

ПРОТОКОЛ № 119
проведения публичных слушаний

от 28 февраля 2014 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. А. Фокеев	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор
Б.Н. Гужва	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Н.А. Попова	Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А.Г. Лазарев	Начальник правового управления Администрации города
Н.Б. Ивасенко	Начальник отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А.А. Ракитский	Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Ю. В. Валгушкин	Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.М. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.К. Лемке	Ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Лемке Илона Карловна – ведущий специалист отдела формирования земельных участков.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:	
С.М. Косенку	Ректору ГБОУ ВПО «СурГУ ХМАО-Югры»
Р.А. Галямову	Директору КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»
С.А. Бондаренко	Председателю Думы города Сургута

Присутствуют на публичных слушаниях:

Ф.Д. Рассказов	Директор научно-проектного центра «Campus-Ugra», доктор педагогических наук, профессор
О.Г. Литовченко	Проректор по научно-исследовательской работе «СурГУ ХМАО-Югры», доктор биологических наук
Л.Н. Александров	Инженер технического отдела КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»
Е.В. Хохленко	Ведущий специалист по связям с общественностью
Е.В. Букина	Фотокорреспондент «СурГУ ХМАО-Югры»
Д.С. Сабакин	Ведущий инженер технического отдела КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»
С.В. Рябов	Депутат Думы города Сургута V созыва
А.А. Лапина	Помощник председателя Думы города
Е.Н. Абашева	Консультант отдела сопровождения деятельности аппарата Думы города
П.М. Чернавин	Специалист-эксперт отдела ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Присутствуют с правом голоса:

Ф.Д. Рассказов	Директор научно-проектного центра «Campus-Ugra», доктор педагогических наук, профессор
О.Г. Литовченко	Проректор по научно-исследовательской работе «СурГУ ХМАО-Югры», доктор биологических наук
Л.Н. Александров	Инженер технического отдела КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»
Е.В. Хохленко	Ведущий специалист по связям с общественностью
Е.В. Букина	Фотокорреспондент «СурГУ ХМАО-Югры»

А.А. Фокеев – Добрый день. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 25.12.2013 № 127 «О назначении публичных слушаний» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. На повестке дня 1 вопрос. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса 3 минуты, на обсуждение данного вопроса 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Лемке Илона Карловна.

Вопрос №1

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ, для строительства «Университетского городка». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Доброе утро. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ для строительства «Университетского городка». Напомню, что ранее в Правила землепользования и застройки были внесены изменения в части введения специальной территориальной зоны УГ. «Зона университетского городка», которая выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного, то есть общежитие и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также для размещения зданий и учреждений необходимых для обеспечения условий жизнедеятельности на территории квартала. В данном квартале будут располагаться учебные корпуса, лаборатории, объекты специализированного жилищного фонда, объекты социальной инфраструктуры, а также объекты благоустройства и зоны рекреации. Спасибо.

А.А. Фокеев – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: - ректору ГБОУ ВПО «СурГУ ХМАО-Югры» Косенку Сергею Михайловичу;

- директору КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» Галямову Рустаму Ахмедовичу.

- председателю Думы города Сургута Бондаренко Сергею Афанасьевичу.

Записались с правом голоса:

1. Заместитель начальника технического отдела КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» Штопенко Юрий Викторович.
2. Инженер технического отдела КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» Александров Лев Николаевич.
3. Ректор «СурГУ ХМАО-Югры», доктор педагогических наук, профессор, заслуженный учитель РФ Косенок Сергей Михайлович (выступление на 3 мин.).
4. Проректор по научно-исследовательской работе «СурГУ ХМАО-Югры», доктор биологических наук, доцент Литовченко Ольга Геннадьевна.
5. Директор научно-проектного центра «Campus-Ugra», доктор педагогических наук, профессор Рассказов Филипп Дементьевич (выступление на 3 мин.).
6. Проректор по экономике и финансам «СурГУ ХМАО-Югры», доктор экономических наук, профессор Каратаева Галина Евгеньевна.
7. Старший лаборант научно-проектного центра «Campus-Ugra» Куркачева Татьяна Александровна.
8. Главный редактор газеты «Северный университет», кандидат филологических наук, зав. Кафедрой связей с общественностью Нененко Александр Александрович.
9. Ведущий специалист по связям с общественностью Хохленко Екатерина Валериевна.
10. Фотокорреспондент «СурГУ ХМАО-Югры» Букина Татьяна Григорьевна.

Слово предоставляется директору научно-проектного центра «Campus-Ugra», доктору педагогических наук, профессору Рассказову Филиппу Дементьевичу, пожалуйста.

