

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

Проект решения Думы «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» (далее – проект Решения Думы) подготовлен в соответствии с пунктом 14 Порядка рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Проект решения Думы содержит существенные условия концессионного соглашения в соответствии частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Строительство объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (далее – Объект) со сроком создания 2022-2024 годы предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (постановление Правительства ХМАО-Югры от 31.10.2021 № 468-п) посредством заключения концессионного соглашения.

Предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее 19.01.2022 от ООО «Школа», было рассмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и Порядком о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут, утвержденным постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812, сторонами проведены переговоры по согласованию условий концессионного соглашения.

Протоколом Министерства просвещения Российской Федерации от 01.03.2022 № 13 заседания комиссии по проведению отбора проектов, на реализацию которых предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы «Развитие образования», по результатам третьей очереди отбора проектов, отобран объект «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне

20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»).

18.07.2022 от ООО «Школа» поступило предложение и проект концессионного соглашения по результатам переговоров.

21.07.2022 Комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о согласовании проекта концессионного соглашения.

Проектом концессионного соглашения предусмотрено создание объекта образования мощностью 1500 ученических мест в микрорайоне 20А города Сургута.

Срок реализации концессионного соглашения – 13 лет, в том числе стадия создания -- не позднее 31.12.2024, стадия эксплуатации – до 31.12.2034 года, что соответствует условиям государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта в соответствии с условиями государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие образования» составляет 4 343 094 600,00 руб., в том числе строительная стоимость создания – 2 410 151 931,00 руб.

В процессе переговоров, а также на основании расчетных коэффициентов, предусмотренных приложением 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 года № 634-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», согласованы следующие денежные обязательства концедента:

Капитальный грант – 843 553 175,00 руб.

Инвестиционный платеж – 1 876 785 308,00 руб.

Операционный платеж – 290 198 460,00 руб.

Размер возмещения затрат на уплату налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением составляет 290 263 825,00 руб.

В срок до 31.07.2022 предложение о заключении концессионного соглашения должно быть размещено в сети интернет на сайте torgi.gov в целях приема заявок от иных участников о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

Е.Л. Яцутко