

Таблица

поправок к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

№ п/п	Редакция Администрации города	Предложения аппарата Думы города	Предложения Контрольно-счетной палаты	Согласованная редакция
1.	В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями от 29.12.2010) Дума города решила:		Дополнить словами «Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений)»	Принять в редакции Контрольно-счетной палаты
2.	4. Абзац 7 пункта 3 статьи 4 после слов «муниципальными автономными учреждениями» дополнить словами «муниципальными бюджетными учреждениями».	«В абзаце 7 пункта 3 статьи 4 исключить слово «автономными».		Принять в редакции аппарата Думы города

3.	8. Абзац 3 пункта 1 статьи 6 после слов «муниципальных автономных учреждений» дополнить словами «и муниципальных бюджетных учреждений».	«8. В абзаце 3 пункта 1 статьи 6 исключить слово «автономных».		Принять в редакции Администрации города
4.	18. Дополнить статью 8 пунктами 5,6 следующего содержания «5. Отчуждение муниципального имущества переданного в оперативное управление осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно.		18. Дополнить статью 8 пунктами 5,6 следующего содержания «5. Отчуждение муниципального имущества переданного в оперативное управление, не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно.	Принять в редакции Администрации города
5.	23. Абзац 2 пункта 1 статьи 14 после слов «на прежних условиях» дополнить словами «а также при заключении договора на		Исключить	Принять в редакции Администрации города

	срок, не превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев» далее по тексту абзаца.			
6.	31. Исключить из пункта 2 статьи 19 слова «и согласовывается Думой города».	Исключить		Принять в редакции Администрации города
7.	1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2010) изменения согласно приложению.		Дополнить словами «к настоящему решению»	Принять в редакции Контрольно-счетной палаты
8.	Действующая редакция «принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности, утверждает прогнозный план приватизации;	«34. В абзаце 3 части 3 статьи 4 слова «принимает решения о» заменить словами «утверждает условия».		Принять в редакции аппарата Думы города

9.	Отсутствует	«согласовывает решение о перепрофилировании муниципального имущества».		Оставить в действующей редакции
10.	В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями от 29.12.2010) Дума города решила:	1) в констатирующей части проекта решения слова «(с изменениями от 29.12.2010)» заменить словами «(в редакции от 21.04.2011)».		Принять в редакции аппарата Думы города
11.	1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2010) изменения согласно приложению.	2) в части 1 проекта решения слова «(в редакции от 01.11.2010)» дополнить словами «№ 817-IV ДГ».		Принять в редакции аппарата Думы города
12.	2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.	Исключить		Исключить

13.	1. В абзаце 2 пункта 2 статьи 1 слова «муниципальными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями» заменить словами «муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями (далее по тексту – муниципальные учреждения)».	4) часть 1 приложения к проекту решения изложить в следующей редакции: «1. В абзаце втором части 2 статьи 1 приложения к решению от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – Положение) слова «муниципальными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями» заменить словами «муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями (далее по тексту – муниципальные учреждения)».		Принять в редакции аппарата Думы города
14.	В редакции Администрации города	5) изменить нумерацию пунктов 8,9,10;		Оставить в редакции Администрации города
15.	19. Исключить из абзацев 2 и 4 пункта 1 статьи 9 слова «муниципальными автономными учреждениями».	6) объединить пункты 19 и 20, 27 и 28;		Принять в редакции аппарата Думы города

<p>20. Исключить из абзаца 5 пункта 1 статьи 9 слова «муниципальных автономных учреждений».</p> <p>27. Пункт 3 статьи 15 изменить и изложить в следующей редакции «3. Доходы от аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, поступают в состав доходов местного бюджета. Доходы от аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями являются доходами соответствующих учреждений и учитываются на лицевых счетах</p>			
---	--	--	--

	<p>муниципальных бюджетных учреждений, и расчетных или лицевых счетах муниципальных автономных учреждений».</p> <p>28. Пункт 4 статьи 15 изменить и изложить в следующей редакции «4. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, направляются на развитие их материально-технической базы, проведение текущего и капитального ремонта, уплату налогов с доходов от аренды».</p>			
16.	По тексту приложения	7) по тексту приложения к проекту решения слово «пункт»		Согласиться с замечаниями аппарата

		<p>в соответствующих падежах заменить словом «часть» в соответствующих падежах, поскольку в самом решении Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» имеются отсылочные нормы, в которых структурная единица текста правового акта поименована как часть.</p>		<p>Думы города</p>
17.		<p>8) приложение к проекту решения привести в соответствие с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы города, утверждённых постановлением Председателя Думы города от 10.11.2008 № 46 «О подготовке и оформлении проектов решений Думы города.</p>		<p>Согласиться с замечаниями аппарата Думы города</p>
18.	<p>Приложение к проекту решения Думы города дополнить пунктом 7 следующего содержания.</p>			

	«7. В абзацах 3, 4 пункта 1 статьи 6 слова «20 000 (двадцать тысяч)» заменить словами «40 000 (сорок тысяч)».			
--	---	--	--	--

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Начальник
правового управления

А.Г. Лазарев

Пояснительная записка

к таблице поправок к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

1. Замечания аппарата Думы города (пункт 2 замечаний Думы) к пункту 8 проекта решения (строка 3 таблицы поправок);

«8. В абзаце 3 пункта 1 статьи 6 исключить слово «автономных», в редакции Администрации города предлагается дополнить словами «и муниципальных бюджетных учреждений».