Ф.Д. Рассказов – Уважаемые присутствующие, КАМПУС – кластерный комплекс, включающий в себя учебные, научно-лабораторные, опытно-производственные, общественно-рекреационные и жилые объекты на единой обособленной территории, принадлежащей одной или нескольким организациям, с преимущественно пешеходной доступностью всех объектов комплекса. Мы предполагаем, что земельный участок будет порядка 19,034 га, где расположатся основные помещения и здания, которые можно показать на презентации. Мы рассчитываем, что на данной площади могут расположиться общежития, рассчитанные на 7000 тысяч человек. В настоящее время в университете обучается около 9000 тысяч студентов. Демография подсказывает нам, что к 2020 году у нас будет обучаться 20000 тысяч студентов. Мы предполагаем, что необходимо построить и общежитие для профессорско-преподавательского состава примерно на 1000 квартир. Те ученые, которые работают в сфере нефти и газа также должны быть в шаговой доступности от Сургутской площадки, значит это необходимо порядка 80 коттеджей или

таунхаусов построить на этой территории, также предполагаем, что необходим будет доходный дом для ученых, которые не на постоянной основе будут работать и жить, а на короткое время - это примерно на 400 мест. Также предполагаем, что должна быть школа ранней профреализации для 9, 10, 11 классов для технических специальностей, которых так не хватает градообразующим предприятиям, а также должен быть и детский сад на 350 мест. Учебные корпуса будут построены в виде кристалла (6 зданий) общей площадью около 160000 кв.м. Мы предполагаем, что будет и инновационный центр, где будут располагаться и научный центр и ученые, таким образом, мы, говоря о комфортности не должны забывать и что одна из главных задач - парковочные места для автотранспорта. Предположительно на данной территории будет находиться порядка 15000 тысяч человек, то и парковочных мест должно быть порядка 3000 тысяч. Данное здание в форме кристалла будет построено в новом формате – стилобат, то есть с подземными стоянками.

По последнему совещанию, которое проходило в Ханты-Мансийске под председательством господина Кима А.М. и господина Путина А.А., было определено, что господин Путин А.А. будет руководить координационным советом, куда будет включен департамент образования как куратор, Сургутский университет определен как пользователь земельным участком, также город Сургут был представлен главой города Поповым Д.В., и туда будут включены представители тех департаментов от которых зависит такая большая стройка. Также включены Всемирный банк, который по поручению губернатора отрабатывает идеологию создания системы высшего профессионального образования – опора на кампус, а также банк отрабатывает идеологию. Архитектурно-строительную часть воплощает строительная фирма из Екатеринбурга, концепция, которую мы видим на презентации, отработана этой фирмой.

А.А. Фокеев – Спасибо. Уважаемые присутствующие есть мнения, суждения, вопросы к докладчику? Каков ориентировочный срок реализации проекта?

Ф.Д. Рассказов – Постановлением правительства ХМАО - Югры от 27.12.2013 № 569-П «О мерах реализации закона Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры на 2014 и на плановый период 2015-2016гг.» определено введение этой структуры на полную мощность ориентировочно на 2020 год. Где к 2020 году будет обучаться около 20000 студентов, находиться преподавательский состав и функционировать здания. Этапы строительства разбиты на три этапа. I – очередь общежития для студентов, затем 2 корпуса и также общежитие для профессорско-преподавательского состава, заключены договора с «Лабораторией методов и алгоритмов суперкомпьютерного моделирования и его применения в нефти - газовой отрасли Российской академии наук», которая уже на базе нашего Сургутского университета открыла свое отделение. В настоящее время идет организация суперкомпьютера, поступают комплектующие и ведется работа.

Б.Н. Гужва – Кто будет являться инвестором данных объектов? Судя по информации, Вы планируете до декабря 2017 года, за полтора года, построить 370000 кв.м. площадей.

Ф.Д. Рассказов – Инвестор до конца не определен и возможна коррекция площадей. Вопрос на совещании в ХМАО поднимался, и было сказано, что необходимо думать о содержании этого кампуса. Хотелось бы, чтобы потенциальными инвесторами были наши градообразующие предприятия и организации, а также заказчики научных исследований, так как есть такие инвесторы, которые хотели бы построить доходные дома, гостиницы, инновационные центры и потом обладать правами на эти стройки.

Б.Н. Гужва – То есть идея такая: Вы сейчас оформляете земельный участок и затем привлекаете инвесторов? Одних инвесторов, которые хотят строить доходные дома, других, таких как градообразующие предприятия, для строительства научных лабораторий. А для строительства социальных объектов: детских садов, школ, кого планируете привлечь?

Ф.Д. Рассказов – Социальная сфера будет инвестироваться со стороны правительства, а вот экономическая, образовательная, научная, исследовательская должна быть заказана градообразующими организациями. Постановлением правительства ХМАО - Югры «По реализации послания президента В.В. Путина» определено завершение мероприятий по проектированию в срок до 01.11.2014.

Б.Н. Гужва – А с проектом планировки Вы как-то продвинулись? У Вас было определено финансирование в размере 7,5 млн. рублей.

Ф.Д. Рассказов – Техническое задание составлено и подлежит до 15 марта 2014 проверке департаментом строительства ХМАО-Югры, а вот на эскизное проектирование денег пока не выделено. Техничко-экономические показатели должны быть укрупненного подсчета, поручение дал господин Ким А.М., чтобы до 10 марта 2014 показатели были определены.

А.А. Фокеев – Вопрос правильный. После утверждения Думой города этих изменений Правил землепользования и застройки, которые мы сегодня обсуждаем, вам необходимо подготовить документацию по планировке территории, где как раз у Вас будут уточнены технико-экономические показатели, будет понятен сценарий по реализации проекта планировки, какие объекты, возможно, будут включены в программы окружные, в частности объекты образования. Чем быстрее Вы разработаете проект планировки, тем быстрее будет ясность в реализации технических объектов, которые там планируются.

Ф.Д. Рассказов – Господин Путин А.А. назначил примерно на 15.03.2014 обсуждение данных вопросов на координационном совете.

А.А. Фокеев – Источник финансирования проекта планировки еще не определен?

Ф.Д. Рассказов – Финансирование строительства будет идти через департамент строительства ХМАО-Югры. На сегодняшний день у них выделено около 3 млн. рублей, но этого недостаточно для эскизного проектирования.

А.А. Фокеев – Если замечаний, предложений, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Ведущий специалист отдела
формирования земельных участков

И.К.Лемке

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.12.2013 № 127 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 28.02.2014 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 28.02.2014					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ, для строительства «Университетского городка».</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>Ф.Д. Рассказов - директор научно-проектного центра «Campus-Ugra», доктор педагогических наук, профессор</p> <p>А.А. Фокеев - главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Ф.Д. Рассказов - директор</p>	<p>Доклад:</p> <p>1.О том, что ранее в Правила землепользования и застройки были внесены изменения в части введения специальной территориальной зоны УГ. «Зона университетского городка», которая выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий;</p> <p>2.О размещении зданий и учреждений, необходимых для обеспечения условий жизнедеятельности на территории квартала;</p> <p>3.Об объектах специализированного жилищного фонда, социальной инфраструктуры, а также о благоустройстве зон рекреации.</p> <p>Пояснения:</p> <p>1.О кампусе, как о кластерном комплексе, включающем в себя учебные, научно-лабораторные, опытно-производственные, общественно-рекреационные и жилые объекты на единой обособленной территории с преимущественно пешеходной доступностью всех объектов комплекса;</p> <p>2. О необходимости построить общежитие для профессорско-преподавательского состава;</p> <p>3.О доходном доме для ученых, которые не на постоянной основе будут работать, и жить короткий период;</p> <p>4.О школе ранней профреализации для 9, 10, 11 классов в части технических специальностей;</p> <p>5.Об инновационном центре;</p> <p>6.О размещении парковочных мест для автотранспорта в стилобатной части.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1.Об ориентировочных сроках реализации проекта.</p> <p>Пояснения:</p> <p>1. Об этапах строительства;</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ, для строительства «Университетского городка».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p>

	<p>научно-проектного центра «Самприс-Урга», доктор педагогических наук, профессор</p> <p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>Ф.Д. Рассказов - директор научно-проектного центра «Самприс-Урга», доктор педагогических наук, профессор</p> <p>А.А. Фокеев - главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>2. О введение этой структуры на полную мощность ориентировочно в 2020 году.</p> <p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении инвесторов для строительства данных объектов; 2. Об инвесторах для строительства социальных объектов: детских садов, школ; 3. О финансировании и результатах выполнения проекта планировки <p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О необходимости инвестирования в проект градообразующими предприятиями; 2. Об обещанных инвестициях в строительство социальных объектов со стороны правительства ХМАО-Югры; 3. О том, что денежные средства на проектирование предусмотрены в департаменте строительства ХМАО-Югры; 4. О готовности технического задания и проверке его департаментом строительства ХМАО-Югры. <p>Предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О необходимости подготовки документации по планировке территории; 2. Об уточнении технико-экономических показателей; 3. О возможном включении объектов образования в окружные программы. 		
--	---	---	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства
- главный архитектор,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев