



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182

Администрация Сургута



106596 007109

№01-02-9419/9

от: 17/10/2019

На исх. 18-02-2325/9 от 16.10.2019

На исх. КСП-01-27-839/9 от 16.10.2019

И. В. Сраменного

В работу.

И. В. Сраменного

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
В.И. Жукову

Акулинина Л. А.

Тимошина Л. С.

Мамин В. А.

Мухомов О. В.

В. В. Сраменного

Администрация города направляет итоговую таблицу поправок по замечаниям аппарата Думы города, Контрольно-счётной палаты города на проект решения Думы города по вопросу «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В. Н. Шувалов

В.Н. Шувалов

Петрик Светлана Васильевна
тел. (3462) 52-21-12



106597 151108

№ 18-01-2233/9

от: 18/10/2019

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	- Строка 5 приложения к проекту решения Думы города «Условия концессионного соглашения»: Концессионер обязуется осуществлять создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, включая техническое обслуживание образовательной деятельности по дополнительным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). При реализации проекта обязан обеспечить среди прочего: 1) проектирование, включая на согласование Концеденту задания на проектирование и проектной документации в соответствии с Соглашением; 2) получение и поддержание в силе	В строке 8 приложения к решению «Условия концессионного соглашения» «Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения» сформулировано общее обязательство концессионера, осуществить создание объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также техническое обслуживание образовательной деятельности по дополнительным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). по	Принять. Изложить строку 5 приложения к проекту решения Думы «Условия концессионного соглашения» в следующей редакции: Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). При реализации проекта обязан обеспечить среди прочего: 1) проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование Концеденту задания на проектирование и проектной

необходимых разрешений в соответствии с Соглашением;	использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлеченных лиц). Далее в строках 5-6 (обязанности концессионера и обязанности концедента соответственно) идет речь о заключении с образовательной организацией договора об использовании объекта соглашения, таким образом в период действия концессионного соглашения будет оказываться образовательная деятельность по основным образовательным программам, т.е. осуществляться непосредственно та деятельность, для которой является строительство школы.	документации в соответствии с Соглашением;
3) предоставление банковской гарантии или заключение договора страхования ответственности или передача Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в соответствии с Соглашением;	Поскольку в целях использования объекта концессионного соглашения речь идёт только об образовательной деятельности по дополнительным	2) получение и поддержание в силе необходимых разрешений в соответствии с Соглашением;
4) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Соглашением;		3) предоставление банковской гарантии или заключение договора страхования ответственности или передача Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в соответствии с Соглашением;
5) предоставление необходимого страхового покрытия в соответствии с Соглашением;		4) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с Соглашением;
6) вложение инвестиций в создание и на условиях Концессионера в создание в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением;		5) предоставление необходимого страхового покрытия в соответствии с Соглашением;
7) подготовку территории строительства в соответствии с Соглашением;		6) вложение инвестиций в создание и на условиях Концессионера в создание в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением;
8) создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию;		7) подготовку территории строительства в соответствии с Соглашением;
9) предварительное согласование с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера		8) создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию;
		9) предварительное согласование с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера

	10) эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением Привлеченных Лиц) в соответствии с Соглашением; 11) заключение с образовательной организацией договора об использовании Объекта соглашения в соответствии с Соглашением; 12) доступ Концедента на Объект соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением; 13) предоставление Концеденту отчетности в соответствии с Соглашением; 14) передачу (возврат) Объекта соглашения на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения в соответствии с Соглашением - Строка 8 приложения к проекту решения Думы города «Условия концессионного соглашения»: Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта	образовательным программам, во избежание неоднозначного толкования положений проекта решения, предлагаем в строке 8 приложения к решению слово «дополнительным» исключить.	в случае, если такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера, составляющую более 50 % (пятидесяти процентов), и должно произойти до ввода в эксплуатацию в соответствии с Соглашением; 10) эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением Привлеченных Лиц) в соответствии с Соглашением; 11) заключение с образовательной организацией договора об использовании Объекта соглашения в соответствии с Соглашением для осуществления образовательной деятельности по основным образовательным программам; 12) доступ Концедента на Объект соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением; 13) предоставление Концеденту отчетности в соответствии с Соглашением; 14) передачу (возврат) Объекта соглашения Концеденту в период
--	--	---	--

	соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию за исключением случаев, связанных с сокращением указанного срока по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию		передачи на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения в соответствии с Соглашением
--	---	--	--

Таблица поправок

по замечаниям Контрольно-счетной палаты на проект решения Думы города «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты	Предложение Администрации города
1.	Строка 1 приложения к проекту решения Думы города «Условия концессионного соглашения»: Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута	Согласовано в редакции, предложенной Контрольно-счетной палатой.

	школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок (8 лет), установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности.	(Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности.	
--	--	---	--

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

С.В. Петрик

Начальник правового управления

И.В. Гордеева

Петрик Светлана Васильевна
тел. (3462) 52-21-12