

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение (523/1000), назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 35; 2) Доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение (523/1000), расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 35
4. Площадь: - встроенного нежилого помещения; - доли в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение	- 200,7 кв. метра; - 48,4 кв. метра, что составляет 523/1000 от 92,6 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): - встроенное нежилое помещение общей площадью 200,7 кв. метра; - встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра.	- 0925580/2-4; - 0925580/2-2.
7. Сведения о государственной	

регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) - встроенное нежилое помещение общей площадью 200,7 кв. метра; - встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра.	- свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 31 января 2012 года, серия 86-АБ № 356472; - свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 31 января 2012 года, серия 86-АБ № 356471.
8. Балансовая стоимость: - встроенного нежилого помещения общей площадью 200,7 кв. метра; - встроенного нежилого помещения общей площадью 92,6 кв. метра. Остаточная стоимость на 01.11.2012: - встроенного нежилого помещения общей площадью 200,7 кв. метра; - встроенного нежилого помещения общей площадью 92,6 кв. метра.	- 553 576,10 рублей; - 255 411,80 рублей. - 411 768,32 рублей; - 189 983,80 рубля.
9. Наименование арендатора	ООО «УЮТ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость):	

- встроенного нежилого помещения общей площадью 200,7 кв. метра;	Отчет об оценке от 06.12.2012 № 0404/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 04.12.2012 – 11 271 186 рублей 44 копейки без учета НДС.
- доли в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра (523/1000).	Отчет об оценке от 06.12.2012 № 0404/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 04.12.2012 – 1 974 576 рублей 27 копеек без учета НДС.
12. Цена имущества	13 245 763 рубля
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет