



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-170 15-0-0
от 02.02 2015

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (*изменение границы территориальной зоны Р.2.-20 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1-20*)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (*изменение границы территориальной зоны Р.2.-20 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1-20*), подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Предлагаемые изменения направлены на уменьшение зоны городских парков (Р.2.) и выделение коммунальной зоны (П.1.) для размещения автозаправочной станции.

1. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Из представленных к проекту решения документов не представляется возможным сделать вывод о том, что Правила землепользования и застройки не соответствуют генеральному плану города в части, предлагаемой для изменения.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются органами местного самоуправления **в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа.**

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию были направлены департаментом архитектуры и градостроительства. Из

представленных документов не представляется возможным сделать вывод о том, что изменения направлены именно на совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки, скорее на реализацию коммерческого проекта. Кроме того, согласно материалам публичных слушаний предполагается проведение аукционов, по результатам которых земельный участок будет предоставлен в пользование, а информация о размерах земельного участка, санитарной зоны и проч. комментируется на примере ОАО «Газпром» как потенциального землепользователя и исполнителя проекта.

2. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26.02.2009 № 31-нп, автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Согласно решению Думы города Сургута от 05.05.2014 № 502-ВДГ "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" потребность населения в объектах обслуживания транспорта, в том числе в автозаправочных станциях относится к нормируемым показателям, применяемым при подготовке генерального плана и документации по планировке территории города Сургута.

На основании вышеизложенного, необходимы пояснения о том, учитывались ли указанные нормативы градостроительной деятельности при рассмотрении предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева