероприятий по освобождению административного здания по ул. Гагарина, 11</b> |                                                                                                                                                |                                     |                                                                          |  |
| 4.1                                                                                             | Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15 | до<br>20.09.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.2                                                                                             | Организация переезда структурных подразделений Администрации города с Гагарина, 11 на Маяковского, 15                                          | до<br>01.10.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.3                                                                                             | Направление уведомления в Специнвест о расторжении договора аренды здания по ул. Гагарина                                                      | в соответствии с условиями договора | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.4                                                                                             | Расторжение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов по объекту на Гагарина, 11                             | с даты передачи здания арендодателю | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.5                                                                                             | Проведение косметического ремонта нежилого помещения по ул. Кукуевецкого, 12                                                                   | до<br>01.07.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.6                                                                                             | Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов нежилого помещения по ул. Кукуевецкого, 12              | до<br>20.08.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| 4.7                                                                                             | Организация переезда первичной профсоюзной организации с Гагарина, 11 на Кукуевецкого, 12                                                      | до<br>01.09.2024                    | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)                                                  |  |
| <b>V. Организация мероприятий по переезду МКУ «УДОУ» в арендуемое помещение</b>                 |                                                                                                                                                |                                     |                                                                          |  |
| 5.1                                                                                             | Организация подбора помещений для размещения МКУ «УДОУ»                                                                                        | до<br>15.04.2024                    | Департамент образования<br>(Замятина И.П.)<br>МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.) |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                   |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)<br>Департамент имущественных<br>и земельных отношений<br>(Дворников А.В.) |  |
| 5.2. | Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ» для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города | до<br>15.04.2024 | Департамент образования<br>(Замятина И.П.)<br>МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)                          |  |
| 5.3  | Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ»                                                                                                                                                     | до<br>10.06.2024 | Департамент финансов<br>(Новикова М.А.)                                                           |  |
| 5.4  | Заключение договора аренды                                                                                                                                                                                                                                | до<br>01.07.2024 | МКУ «УДОУ»<br>(Кадырова Е.П.)                                                                     |  |
| 5.5. | Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов                                                                                                                                                                    | до<br>15.07.2024 | МКУ «УДОУ»<br>(Кадырова Е.П.)                                                                     |  |
| 5.6  | Организация переезда МКУ «УДОУ» с Гагарина, 11 в арендованное помещение                                                                                                                                                                                   | до<br>15.08.2024 | МКУ «УДОУ»<br>(Кадырова Е.П.)                                                                     |  |

Исполнитель:  
Емельянова Римма Гареевна,  
начальник управления  
имущественных отношений  
департамента имущественных  
и земельных отношений  
(3462) 52-83-25