

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Настоящим проектом решения предлагается внести изменения в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 30.11.2017 № 199 -VI ДГ) (далее – решение Думы города) предполагающие:

1) поэтапное (в течение двух бюджетных циклов) увеличение ставок налога по отдельным категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, в целях их приведения в соответствии со ставками, установленными Налоговым кодексом РФ. Информация об предполагаемых изменениях представлена в приложении 1 к пояснительной записке;

2) уточнение состава льготных категорий налогоплательщиков.

Необходимость данных изменений обусловлена следующим.

Размеры налоговых ставок по земельному налогу, установленные в 2005 году, изменялись единожды в 2009 году (в сторону уменьшения) в связи с увеличением кадастровой стоимости по результатам проведенной оценки стоимости земель населённых пунктов в автономном округе.

Решением Думы города налоговые ставки были дифференцированы в зависимости от категорий земель и разрешенного использования земельных участков, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка (приложение 2 к пояснительной записке).

В последние два года наблюдается устойчивая тенденция снижения поступлений земельного налога в бюджет города (поступления 2017 года - 87 % к поступлениям 2015 года).

На снижение оказало влияние применение с 2016 года новой кадастровой стоимости в результате переоценки¹, согласно которой снизился как средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по городу Сургуту, так и удельные показатели кадастровой стоимости в отношении многих видов разрешённого использования земельных участков.

Кроме того, на снижение поступлений оказывает влияние ежегодное оспаривание кадастровой стоимости владельцами земельных участков.

Общее снижение начисленной суммы налога в результате оспаривания по решениям суда и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по ХМАО-Югре в 2016 -2017 годах, составило порядка 67 млн. рублей.

Задача по пересмотру налоговых ставок отражена в основных направлениях налоговой политики города². В Администрации города была создана рабочая группа, которой рассмотрены и поддержаны предлагаемые изменения.

Поэтапное повышение ставок позволит обеспечить долгосрочное укрепление доходной базы бюджета. Кроме того, установление единых налоговых ставок в перспективе позволит налогоплательщикам и налоговым органам избежать спорных

¹ Постановление Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

² Постановление Администрации г. Сургута от 12.10.2017 № 8786 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа город Сургут на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов»

ситуаций, возникающих при соотношении вида разрешенного использования земельного участка и налоговой ставки.

Информация об изменении суммы налога на 1 кв. м. земельного участка с учетом поэтапного установления предлагаемых размеров налоговых ставок представлена в приложении 3 к пояснительной записке.

Общий дополнительный эффект от повышения ставок земельного налога (с учётом сроков уплаты налога и необходимости увеличения расходов на уплату земельного налога организациями, финансируемыми из бюджета города) в очередном бюджетном цикле предположительно составит:

- в 2019 году – 27 млн. рублей;
- в 2020 году – 74 млн. рублей;
- в 2021 году – 121 млн. рублей.

В соответствии с изменениями,³ внесенными в главу 31 НК РФ с 2018 года налоговый вычет при исчислении земельного налога для льготных категорий граждан, указанных в п.5 ст.391 НК РФ (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.) предоставляется на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади земельного участка. Также в перечень льготных категорий включены пенсионеры.

Так как ранее на федеральном уровне льготы пенсионерам не предоставлялись, решением Думы города для них было предусмотрено освобождение от уплаты налога в размере 50%. В связи с установлением льготы на федеральном уровне предлагается исключить ее из решения Думы города.

- Приложение:
1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Сургутской городской Думы от 26.10. 2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 8 л. в 1 экз.
 2. Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города и предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на 3 л. в 1 экз.
 3. Информация об изменении суммы налога на 1 кв. м. земельного участка с учетом поэтапного установления предлагаемых размеров налоговых ставок, до предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на период до 2025 года на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов

Е.А. Хрусталева

« 11 » 05 2018

Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462) 52-22-44

³ Федеральный закон от 28.12. 2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приложение I
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Сургутской городской Думы
от 26.10. 2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция			Предлагаемая редакция							
2. Налоговые ставки			2. Налоговые ставки							
2.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.			2.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.							
п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)	п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)					
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:		1.	Земли сельскохозяйственного назначения:						
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1	1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3

1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Земли населённых пунктов:		2.	Земли населённых пунктов:						
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:						
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,01		занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,06	0,11	0,16	0,21	0,26	0,3
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,8		доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5

2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,2	2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,22	0,24	0,26	0,27	0,29	0,3
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1	2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3	0,5	0,8	1,1	1,3	1,5
2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,1	2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6	2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,7	0,9	1,0	1,2	1,3	1,5
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0	2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,5	2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	0,5	2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5

	рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения						
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0	2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися	1,5	2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

	в обороте			в обороте						
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и	1,0	2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5

	инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов			инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов						
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и	1,0	2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5

	коллекторов, набережные			коллекторов, набережные						
2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5	2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
4.	Иные категории земель	1,5	4.	Иные категории земель	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<p>2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.</p>			<p>2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.</p>							

5. Налоговые льготы

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) члены многодетных семей.

Понятие «многодетная семья» используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

5. Налоговые льготы

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) **исключён**

2) члены многодетных семей.

Понятие «многодетная семья» используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Приложение 2
к пояснительной записке

Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города и предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ

№ п/п	Виды разрешённого использования земельных участков	Предельные ставки налога, установленные НК РФ, %	Налоговые ставки в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД "Об установлении земельного налога", %	Отклонение
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:			
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,0
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	-0,2
1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	0,0
2.	Земли населённых пунктов:			
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:			
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,01	-0,29
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	-0,7
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	-0,1
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5	0,1	-1,4
2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	0,1	-0,2
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	-0,9
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5	1,0	-0,5

№ п/п	Виды разрешённого использования земельных участков	Предельные ставки налога, установленные НК РФ, %	Налоговые ставки в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД "Об установлении земельного налога", %	Отклонение
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5	0,5	-1,0
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	-1,0
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	-0,5
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	0,0
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	0,0
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	0,0
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5	1,0	-0,5
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	0,0
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,0

№ п/п	Виды разрешённого использования земельных участков	Предельные ставки налога, установленные НК РФ, %	Налоговые ставки в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД "Об установлении земельного налога", %	Отклонение
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	-0,5
2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	-1,0
3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,0
4.	Иные категории земель	1,5	1,5	0,0

Информация об изменении суммы налога на 1 кв.м. земельного участка с учетом поэтапного установления предлагаемых размеров налоговых ставок, до предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на период до 2025 года

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п	Сумма земельного налога на 1 кв.м. земельного участка в действующих условиях, рублей	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			2024 год		
					предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении
1. Земли сельскохозяйственного назначения:																						
1.1. Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,30			без изменений																	
1.2. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,10	175,47	0,18	0,13	0,23	1,30	0,16	0,28	1,23	0,19	0,33	1,19	0,22	0,39	1,16	0,25	0,44	1,14	0,3	0,5	1,2
1.3. Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,50			без изменений																	
2. Земли населённых пунктов:			2 676,70																			
2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:																						
занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,01	7 571,69	0,76	0,06	4,54	6,00	0,11	8,33	1,83	0,16	12,11	1,45	0,21	15,90	1,31	0,26	19,69	1,24	0,3	22,72	1,15
доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	7 571,69	60,57	0,9	68,15	1,13	1,0	75,72	1,11	1,1	83,29	1,10	1,2	90,86	1,09	1,3	98,43	1,08	1,5	113,58	1,15
2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	1 205,41	2,41	0,22	2,65	1,10	0,24	2,89	1,09	0,26	3,13	1,08	0,27	3,25	1,04	0,29	3,50	1,07	0,3	3,62	1,03
2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	3 588,90	3,59	0,3	10,77	3,00	0,5	17,94	1,67	0,8	28,71	1,60	1,1	39,48	1,38	1,3	46,66	1,18	1,5	53,83	1,15
2.4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	0,1	368,65	0,37	0,13	0,48	1,30	0,16	0,59	1,23	0,19	0,70	1,19	0,22	0,81	1,16	0,25	0,92	1,14	0,3	1,11	1,20
2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	7 627,28	45,76	0,7	53,39	1,17	0,9	68,65	1,29	1,0	76,27	1,11	1,2	91,53	1,20	1,3	99,15	1,08	1,5	114,41	1,15
2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	7 340,95	73,41	1,08	79,28	1,08	1,16	85,16	1,07	1,24	91,03	1,07	1,32	96,90	1,06	1,40	102,77	1,06	1,5	110,11	1,07
2.7. земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5	0,5	12 436,38	62,18	0,7	87,05	1,40	0,8	99,49	1,14	1,0	124,36	1,25	1,2	149,24	1,20	1,3	161,67	1,08	1,5	182,40	1,13
2.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	345,76	1,73	0,7	2,42	1,40	0,8	2,77	1,14	1,0	3,46	1,25	1,2	4,15	1,20	1,3	4,49	1,08	1,5	5,07	1,13
2.9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	3 176,40	31,76	1,08	34,31	1,08	1,16	36,85	1,07	1,24	39,39	1,07	1,32	41,93	1,06	1,40	44,47	1,06	1,5	47,65	1,07

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п	Сумма земельного налога на 1 кв. м. земельного участка в действующих условиях, рублей	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			2024 год			
					предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	предлагаемый к установлению размер ставки, %	сумма налога на 1 кв. м. земельного участка	увеличение суммы налога в относительном выражении	
2.10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,50	599,20	8,99	без изменений																		
2.11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,50	1 078,14	16,17	без изменений																		
2.12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,50		0,00	без изменений																		
2.13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5	1,00	3 088,48	30,88	1,08	33,36	1,08	1,16	35,83	1,07	1,24	38,30	1,07	1,32	40,77	1,06	1,40	43,24	1,06	1,5	46,33	1,07	
2.14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,50	0,11	0,00	без изменений																		
2.15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,30	0,83	0,00	без изменений																		
2.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,00	1 руб.		1,08			1,16			1,24			1,32			1,40			1,5			
2.17. Земельные участки, предназначенные для административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,50	6 646,02	33,23	0,7	46,52	1,40	0,8	53,17	1,14	1,0	66,46	1,25	1,2	79,75	1,20	1,3	86,40	1,08	1,5	97,47	1,13	
3. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,30			без изменений																		
4. Иные категории земель	1,5	1,50			без изменений																		