Основание: Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» в отношении бюджетных учреждений вводится режим особо ценного движимого имущества, который ранее применялся только в отношении автономных учреждений.

Учитывая, что ФЗ № 83 разделяет учреждения на три типа автономное, бюджетное и казенное в статье 6 необходимо конкретизировать типы учреждений, так как режим особо ценного движимого имущества на казенные учреждения не распространяется.

Порядок отнесения имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений к категории особо ценного движимого имущества на местном уровне установлен распоряжением Администрации города от 10.11.2010 № 3367 в соответствии с которым к категории особо ценного движимого имущества относится имущество балансовая стоимость которого превышает 200 000 рублей, иное движимое имущество, без которого осуществление автономным или бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено, а именно:

- предназначенное для реализации предусмотренных лицензией видов деятельности;

- предназначенное для административно-хозяйственного обеспечения деятельности.

Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с решением о закреплении имущества за муниципальным автономным или бюджетным учреждением на праве оперативного управления или о выделении средств на его приобретение.

Из изложенного следует, что стоимость особо ценного движимого имущества может быть менее 40 000 рублей и будет закрепляться за муниципальным бюджетным или автономным учреждением, в связи с чем

прошу принять пункт 8 проекта решения Думы города в редакции Администрации города.

2. Замечания Контрольно-счетной палаты (пункт 2 замечаний КСП) к пункту 18 проекта решения Думы города (строка 4 таблицы поправок).

Контрольно-счетной палатой предлагается изложить пункт 5 статьи 8 в редакции «5. Отчуждение муниципального имущества переданного в оперативное управление, *не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу*, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно».

Редакция Администрации города «5. Отчуждение муниципального имущества переданного в оперативное управление осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно».

Обоснование: Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» предусмотрено. *что муниципальные автономные или бюджетные учреждения без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.*

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

То есть закон только предусматривает процедуру получения согласия собственника муниципальными учреждениями на распоряжение имуществом, в отношении автономных и бюджетных учреждений согласие дается на распоряжение недвижимым и особо ценным движимым имуществом, в отношении казенных учреждений на распоряжение всем имеющимся в оперативном управлении имуществом.

Учитывая, что учреждения являются самостоятельными хозяйствующими субъектами и в отношении имущества переданного собственником либо приобретенного за счет средств выделенных собственником осуществляют права пользования, владения и распоряжения процедура отчуждения имущества должна осуществляться учреждениями самостоятельно.

В связи с чем прошу принять пункт 18 проекта решения Думы города в редакции Администрации города.

3. Замечания Контрольно-счетной палаты (пункт 3 замечаний КСП) к пункту 23 проекта решения Думы города (строка 5 таблицы поправок).

Редакция Администрации города – «23. Абзац 2 пункта 1 статьи 14 после слов «на прежних условиях» *дополнить словами «а также при заключении договора на срок, не превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев»* далее по тексту абзаца.»

Предложения КСП пункт исключить.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды возможно предоставление в аренду муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Учитывая краткосрочность договорных отношений, Администрацией города предлагается осуществлять заключение договоров без подготовки МПА, так как оформление документов на аренду муниципального имущества может превышать срок действия договора.

Также следует отметить, что практика заключения таких договоров применялась в основной массе в отношении недвижимого имущества закрепленного за муниципальными учреждениями, которые в соответствии со ст. 15 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (утв. решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ) заключают договоры аренды муниципального имущества самостоятельно и подготовка МПА при заключении таких договоров не требуется.

В связи с чем прошу принять пункт 23 проекта решения Думы города в редакции Администрации города.

4. Замечания аппарата Думы города (пункт 3 замечаний Думы города) к пункту 31 проекта решения Думы города (строка 6 таблицы поправок).

Редакция Администрации города – «**31. Исключить из пункта 2 статьи 19 слова «и согласовывается Думой города».**

Предложения аппарата Думы города пункт исключить.

В соответствии с п. 4 ч. 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления до 1 января 2012 года осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят реперофилитрование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии в федеральную собственность, собственность субъектов

Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований.

Действия статьи 15 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности направлены на сохранение в муниципальной собственности имущества которое не может находиться в собственности муниципальных образований и которое в процессе осуществления строительных изменений (переустройство, перепланировка, реконструкция) либо без таковых, может быть использовано для нужд органов местного самоуправления, муниципальных предприятий или учреждений.

К таким видам относится муниципальное имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование коммерческим и некоммерческим организациям разных форм собственности, органам государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации от использования которого указанные органы и организации в силу различных причин отказались, либо имущество не было реализовано в процессе приватизации или не передано по процедуре перераспределения собственности между публично-правовыми образованиями.

Учитывая, что в указанном случае имущество сохраняется в муниципальной собственности и в целях сокращения сроков передачи такого имущества муниципальным организациям Администрация города предлагает полномочия по принятию решений о перепрофилировании имущества отнести к компетенции Администрации города.

В связи с чем прошу принять пункт 31 проекта решения Думы города в редакции Администрации города.

В случае принятия пункта 31 в редакции Администрации города, абзац 3 пункта 4 замечаний Думы города (строка 9 таблицы поправок) отклонить.

Заместитель начальника
отдела по управлению имуществом,
муниципальными предприятиями и страхованию

К.Ю. Карпеткин