



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Сургу́та



№18-02-224/12-0-0
от 31.01.2012

**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения
земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования городской округ город Сургута»**

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургута», который вносится на рассмотрение Администрацией города сообщаем следующее.

1. Четвертый абзац части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«В собственность физических лиц земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и имеющие вид разрешенного использования «садоводство», «огородничество» предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Изменения обусловлены тем, что согласно части 1 статьи 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 3 мая 2000 г. N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в

Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" установлены случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков для садоводства и огородничества, в частности следующим категориям граждан:

а) лицам, имеющим среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) инвалидам;

в) гражданам, имеющим трех и более детей;

г) лицам, усыновившим (удочерившим) одного или двух детей либо являющихся приемными родителями.

2. Дополнить часть 1 проекта решения пунктами 2-4 следующего содержания:

«2) дополнить приложение к решению пунктом 2.3. следующего содержания:

2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства в очередном году, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов.

Указанный перечень формируется Администрацией города на очередной финансовый год на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию».

«3) дополнить приложение к решению пунктом 2.4. следующего содержания:

2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства, Думой города согласовываются следующие условия:

а) форма проведения торгов (конкурс или аукцион);

б) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы, величина их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и размере арендной платы;

в) условия конкурса при проведении торгов в форме конкурса.

4) дополнить приложение к решению пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. Собственник объекта незавершенного строительства, право собственности на который зарегистрировано до 01 января 2012 года, имеет право приобрести земельный участок, который находится в муниципальной собственности и на котором расположен указанный объект, в аренду без проведения торгов в порядке, установленном для оформления прав на земельные участки собственниками зданий, сооружений».

3. Часть 2 проекта решения изложить в следующей редакции:

«2. Администрации города Сургута в срок до _____ привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением».

4. Часть 3 проекта решения предлагаем привести в соответствие со статьей 47 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" и изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования».

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев