



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5063/17-0
от 08.06.2017



На № 18-02-1373/17 от 06.06.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых согласно актуальным редакциям действующих программ обозначен 2017 годом (с отражением состояния дел в динамике по каждому объекту)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета по социальной политике 13.06.2017.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Сухаревой Е.В.
Россур У.А.
в работу
согласно
резолюции
08.06.2017

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Дума № 18-01-1307/17-0
от 08.06.2017



поступило 16.06

Информация
на заседание 13.06.2017 постоянного комитета Думы города по социальной
политике по вопросу о выполнении мероприятий по строительству
общеобразовательных учреждений в городе, срок которых согласно актуальным
редакциям действующих программ обозначен 2017 годом (с отражением
состояния дел в динамике по каждому объекту)

В государственную программу ХМАО – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016–2020 годы» (с изм. от 14.04.2017 № 142-п) включено 8 объектов образования в городе Сургуте, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций со сроком начала строительства (проектирования) 2017 год.

Информация о выполнении мероприятий по строительству прилагается.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.В. Усов

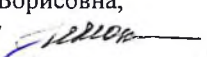
СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

 Р.Е. Меркулов
_____ 2017г.

Суржко Елена Борисовна,

(3462) 52-82-37 

Информация о выполнении мероприятий по строительству объектов, предназначенных для размещения общеобразовательных учреждений, возводимых в рамках государственной программы "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы" (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2017 № 42-п)

№	№ в программе	в государственной программе			Источник финансирования	Ориентировочная стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Наличие земельного участка	Инвестор	Наличие обременения, планируемые затраты на снятие обременения	Информация о готовности объекта
		Наименование объекта	Мощность	Срок строительства						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	912 157,67	Земельные участки под строительство школы: 86:10:0101251:4340, 86:10:0101251:4035, 86:10:0101251:4344, Соб.=25 223 кв.м.	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО - Югры. Доля местного бюджета предусмотрена. Задание на проектирование утверждено в Департаменте строительства ХМАО - Югры 19.05.2017. В настоящее время в АУ "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве" проводится проверка сметной стоимости проектно-изыскательских работ. После проведения проверки сметной стоимости планируется размещение закупки на ПИР.
2	41	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	942 796,04	Земельный участок под строительство общеобразовательной школы 86:10:0101240:345, S=18 527 кв.м	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Объект включен в Адресную инвестиционную программу ХМАО - Югры. Доля местного бюджета предусмотрена. Задание на проектирование утверждено в Департаменте строительства ХМАО - Югры 19.05.2017. В настоящее время в АУ "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве" проводится проверка сметной стоимости проектно-изыскательских работ. После проведения проверки сметной стоимости планируется размещение закупки на ПИР.
3	42	МБОУ НШ «Перспектива». Блок 2.	300	2017-2019	местный бюджет	522 399,92	Для эксплуатации школы 86:10:0101251:23, S=5 830 кв.м	-	Снос аварийного здания, ориентировочные затраты на снос - 12,7 млн. руб.	Средства местного бюджета на 2017-2019 год отсутствуют. Письмом от 25.05.2017 №01-11-4587/17-0 направлено предложение в правительство ХМАО - Югры о внесении изменений в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части изменения сроков строительства.
4	44	Реконструкция клубно-спортивного блока муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 38	200	2017-2018	Бюджет автономного округа, местный бюджет	741 320,44	Земельный участок для размещения клубно-спортивного блока 86:10:0101065:45, S=21 569 кв. м	-	Обременения отсутствуют	Заключен муниципальный контракт от 02.11.2016 № 16П/2016 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту. Исполнитель муниципального контракта по итогам открытого конкурса - проектная организация ООО «ЦентрГрадПроект». Срок выполнения работ по контракту – по 05.12.2017. Общая цена контракта - 6 700 000,00 руб. В 2016 году выполнены работы на сумму 32 129,13 тыс. руб. Лимит финансирования на 2017 год - 6 667 870,87 тыс. руб.
5	45	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	Аренда, под строительство общеобразовательной школы, 86:10:0101195:986	ООО «Региональная строительная компания»	Обременения отсутствуют	В связи с тем, что земельный участок входит в границы комплексного освоения территории письмом от 25.05.2017 №01-11-4587/17-0 направлено предложение в правительство ХМАО - Югры о внесении изменений в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" об изменении источника финансирования объекта на "внебюджетные источники"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	46	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	Участок в собственности, 86:10:0101154:16, S=23 077 кв. м.	ООО "Торгплаза-Сургут"	Обременения отсутствуют	В связи с тем, что земельный участок обременен правами 3-х лиц (частная собственность), механизм освобождения земельного участка от прав 3-х лиц для предоставления под строительство объекта в рамках концессионного соглашения не определен, письмом от 25.05.2017 №01-11-4587/17-0 направлено предложение в правительство ХМАО - Югры о внесении изменений в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" об изменении источника финансирования объекта на "внебюджетные источники"
7	47	Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	концессионное соглашение	807 383,91	Земельный участок для строительства средней общеобразовательной школы 86:10:0101022:102, S=16 277 кв. м., готов к предоставлению	Инвестор отсутствует	Обременения отсутствуют	Департаментом архитектуры и градостроительства проинформированы инвесторы: ООО "Скайплат" (письмо от 12.05.2017 № 02-02-3411/17-0), АО "Строительная компания "ВНСС" (письмо от 19.05.2017 № 02-02-3583/17-0)
8	48	Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учаш./200 мест)	300	2017-2019	концессионное соглашение	669 486,50	Земельный участок для строительства школы - детского сада 86:10:0101131:41, S = 11 049 кв.м	Инвестор отсутствует	Обременения отсутствуют	Строительство не осуществляется в связи с тем, что договор аренды земельного участка №568 от 23.07.12 до 22.02.2017 расторгнут в одностороннем порядке со стороны арендодателя Администрации муниципального образования городского округа города Сургут по причине неуплаты арендных платежей бывшим застройщиком ООО "Версо-Монолит". По данному объекту поступило обращение ООО «Сургутстройцентр» с предложением о строительстве объекта за счёт внебюджетных источников с последующим выкупом. Письмом от 25.05.2017 №01-11-4587/17-0 направлено предложение в правительство ХМАО - Югры о внесении изменений в государственную программу ХМАО - Югры "Развитие образования в ХМАО - Югре на 2016-2020 годы" в части изменения источника финансирования на "внебюджетные источники".

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства



В.Н. Потоцкий