



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (присоединенное
нежилое помещение. Общественный туалет, расположенное по адресу:
г. Surgut, просп. Ленина, д. 41)»

«29» августа 2017 г.

№ 01-17-39/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (присоединенное нежилое помещение. Общественный туалет, расположенное по адресу: г. Surgut, просп. Ленина, д. 41)» (далее - проект решения).

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов, утвержденный решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 11 приложения 1 к прогнозному плану присоединенное нежилое помещение (общественный туалет), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, просп. Ленина, д. 41., кадастровый (или условный) номер 86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026, общей площадью 134,1 метров квадратных (далее - нежилое помещение) включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году. Обременения не зарегистрированы.

2. Согласно Отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/1/ОН, проведенной ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость нежилого помещения составила 9 765 370,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения и доли в праве собственности составляет 9 765 370,00 рублей. Пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 41)» в представленной редакции.

И.о Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков