

Правила благоустройства территории города Сургута

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила разработаны на основании Земельного, Лесного, Водного, Жилищного, Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613.

1.2. Настоящие Правила благоустройства территории города Сургута (далее - Правила) устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий, включенных в границы муниципального образования городской округ, город Сургут (далее – город), в том числе территорий: жилых микрорайонов города, промышленных районов, рекреационных, общественно-деловых зон, а также временных и постоянных поселков.

Настоящие правила применяются с учетом утвержденной градостроительной документации

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.4. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования нормативных документов по охране здоровья человека,

исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города.

1.5. В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории – территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, придомовые территории (дворы), кварталы, функционально-планировочные образования, микрорайоны города, поселки, расположенные на территории городского округа, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий (санитарная очистка) – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов (крутизна) откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях природных зон для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

2.1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы

высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно действующим государственным стандартам.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться действующими строительными нормами и правилами. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

2.1.10. В границах территорий скверов, парков, лесопарков и мемориальных зон допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол (крутизну) откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, обычно устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов,

перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения на территории города являются массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, клумбы, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

2.2.3. На территории города используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 1 Приложения 2 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях города (таблица 2 Приложения 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 3-8 Приложения 2 к настоящим Правилам).

2.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий

города необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 9, 10 Приложения 2 к настоящим Правилам);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. На территории города следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо руководствоваться Приложением 4 к настоящим Правилам.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 9 Приложения 2 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 3 Приложения 2 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояния: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м. Непосредственно на действующих сетях тепловодоснабжения запрещается высадка деревьев и кустарников.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения

ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения № 2 к настоящим Правилам.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Крышное и вертикальное озеленение

2.2.10. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2.2.11. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения необходимо определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

2.2.12. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

2.2.13. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без

проемов. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

2.2.14. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях города со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.15. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.16. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе «Благоустройство» проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

2.2.17. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных осадений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.18. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

2.2.19. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 18 м.

2.2.20. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории

«А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

2.2.21. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины ее необходимо предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.22. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняется с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

2.2.23. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, необходимо устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

2.2.24. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, необходимо устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. На жилых территориях города на участках почв без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети в парках, скверах, на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства данные виды покрытий следует предусматривать.

2.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления не менее 0,3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4‰; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5‰. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. При выборе уклона поверхности следует исключить возможность попадания поверхностных вод в тепловые камеры и сбросные (мокрые) колодцы, расположенные на территории с твердыми видами покрытия.

2.3.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие следует начинать на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их запрещено располагать вдоль направления движения.

2.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м-2,0 м (в зависимости от диаметра кроны дерева) от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. В случае наличия между тротуаром и проезжей частью дорожных ограждений, установка бордюрного камня не обязательна. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.4. Сопряжение транспортных и пешеходных коммуникаций требует устройства понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями и велосипедистов.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.5. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60‰ следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени

и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50‰, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.6. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20‰ в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.7. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по таблице 12 Приложения № 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.4.8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.9. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

2.4.10. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 2.1.5 настоящих Правил.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории города необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами, верхние бровки откосов и террас - согласно пункту 2.1.7 настоящих Правил.

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.5.3. Строительство и установка ограждений (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города) осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО-Югре, владельцами (эксплуатирующими организациями) городских инженерных коммуникаций, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города.

2.5.4. На придомовой территории (в т.ч. под многоквартирным жилым домом) запрещается устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с уполномоченными органами (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО-Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города), а также самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных

блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

2.5.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, необходимо предусматривать размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7-0,8 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры, расположенные в зоне твёрдых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или высокого бордюрного камня.

2.5.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан рекомендуется малые архитектурные формы проектировать и строить на основании индивидуальных проектных разработок.

Элементы монументально-декоративного оформления знаки охраны памятников истории, культуры и природы

2.6.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции и отдельные монументы и скульптуры, памятники, обелиски, стелы, мемориальные доски, посвященные историческим событиям или выдающимся людям, другие произведения монументально-декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.

2.6.2.1. Решения об установке (или согласовании установки) памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, принимаются коллегиально уполномоченными подразделениями Администрации города, в том числе:

- департаментом культуры, молодежной политики и спорта Администрации города;
- департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города;
- департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города (в части памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных в муниципальную собственность, и (или) размещаемых на объектах муниципальной собственности);
- комитетом по природопользованию и экологии Администрации города (в части памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, передаваемых на обслуживание в бюджетное учреждение подведомственное органу в сфере природопользования и экологии Администрации города и/или установленных на территориях, обслуживаемых таким бюджетным учреждением).
- департаментом городского хозяйства Администрации города (в части памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства устанавливаемых на территориях, обслуживаемых учреждениями и организациями, подведомственными органу в сфере городского хозяйства).

2.6.2.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, окружного или местного значения.

Устройства для оформления озеленения

2.6.3. Для оформления мобильного и вертикального озеленения необходимо применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

2.6.4. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.4.1. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.4.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.4.3. Родники на территории города должны соответствовать качеству воды согласно требованию действующих санитарных норм и правил и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение комитета по природопользованию и экологии. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.4.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, дорожно-тропиночной сетью и др. элементами благоустройства. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Городская мебель

2.6.5. К городской мебели относятся различные виды скамей для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов на площадках для настольных игр.

2.6.5.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается

принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.5.2. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.5.3. Количество размещаемой городской мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Рекомендуемый интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

2.6.7. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.7.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать

действующим строительным нормам и правилам.

2.6.7.2. При установке кабин и навесов таксофонов рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.8. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 12 Приложения 2 к настоящим Правилам).

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и иметь эстетически привлекательный вид. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариатность сочетаний элементов.

2.7.3. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования; данные конструкции должны иметь надежные

соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с гладкими поверхностями;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения № 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 14 Приложения 2 к настоящим Правилам.

Спортивное оборудование

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования

системы светопроостранственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.8.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, следует использовать для

освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.8.4. Архитектурное освещение (далее - АО) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Световая информация

2.8.5. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения и действующим государственным стандартам, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.8.6. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.7. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.8. В установках АО и СИ необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и

цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.11. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.12. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.13. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.8.14. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ), в целях рационального использования электроэнергии и

обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток, следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией города;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.15. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк;

- установок АО - в соответствии с постановлением Администрации города, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим

в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города следует производить в соответствии с действующим законодательством о рекламе, действующими государственными стандартами и муниципальными правовыми актами.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений следует производить в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Сооружения рекомендуется выполнять из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы

сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), территориях под многоквартирными жилыми домами, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов при условии наличия согласования с организацией, в чьем ведении находятся коммуникации), а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора. Сезонные объекты общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.5. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими государственными стандартами и строительными нормами и правилами.

2.10.6. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов необходимо предусматривать размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях города: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой

территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.10.7. Запрещается самовольная установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

2.10.8. Положения подраздела 2.10. настоящих Правил не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления настоящих Правил в законную силу.

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.11.2.1. Изменение колористического решения фасадов зданий, рисунка и материала балконных ограждений, рисунка остекления лоджий, балконов, витринных и оконных рам, должно быть согласовано с уполномоченным органом архитектуры и градостроительства Администрации города.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа «тарелка» на фасадах зданий, расположенных вдоль магистральных улиц города запрещается. Установку данного оборудования рекомендуется производить непосредственно на балконах и лоджиях собственников зданий либо со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки

с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

2.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что следует подтверждать расчетом (Приложение 3 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории города проектируются следующие виды

площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.12.4.1. Площадки детей младшего-дошкольного возраста могут иметь минимальные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок должны приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города или в составе застройки согласно пункту 4.3.4 настоящих Правил.

2.12.5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно действующих санитарных норм и правил, площадок мусоросборников - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.5.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны

высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложения 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

2.12.8. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно действующим санитарным нормам и правилам, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 2.12.4.1 настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.10.1. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.10.2. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляция и затенение площадок отдыха обеспечивается согласно пункту 2.12.7.3 настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.10.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно действующим санитарных норм и правил.

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо выполнять озеленение и ограждение площадки.

2.12.13.1. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается применять деревья и кустарники,

имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.13.2. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, границ земельных участков на территории дачных и садоводческих кооперативах, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.16. В качестве размера площадки на один контейнер принимается 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать на основании действующих санитарных норм и правил и государственных стандартов.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, ограждающие конструкции для защиты от ветра. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

2.12.17.1. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10‰ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как

правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

2.12.17.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.12.17.4. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

2.12.17.5 Контейнерные площадки необходимо проектировать таким образом, что бы исключить попадание мусора на прилегающую территорию.

Площадки для выгула собак

2.12.18. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

2.12.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границ площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных учреждений и школ, а также детских, спортивных площадок и площадок отдыха следует принимать не менее 40 м.

2.12.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

2.12.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом

покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

2.12.20.2. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.12.20.3. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.12.20.4. Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

2.12.21. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв.м.

2.12.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.12.22.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.12.22.2. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.12.22.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Автостоянки

2.12.23. На территории города следует предусматривать следующие

виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых, для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Количество стояночных мест при проектировании и строительстве объектов жилого и общественного назначения следует рассчитывать в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

2.12.24. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.12.25. Не допускается проектирование и размещение автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 20 м от остановки.

2.12.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы декоративным ограждением, навесами, помещением для охраны и смотровыми эстакадами.

2.12.26.1. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.26.2. Сопряжение покрытия площадки с газоном выполняется в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящих Правил

2.12.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде дорожной разметки, озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения, и т.д.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20‰, минимальный – 5‰,

максимальный – 30‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок следует предусматривать не превышающими: продольный – 50‰, поперечный – 20‰. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60‰ рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением 3 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по направлениям между пунктами тяготения, максимально приближенным к кратчайшим.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 4 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов

рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.9.1. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, рекомендуется производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Правил.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также возможность передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

2.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов города рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

2.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.14. Проезды

2.14.1. Проезды – элементы системы транспортных коммуникаций,

обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

2.14.2. Проектирование проездов следует вести с учетом действующих строительных норм и правил. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.15. Велодорожки

2.15.1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.15.2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

2.15.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей городской средой.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примыкающих и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города (пункты 2.13, 7.2 и 7.3 настоящих Правил).

3.2.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств города необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы.

3.2.3. Размещение на территории общественных пространств города любых элементов, устройств, средств, сооружений и т.п., перечисленных в пункте 3.2.2, возможно при условии получения соответствующих разрешений в уполномоченных структурных подразделениях Администрации города, при условии соблюдения действующих требований законов, правил и государственных стандартов, а также решения вопросов по обслуживанию и ремонту данных сооружений в процессе их эксплуатации.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ, и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. Количество стояночных мест при проектировании и строительстве объектов жилого и общественного назначения следует рассчитывать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденными решением Думы города Сургута от 04.05.2011 № 30-ВДГ.

На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных сооружений (пункт 2.10. настоящих Правил) на общественных пространствах территорий жилого назначения без получения соответствующего разрешения уполномоченного структурного подразделения Администрации города.

4.2.4.1. На общественных пространствах территорий жилого назначения запрещается складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов.

4.2.4.2. Запрещается складирование, хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: проезды, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки для установки мусоросборников, гостевые автостоянки, площадки для выгула собак, а также территории для устройства озеленения.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (подраздел 2.12 настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах -

цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях следует проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.2. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»).

Собственникам необходимо выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.3.5. Запрещается возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных сооружений (перечисленных в пункте 2.10. настоящих Правил) на участках жилой застройки многоквартирными жилыми домами.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортдро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения

автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 6 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.5.3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенных в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады,

бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха допускается размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также предусматривают место парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.4.1. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов, мойки автотранспорта и т.п.).

5.3. Парки

5.3.1. На территории города проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 Приложения 2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений следует проектировать с учетом Приложения 5 к настоящим Правилам.

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного, освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4.1. Допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин исключительно по согласованию с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

Специализированные парки

5.3.5. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение

ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.8.1. При озеленении парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

5.4. Сады

5.4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

5.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

5.4.3.1. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.3.2. Возможно предусматривать размещение ограждения.

Сады при зданиях и сооружениях

5.4.4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.4.5. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада необходимо принимать согласно пункту 5.4.3 настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления необходимо применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Сад-выставка

5.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.4.7. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях необходимо принимать согласно пункту 5.4.3 настоящих правил. Кроме того, необходимо размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения необходимо ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5.5. Бульвары, скверы

5.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.5.2.1. Необходимо проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.5.2.2. При озеленении бульваров необходимо предусматривать

полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются действующими строительными нормами и правилами, ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города обычно является улично-дорожная сеть (УДС) города в границах красных линий. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную

улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное инженерное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом действующих норм и правил и государственных стандартов, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории города по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные дороги, магистральные улицы, улицы и дороги местного значения, проезды пешеходные улицы, велосипедные дорожки.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: дорогу с твердыми видами покрытия дорожного полотна, элементы обустройства автомобильной дороги, искусственные дорожные сооружения, озеленение вдоль улиц и дорог.

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и необходимостью обеспечения безопасности движения.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо проектировать согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с действующими государственными стандартами.

7.2.2.4. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов улично-дорожной сети, наружного освещения необходимо руководствоваться действующими федеральными нормативными документами, нормативными документами субъекта Российской Федерации.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади, как правило, включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом 7.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади, размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, средства наружной рекламы и информации (при наличии разрешений, выдаваемых органом в сфере архитектуры и градостроительства Администрации города).

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

7.3.3.2. Места возможного проезда на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода следует проектировать в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам.

7.3.3.3. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды города или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади следует осуществлять в виде

партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно размерам, указанным в пункте 7.4.2 настоящих Правил.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать прямоугольный треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 25 км/ч; 10х50 м – при скорости 40 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает дорожную разметку, дорожные знаки, пандусы (пониженные бордюры) для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем следует предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории города предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.5.2. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение необходимо проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.3. Площадки для выгула собак рекомендуется располагать не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует

проектировать с учетом действующих строительных норм и правил

7.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Раздел 8. Эксплуатация объектов благоустройства

8.1. Общие положения

8.1.1. Настоящий раздел Правил содержит основные принципы и рекомендации по структуре и содержанию правил эксплуатации объектов благоустройства.

8.1.2. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление города, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8.2. Уборка территории

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных Администрацией города.

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченными структурными подразделениями Администрации города по договору со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

8.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от собственных производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории города запрещается накапливать, размещать отходы производства и потребления, за исключением специально отведенных мест, установленных порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку

и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления следует осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.5. На территориях общего пользования города запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8.2.6. Организацию уборки территорий города рекомендуется осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, необходимо осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

8.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 8.2.1 настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдает комитет по природопользованию и экологии Администрация города.

8.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил.

В случае размещения емкостей для временного хранения отходов (в том числе урн и баков) лицами или организациями, не отвечающими за уборку соответствующих территорий, данные лица или организации обязаны следить за их состоянием и своевременно обеспечивать их ремонт и очистку самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и, не реже одного раза в месяц, промывать и дезинфицировать, либо осуществлять сбор мусора в урны (баки) с применением специализированных пакетов.

8.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов, незамедлительно после выгрузки.

8.2.12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.14. Уборку и очистку остановок городского маршрутного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.15. Уборку и очистку конечных остановок городского маршрутного транспорта обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий (не менее 5 метров), если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

8.2.15.1. Границы прилегающих территорий определяются:

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, удаленным от сети дорог общего пользования, а также карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров

от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 5 метров от границ земельного участка.

- для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и других организаций, чьи земельные участки имеют границу с городскими лесами либо с общим проездом, за которым расположены городские леса – территория не менее 30 м от ограждения земельного участка.

8.2.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в радиусе 10 метров, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, возлагается на администрации рынков в соответствии действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов необходимо осуществлять специализированным организациям по озеленению города по соглашению с Администрацией города за счет средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.19. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированной организацией под контролем Администрации города.

8.2.20. Уборка автомобильных дорог и элементов их обустройства, искусственных дорожных сооружений производится организациями, в чьей собственности они находятся, либо организациями, обслуживающими данные объекты по договору.

8.2.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, вынос отходов производства и потребления на улично-дорожную сеть.

8.2.22. Жидкие нечистоты необходимо вывозить на очистные сооружения, либо иные специализированные места слива по договорам или

разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.2.23. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к эксплуатируемым ими мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.25. Не допускается слив воды на газоны без соответствующего согласования с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

Не допускается организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций, департаментом городского хозяйства Администрации города, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.26. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

8.2.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять в установленном порядке.

8.2.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов города в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.2.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

8.2.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

8.2.31. Сбор брошенных на автодорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.32. В целях поддержания эстетического состояния территории города запрещается складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, хранение судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов на придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, озелененных территориях общего пользования, в местах массового отдыха, на территориях общего пользования.

8.2.33. Администрация города имеет право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города осуществляется на основании постановления Администрации города.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.3.1. Весенне-летняя уборка территории города производится с 16 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, площадей, очистку от мусора и опавшей листвы газонов, цветников, территорий парков и скверов.

Постановлением Администрации города период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улично-дорожной сети и площадей.

8.3.3. Уборку лотковой части автодорог от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

8.3.4. Мойка и полив тротуаров, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций, осуществляющих содержание соответствующих территорий.

8.3.5. Мойку дорожных покрытий, а также подметание тротуаров, расположенных за пределами границ жилых микрорайонов, рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а полив (увлажнение) проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости в жаркую сухую погоду с 9 часов утра до 21 часа.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.4.1. Осенне-зимняя уборка территорий города проводится с 16 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твердых покрытий противогололедными материалами.

Постановлением Администрации города период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. На дорогах и улицах города снег с проезжей части следует убирать в лотки или на разделительную полосу (при отсутствии на ней зеленых насаждений) и формировать в виде снежных валов.

После очистки проезжей части и тротуаров, снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

Временная укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой в установленные нормативными документами, договорами подряда сроки при условии обеспечения видимости и беспрепятственного движения для участников дорожного движения. Запрещается складирование снега (кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.4.10 настоящих Правил) и сколотого льда на зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветники, газоны), детские стоянки, спортивные площадки.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Обработку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

8.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить. Запрещается сбрасывать снег на зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветники).

8.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката и обрабатывать противогололедными материалами.

8.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные

площадки для складирования снега.

Перечень площадок для складирования снега утверждается комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

Ежегодно в период сентябрь-октябрь комитетом по природопользованию и экологии Администрации города проводится комиссионный осмотр площадок для складирования снега с выдачей акта и разрешения на эксплуатацию в осенне-зимний период.

Содержание и эксплуатация каждой площадки для складирования снега возлагается на определенный хозяйствующий субъект, который обязан:

- разработать проект площадки для складирования снега и согласовать его с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города;
- осуществлять прием снега на договорных условиях от любых заинтересованных лиц;
- содержать площадку и прилегающую территорию в радиусе не менее 20 метров, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, или настоящими Правилами в надлежащем санитарном состоянии;

8.4.8. Запрещается складирование снега на площадку без соответствующего разрешения на эксплуатацию в осенне-зимний период.

8.4.9. Уборку и вывозку снега и льда со скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада во избежание наката.

8.4.10. Использование шнекороторной техники при очистке улиц, проезжей части дорог, проездов, стоянок со сбросом на территорию организованных зелёных зон допускается только при согласовании с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города. Запрещается использование шнекороторной техники для сбрасывания на зеленые насаждения грязного снега с реагентами, солью и песком.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация города по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств,

предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

8.5.1.3. Строительные площадки (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов) следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих данное требование. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды преимущественно должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы твёрдым покрытием на расстоянии не менее 20 метров до ворот строительной площадки, а также пунктом для мойки колес. В случаях малых строительных площадок выезды с твёрдым покрытием оборудуются на максимально возможное расстояние.

8.5.2. Вывески, реклама и витрины (в том числе световые и подсвеченные).

8.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Администрацией города.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

8.5.2.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка различного рода информации: газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам, а также предвыборных агитационных материалов, в том числе путем нанесения краски, разрешена только на специально установленных стендах (в специально отведенных местах). Запрещено размещать различного рода информацию на ограждениях, опорах освещения, дорожных знаках, светофорном оборудовании, остановочных павильонах (вне мест, предусмотренных для размещения объявлений), урнах, покрытиях тротуаров, проезжих частей и иных, не предназначенных для этой цели, объектах.

8.5.2.5. Очистку от различного рода информации опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют

физические лица, организации, разместившие данную информацию. В случае невозможности определения данных лиц и организаций, либо их отказа от выполнения данных работ в добровольном порядке, очистку осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты с последующим взиманием понесённых затрат с виновных лиц в установленном законодательством порядке.

8.5.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном Федеральным законом о рекламе, Правилами распространения средств наружной рекламы на территории города Сургута, а также в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов и правил.

Запрещается размещение и эксплуатация средств наружной рекламы на объектах любой принадлежности и формы собственности без получения соответствующего разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.5.2.7. Для всех вновь проектируемых и строящихся объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и не световых), заказчиком (застройщиком) должен выполняться за счет собственных средств и предоставляться для согласования в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

Заказчик (застройщик) должен ознакомить с комплексным проектом архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов всех потенциальных собственников (дольщиков) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений, в том числе жилых, на стадии заключения договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи).

8.5.2.8. Для существующих, реконструируемых и ремонтируемых объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и не световых), также в обязательном порядке должен быть выполнен комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов, но его выполнение должно осуществляться за счет собственных средств собственниками (арендаторами), заинтересованными в размещении на фасадах рекламных и (или) декоративных элементов.

В данном случае комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов дополнительно согласовывается всеми собственниками (арендаторами) здания, в том числе собственниками жилых помещений в жилых домах в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

8.5.2.9. Комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В комплексном проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортом фасадов здания, строения, сооружения).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и несветовые), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений, должны выполняться в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в комплексном проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, комплексный проект подлежит корректировке, которая также должна быть согласована всеми собственниками (арендаторами) здания, строения или сооружения и департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Виды, количество и принципы размещения малых архитектурных форм должны быть отражены в проектной документации, в том числе в следующих её разделах:

- в разделе «Пояснительная записка» – в виде описания решений по благоустройству территории;

- в разделе «Графическая часть» – в графическом виде на схеме планировочной организации земельного участка.

Указанные разделы обязательны для разработки на объекты капитального строительства как непроизводственного, так и производственного назначения, а также отдельные этапы строительства, реконструкции, или капитального ремонта, которые предполагают выполнение работ по благоустройству.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения малых архитектурных форм, согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.5.3.2. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их надежность, устойчивость и безопасность.

8.5.3.3. Изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются застройщиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

8.5.3.4. Заказчиками проектирования, изготовления и строительства (установки) малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, управляющие компании, товарищества собственников жилья, или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

8.5.3.5. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать памятники, памятные доски и произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках, зданиях, строениях или сооружениях по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, если указанные произведения и их установка не противоречат условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и соответствуют требованиям строительных норм и правил.

8.5.3.6. Заказчиком по изготовлению и установке, а также реконструкции памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на объектах муниципальной и государственной собственности, таких как улицы, площади, парки, скверы города, как правило, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, или, в случае изготовления и установки в составе объекта капитального строительства, МКУ «Управление капитального строительства» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

8.5.3.7. Установка малых архитектурных форм, в том числе памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на объектах и территориях муниципальной собственности сторонними лицами и организациями может осуществляться только при наличии согласования и контроля со стороны уполномоченных подразделений Администрации города и только после решения всех вопросов по их обслуживанию и ремонту.

8.5.3.8. Знаки охраны памятников истории и культуры изготавливаются и устанавливаются силами муниципальных учреждений соответствующего профиля подведомственных департаменту культуры, молодежной политики и спорта Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории, здания, сооружения, признанные памятниками истории или культуры федерального, окружного или местного значения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

8.5.3.9. Знаки охраны памятников природы устанавливаются силами и средствами МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности», подведомственного комитету по природопользованию и экологии Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты

природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного значения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

8.5.3.10. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев).

8.5.3.11. В случае установки малых архитектурных форм, являющихся одновременно рекламными носителями (рекламные скамейки, ограждения территорий и строительных площадок, и т.п.), к ним и к их владельцам предъявляются требования, установленные действующим законодательством о рекламе, муниципальными правовыми актами, действующим государственным стандартом, в том числе требования по установке средств наружной рекламы на муниципальной собственности только по результатам торгов.

8.5.3.12. При несоблюдении требований пунктов 8.5.3.5 и 8.5.3.6 настоящих Правил, малые архитектурные формы должны быть демонтированы по предписанию уполномоченного подразделения Администрации города силами и средствами лиц или организаций их установивших.

При отказе от демонтажа или несоблюдении сроков демонтажа установленных в предписании, малые архитектурные формы могут быть демонтированы принудительно, с предъявлением в судебном порядке требований по возмещению средств за демонтаж, а также, в случае размещения малых архитектурных форм, являющихся носителями коммерческой рекламы, требований по оплате средств за неосновательное обогащение.

8.5.3.13. Предприятия, организации, физические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать малые архитектурные формы, размещённые на предоставленных им участках (в том числе на праве собственности, аренды, постоянного или временного пользования) в исправном состоянии.

Малые архитектурные формы, имеющие большой процент износа, должны демонтироваться и заменяться на равноценные силами и средствами их владельцев или обслуживающих предприятий, ответственных за их содержание.

8.5.3.14. Физические и юридические лица, а также специализированные организации, отвечающие за состояние объектов благоустройства вверенных им территорий, обязаны регулярно производить проверки прочности, устойчивости и безопасности малых архитектурных форм: ежемесячно в теплое время года (с апреля по октябрь), не реже 1 раза в 3 месяца в холодное время года (с ноября по март).

8.5.3.15. Срочный ремонт или демонтаж малых архитектурных форм

должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

В случае обнаружения таких неисправностей малая архитектурная форма должна быть отремонтирована, демонтирована или заменена в течение суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

До устранения неисправности малой архитектурной формы, представляющей опасность для жизни и здоровья, следует обеспечить все возможные меры безопасности: назначить дежурного, ограничить доступ при помощи установки временного ограждения с предупреждающими табличками.

8.5.3.16. Плановый ремонт и окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год, до наступления летнего сезона.

8.5.3.17. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, металлических неоцинкованных опор уличного освещения, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

8.5.3.18. Осуществлять замену, ремонт и покраску малых архитектурных форм владельцы или обслуживающие предприятия, ответственные за их содержание, обязаны также по мотивированному требованию органа архитектуры и градостроительства, иного подразделения Администрации города или организации, уполномоченной на проведение проверки состояния малых архитектурных форм.

8.5.3.19. Обслуживание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счет собственных сил и средств) осуществляется подведомственным комитету по природопользованию и экологии Администрации города учреждением МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

8.5.3.20. Ремонт или реставрация памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счет собственных сил и средств) осуществляются силами подрядных организаций комитета по природопользованию и экологии Администрации города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

8.5.3.21. В отдельных случаях возможна передача на содержание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности, третьим лицам (например, в случаях размещения на территориях или объектах принадлежащих данным лицам) с оформлением соответствующих документов.

8.5.3.22. Необходимость ремонта или реставрации памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности и (или) установленных на объектах муниципальной или государственной собственности (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счет собственных сил и средств и переданных на содержание в установленном законом порядке), определяется коллегиально уполномоченными подразделениями Администрации города (департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом культуры, молодежной политики и спорта Администрации города, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города) по результатам комиссионных проверок, ответственность за организацию и проведение которых возлагается на комитет по природопользованию и экологии Администрации города.

8.5.3.23. Жители города обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам, в том числе к памятникам, памятным доскам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их намеренную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на малых архитектурных формах рекламных объявлений, афиш и плакатов.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Собственники, либо иные лица по соглашению с собственниками, обязанные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) должны иметь паспорта фасадов зданий, согласованные с органом в сфере архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.5.4.4. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать паспорту фасадов и в случаях, предусмотренных пунктами 8.5.2.7 и 8.5.2.8 настоящих Правил, комплексному проекту архитектурно-художественного

освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов (разработанному в соответствии с пунктом 8.5.2.9 настоящих Правил).

8.5.4.5. Всякие изменения фасадов зданий и сооружений, в том числе связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей и элементов, устройством новых и реконструкцией или ликвидацией существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад могут производиться только после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в порядке, предусмотренном пунктами 8.5.4.7.- 8.5.4.9 настоящих Правил.

8.5.4.6. К деталям и элементам фасадов зданий и сооружений относят входные группы, крыльца, цоколи, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, веранды, террасы, эркеры, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы, водосточные трубы, отливы, а также объекты адресного хозяйства: домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги), таблички с номерами подъездов и содержащихся в них квартир, а также доски объявлений и информации для жильцов.

8.5.4.7. Изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений осуществляется после внесения данного изменения в паспорт фасада и согласования его в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- замена облицовочного материала;
- существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в т.ч. цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части одновременного создания, изменения или ликвидации нескольких входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов.

8.5.4.8. Изменение внешнего вида отдельных деталей и элементов фасадов зданий и сооружений осуществляется после разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующих проектов.

Под изменением внешнего вида отдельных элементов фасадов понимается:

- устройство, изменение или ликвидация отдельных встроенных или пристроенных помещений, входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- установка или демонтаж дополнительного оборудования, в том числе: решеток, экранов, жалюзи, ограждений и элементов наружного оформления витрин, приемков (для окон подвального этажа), наружных блоков систем

кондиционирования и вентиляции, маркиз, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий.

8.5.4.9. Изменение освещения, подсветки или дизайн-оформления фасадов осуществляется после внесения данного изменения в комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов и согласования его с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением освещения, подсветки и дизайн-оформления фасадов понимается:

а) принципиальные изменения способов и приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов здания;

б) установка (размещение), демонтаж или изменение параметров рекламных и информационных элементов (вывесок, товарных и фирменных знаков и эмблем, рекламных баннеров и растяжек, настенных панно, крышных установок, информационных табличек, указателей), как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых;

в) установка (крепление) или демонтаж элементов и устройств декоративно-художественного оформления (карнизов, фризов, розеток, флагштоков, кронштейнов и пр.), как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых.

8.5.4.10. Любое изменение фасадов многоквартирного жилого дома из числа изменений, предусмотренных в пунктах 8.5.4.7-8.5.4.9 настоящих Правил, должно согласовываться также с собственниками помещений, расположенных в жилом доме (в том числе собственниками жилых помещений) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

При этом необходимо получение предварительного согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города принципиальной возможности предполагаемого изменения и рекомендаций по разработке соответствующего проекта или корректировки паспорта фасадов и комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

8.5.4.11. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) рекомендуется выполнять в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно утвержденному образцу и устанавливать на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

8.5.4.12. Таблички с номерами подъездов и содержащихся в них квартир, а также доски объявлений и информации для жильцов не требуют дополнительных согласований и устанавливаются, как правило, непосредственно при входах в каждый жилой блок или секцию.

8.5.4.13. Запрещается использовать фасады зданий и сооружений (за исключением досок объявлений и информации) для размещения объявлений, рисунков, агитационных материалов и информации.

8.5.4.14. Размещение рекламы на фасадах зданий и сооружений может производиться только в соответствии с требованиями действующего законодательства о рекламе и пунктами 8.5.2.7. - 8.5.2.9., 8.5.4.10. настоящих Правил, при наличии разрешения, выдаваемого департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность и эстетичный вид рекламы и рекламных конструкций, размещаемых на фасадах зданий и сооружений.

8.5.4.15. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.16. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.17. Общее имущество в многоквартирном доме должно содержаться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) с соблюдением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством и договором.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов должно осуществлять специализированное муниципальное учреждение либо специализированные организации по договорам с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, а также с владельцами инженерных коммуникаций, в охранной зоне которых планируется выполнение данных работ.

8.6.4. Лица, указанные в пунктах 8.6.1 и 8.6.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения Администрации города обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- осуществлять заезд автотранспортных средств на зеленую зону;
- осуществлять остановку и стоянку автотранспортных средств на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений

насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

8.6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города, необходимо производить только по письменному разрешению комитета по природопользованию и экологии Администрации города.

8.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, застройщик должен оплачивать восстановительную стоимость.

8.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке и климатические условия и время года это позволяет, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости. Пересадку и уход за зелеными насаждениями до их полной приживаемости осуществляет лицо, получившее разрешение. После приживаемости зеленые насаждения передаются по акту комитету по природопользованию и экологии Администрации города.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет города.

При капитальном ремонте, реконструкции и техническом перевооружении магистральных и внутриквартальных инженерных коммуникаций восстановительная стоимость за снос деревьев и кустарников, которые расположены на территории прохождения инженерных коммуникаций, не взимается.

8.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость

поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит комитет по природопользованию и экологии Администрации города.

8.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица обязаны возмещать убытки.

8.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами муниципального специализированного учреждения – на улицах, по которым проходят маршруты городского пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; муниципального специализированного учреждения – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность комитет по природопользованию и экологии Администрации города для принятия необходимых мер.

8.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается комитетом по природопользованию и экологии Администрации города.

8.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки, следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог

8.7.1. С целью обеспечения сохранности улично-дорожной сети города запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на твердые и мягкие покрытия (за исключением грунтовых) рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улично-дорожной сети города, имеющей твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, зеленых зонах.

8.7.2. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города, в соответствии с планом капитальных вложений и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города и (или)

округа.

8.7.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, либо имели отклонение от верха покрытий проезжей части дорог, автостоянок, автобусных остановок, тротуаров не более 2 см, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Колодцы, расположенные на проезжей части дорог, автостоянок, автобусных остановках, тротуарах в случае их повреждения, разрушения или отсутствия люков следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.8. Освещение территории муниципальных образований

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять специализированными организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание сетей наружного освещения улично-дорожной сети, следует осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией города в соответствии с действующими нормативными документами.

8.8.4. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать действующим стандартам, нормам и правилам.

8.8.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной городской среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

8.8.6. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений

и монументов, должно выполняться в обязательном порядке по проектам, разработанным в соответствии с утвержденной концепцией архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Сургута и согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

8.8.7. Для усиления художественно-светового оформления города в праздничные дни осенне-зимнего периода дополнительно монтируется временное иллюминационное освещение.

8.8.8. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, обязательно для всех строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и комплексов, расположенных на улицах и площадях города, по периметру (красным линиям) застройки, а также для всех общественных зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения.

Монтаж установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки должен выполняться по рабочей документации, обеспечивающей соответствие согласованным проектным решениям.

8.8.9. Все рекламные и декоративные элементы, как отдельно-стоящие, так и размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны быть световыми (освещенными).

Отсутствие освещения (подсветки) возможно в исключительных случаях, при соответствующем обосновании, например при временном размещении или отсутствии технической возможности, по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

8.8.10. Необходимость и порядок разработки комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов (в том числе для вновь проектируемых и строящихся, а также существующих, реконструируемых и ремонтируемых объектов) определены в пунктах 8.5.2.7. - 8.5.2.9. настоящих Правил.

8.8.11. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны иметь на каждый освещаемый объект рабочий проект и исполнительную документацию освещения в двух экземплярах и (или) паспорт на объекты наружного освещения. Один экземпляр рабочего проекта и исполнительной документации должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

8.8.12. Предприятия, эксплуатирующие объекты АО, в том числе: осветительное оборудование, световая реклама и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать в светлое время суток в соответствии с утвержденным порядком технической эксплуатации установок архитектурно-художественного освещения и праздничной

подсветки зданий, сооружений и территорий в городе.

8.8.13. Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения.

8.8.14. Во всех случаях вынужденного сноса или переноса сетей электроснабжения или элементов наружного освещения, осуществляемого сторонними лицами, ими возмещается владельцу полная восстановительная стоимость (в соответствии с проектно-сметной и исполнительной документацией), в том числе в случае вынужденного сноса или переноса сетей и установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки зданий и сооружений.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.9.1. Земляные работы, работы, связанные с повреждением покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.п.) следует производить только при наличии письменного разрешения, выданного Администрацией города.

К аварийным работам следует приступать в сроки, зависящие от степени опасности возникновения последствий аварий, нормативных сроков устранения аварийных ситуаций. В случае необходимости к аварийно-восстановительным работам следует приступать немедленно с момента выявления аварийных ситуаций. При этом организацией, выполняющей аварийно-восстановительные работы, на место производство работ приглашаются представители организаций, эксплуатирующих (владеющих) нарушаемое благоустройство, инженерные коммуникации, в охранной зоне которых необходимо выполнить аварийно-восстановительные работы, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента выявления аварийной ситуации.

8.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации города при предъявлении:

- проекта производства работ, согласованного с заинтересованными службами, в том числе отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы организации дорожного движения, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом, либо гарантийного письма организации (заказчика и (или) производителя работ) о восстановлении

благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью повреждения покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ необходимо выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.3. Не рекомендуется прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц.

8.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.

8.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование строительства, реконструкции инженерных коммуникаций следует проектировать с учётом перспективы развития территорий города

8.9.6. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, автостоянками, тротуарами.

8.9.7. В целях исключения возможного повреждения вновь построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, дорог, территорий микрорайонов, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту (за исключением аварийно-восстановительных работ) подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего данным работам года, должны сообщить в соответствующие структурные подразделения Администрации города, а также иные организации (в том числе управляющие организации жилого фонда), на территории которых планируются работы, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных, ремонтных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с соответствующими подразделениями Администрацией города, а также организациями (в том числе управляющие организации жилого фонда), на территории которых планируются работы.

8.9.9. До начала производства работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, необходимо:

8.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения;

8.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде; при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначить место производства работ красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

На направлениях пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга. Ширину пешеходных мостков принимать не менее 1,0-1,5 м. Мостки должны быть оборудованы перильным ограждением.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с перекрытием движения транспорта по улично-дорожной сети, закрытием, изменением маршрутов городского пассажирского транспорта, не позднее, чем за сутки до момента перекрытия движения, помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

8.9.9.4. Оформлять, при необходимости, в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого (охранная зона), балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться. Снос деревьев с территории прохождения коммуникаций производится без восстановительной стоимости.

8.9.10. Разрешение на производство работ, проект производства работ с копиями выданных согласований и технических условий следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением требований настоящих Правил.

8.9.11. В разрешении рекомендуется устанавливать сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить

производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью, автостоянками, автобусными остановками и тротуарами следует засыпать песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 5 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, необходимо устранять организациям получившим разрешение на производство работ, в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего разрешения, устранение выявленных дефектов в течение 5 лет, производится за счет средств организаций производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям-владельцам (эксплуатирующим организациям) коммуникаций, либо, на основании договора, специализированным организациям за счет владельцев (эксплуатирующих организаций) коммуникаций.

8.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

8.9.21. При выполнении работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, благоустройству городских территорий, связанных

с изменением высотных отметок покрытий, организациям, учреждениям являющимся заказчиком работ, либо организации, выполняющей работы, следует привести колодцы инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в части размещения люков колодцев на нормативном уровне по отношению к прилегающей территории (проезжая часть, зелёная зона, незастроенная территория и т.д.).

8.9.22. При выявлении самовольно выполняемых работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, инженерных коммуникаций, организации, учреждения, на балансе (в эксплуатации) которых находится данное благоустройство (инженерные коммуникации) вправе потребовать прекращения работ.

8.10. Содержание животных в городе

8.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц.

8.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведенных Администрацией города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5. Рекомендуются осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.10.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.10.7. Порядок содержания домашних животных на территории города устанавливается решением Думы города.

8.11. Особые требования к доступности городской среды

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими

средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с действующими нормами и требованиями.

8.11.2. Строительство или установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и утвержденной проектной документацией, является обязанностью заказчика (застройщика) при новом строительстве или реконструкции объектов.

8.12. Праздничное оформление территории

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и городских праздников, или мероприятий, связанных со знаменательными событиями департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.12.2. Праздничное оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в соответствии с общей концепцией праздничного оформления города, самостоятельно за счет собственных средств.

8.12.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

8.12.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 9. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

9.1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от исполнения обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Основные термины и определения

Ассимиляционный потенциал (емкость) – самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) – характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, роши), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (роши, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы – исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для

транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, – не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

Пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные), или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие – покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады – широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5-2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Термины и определения к Приложению 4 Правил

Биологическое загрязнение почвы – вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел – трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой – в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах – слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт – грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественно природных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) – не менее 30-40%, содержание гумуса – 3-4%, рН – 5,5-7,0.

Почвообразующий грунт – грунт, преобразуемый почвообразующими

процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения – вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы – совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

**Приложение 2
к Правилам
благоустройства
города Сургута**

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

№ п/п	Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. Изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площадь ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
							50%	100%
1	Саженьцы без кома: хвойные лиственные Для деревьев с комом:	-	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
			шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
	0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
	1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
	1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
	1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
	1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
	2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
2	Кустарники: Однорядная живая изгородь без кома Двухрядная живая изгородь без кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
			п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315

3	Кустарники в группах без кома Для кустарников с комом:	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
	Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
	Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
	Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

№ п/п	Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
Озелененные территории общего пользования			
1	Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
2	Скверы	100-130	1000-1300
3	Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки			
4	Участки жилой застройки	100-120	400-480
5	Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
6	Участки школ	140-180	560-720
7	Спортивные комплексы	100-130	400-520
8	Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
9	Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения			
10	Улицы, набережные**	150-180	600-720
11	Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
* В зависимости от профиля предприятия.			
** На 1 км при условии допустимости насаждений.			
*** В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031			

Таблица 3. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

№ п/п	Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов, %
1	Парки	2,0-2,5
2	Сады	2,5-3,0
3	Скверы	4,0-5,0
4	Бульвары	3,0-4,0
* В том числе, не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников		

Таблица 4. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

№ п/п	Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
1	Участки детских садов-яслей	Не менее 50
2	Участки школ	Не менее 40
3	Участки больниц	50-65
4	Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
5	Участки территории ВУЗов	30-40
6	Участки техникумов	Не менее 40
7	Участки профтехучилищ	Не менее 40
8	Участки жилой застройки	40-60
9	Участки производственной застройки	10-15*

* В зависимости от отраслевой направленности производства

Таблица 5. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

№ п/п	Ингредиент	Фитотоксичные ПДК, мг/м. куб.	
		Максимальные разовые	Среднесуточные
1	Диоксид серы	0,100	0,05
2	Диоксид азота	0,09	0,05
3	Аммиак	0,35	0,17
4	Озон	0,47	0,24
5	Углеводороды	0,65	0,14
6	Угарный газ	6,7	3,3
7	Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
8	Бензол	0,1	0,05
9	Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
10	Сероводород	0,008	0,008
11	Формальдегид	0,02	0,003
12	Хлор	0,025	0,015

Таблица 6. Ожидаемый уровень снижения шума

№ п/п	Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L Азел, дБА
1	Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5

2	То же	16-20	5-8
3	Двухрядная при расстояниях между рядами и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
4	Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание: в шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 7. Виды растений в различных категориях насаждений

№ п/п	Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
		садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
	1	2	3	4	5	6
Деревья						
1	Ель колючая	+	+	-	-	+
2	Лиственница русская	+	+	-	+	+
3	Туя западная	+	+	+ только улицы, с ограничением	+	+
4	Белая акация	+	+	-	+	+
5	Береза повислая	+	+	+ только улицы, с ограничением	+	+
7	Боярышник даурский	+	+	+	+	-
8	Боярышник колючий	+	+	+	+	+
9	Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
10	Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-

11	Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
12	Боярышник приречный	+	+	+	+	+
13	Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
14	Вяз гладкий	+	+	+	+	+
15	Вяз приземистый	+	+	-	+	+
16	Груша обыкновенная	+	+	+	+	+
				магистрали, с ограничением		
17	Груша уссурийская	+	+	-	+	+
18	Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
19	Дуб черешчатый	+	+	-	+ с ограничением	+
20	Жостер слабительный	+	+	-	+	+
21	Ива белая	+	+	+ только улицы	+	+
			бульвар. с ограничением			
22	Ива ломкая	+	+	-	-	-
			+ с ограничением			
23	Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
24	Клен Гиннала	+	+	+	+	+
				+ с ограничением		
25	Клен остролистный и его формы	+	+	+	+	+
			+ с ограждениями	+ с ограничением		
26	Клен серебристый	+	+	-	+	+
			бульвар. с ограничением			
27	Клен татарский	+	+	+	+	+

28	Конский каштан обыкновенный	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
29	Липа голландская	+	+	+	+	+
30	Липа мелколистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
31	Липа крупнолистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
32	Лох узколистный	+	+ с ограничением	-	+	+
33	Орех маньчжурский	+	+ бульвар, с ограничением	-	+	+
34	Рябина гибридная	+	+ с ограничением	-	+	+
35	Рябина обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
36	Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	с ограничением	+ только улицы	+	+
37	Тополь бальзамический	-	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+ с ограничением
38	Тополь белый	+	+ бульвар, с ограничением	+ только улицы, с ограничением	+	+
39	Тополь берлинский	+	+	+	+	+
40	Тополь канадский	+	+	+	+	+
41	Тополь китайский	+	+ бульвар, с	+ только улицы	+	+

			ограниче нием			
42	Тополь советский (пирамидальн ый)	+	+	+	+	+
43	Тополь черный	+ с ограни чением	-	-	+ с огранич ением	+ с ограни чением
44	Черемуха Маака	+	+ с ограниче нием	-	+	+
45	Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огранич ением	+ с ограни чением
46	Яблоня домашняя	-	+ с ограниче нием	-	-	-
47	Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
48	Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
49	Ясень пенсильван ский	+	+	+	+	+
50	Ясень обыкновенны й	+	+	+ с ограничением	+	+
Кустарники						
51	Барбарис обыкновенный	+	+ с ограниче нием	-	+	+
52	Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с ограничением	+	+
53	Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
54	Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
55	Вишня войлочная	+	+	+ с ограничением	+	+
56	Дерен белый	+	+	-	+	+
57	Карагана	+	-	-	+	+

	древовидная (желтая акация)					
58	Карагана кустарник	+	+	+	+	+
59	Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
60	Жимолость (различные виды)	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+
61	Ирга (различные виды)	+	+ с ограниче нием	-	+	+
62	Калина гордовина	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+
63	Калина обыкновенная	+	+ бульвар. с ограниче нием	-	+	+
64	Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
65	Пузыреплодни к калинолистный				+	+
66	Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огранич ением	+
67	Сирень венгерская	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+
68	Сирень обыкновенная	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+
69	Смородина альпийская	+	+	+	+	+
70	Смородина золотистая		+ с ограниче нием	-	+	+
71	Снежнаягодник белый	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+

72	Спирея (различные виды)	+	+	+ с ограничением	+	+
73	Форзиция	+	+ с ограниче нием	+ с ограничением	+	+
74	Чубушник венечный	+	+ с ограниче нием	-	+	+
Лианы						
75	Девичий виноград	+	+	-	+	+

**Таблица 7.1. Виды растений, рекомендуемые для крышного
и вертикального озеленения***

№ п/п	Наименование растения	Вид озеленения			
		Крышное		Вертикальное	
		Стационар ное	Мобильн ое	Стациона рное	Мобиль ное
1	1	2	3	4	5
Травы					
2	Очиток белый	+	-	-	-
3	Очиток гибридный	+	-	-	-
4	Очиток едкий	+	-	-	-
5	Очиток шестирябый	+	-	-	-
6	Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты**					
7	Айва японская	-	+	-	-
8	Акация желтая	-	+	-	-
9	Барбарис Тунберга	-	+	-	-
10	Дерен белый	-	+	-	-
11	Калина Городовина	-	+	-	-
12	Можжевельник казацкий	-	+	-	-
13	Рододендрон даурский	-	+	-	-
14	Сирень венгерская	-	+	-	-
15	Сирень обыкновенная	-	+	-	-
16	Спирея (разл. виды)	-	+	-	-
Лианы древесные					
17	Актинидия Аргута	-	-	+	+
18	Виноград амурский	-	-	+	+
19	Виноград пятилистный	-	-	+	+

20	Древогубец круглолистный	-	-	+	+
21	Жасмин лекарствен.	-	-	+	+
22	Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
23	Жимолость Брауна	-	-	+	+
24	Жимолость каприфоль	-	-	+	+
25	Жимолость сизая	-	-	+	+
26	Жимолость Тельмана	-	-	+	+
27	Жимолость шороховатая	-	-	+	+
28	Лимонник китайский	-	-	+	+
29	Роза многоцветковая	-	-		+
Лианы травянистые					
30	Горошек душистый	-	+	-	+
31	Ипомея трехцветная	-	-	+	+
32	Клематис, ломонос	-	-	+	+
33	Клематис тангутский	-	-	+	+
34	Княжник сибирский	-	-	+	+
35	Луносемянник даурский	-	-	+	+
36	Настурция большая	+	+	-	+
37	Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
38	Фасоль огненно- красная	-	-	+	+
39	Хмель обыкновенный	-	-	+	+
Деревья**					
40	Бархат амурский	+	+	-	-
41	Груша обыкновенная	+	+	-	-
42	Ель колючая	+	+	-	-
43	Лиственница сибирская	+	+	-	-
44	Рябина обыкновенная	+	+	-	-
45	Черемуха Маака	+	+	-	-
46	Туя западная	+	+	-	-
47	Яблоня сибирская	+	+	-	-

* При выборе растений для **крышного и вертикального озеленения** необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

** Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 8. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

№ п/п	Наименование	Требования	Сортировка
1	Крупномерные деревья* (далее - Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
2	Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штаб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в	Сортировка осуществляется по обхвату ствола, в см: 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны, в см: 60-100, 100-150, 150-

		предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.	200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)
3	Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны; у них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
4	Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной ** При пограничных значениях интервала, посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)			

Таблица 9. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

№ п/п	Рекреационная нагрузка, чел/га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия по благоустройству и озеленению
1	до 5	Свободный	Пользование всей	-

			территорией	
2	5-25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
3	26-50		Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ.
4	51-100	Строгорегулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания.	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае

				размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ.
5	более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще, декоративными оградами.
Примечание: в случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 10).				

Таблица 10. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

№ п/п	Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка (число одновременных посетителей в среднем по объекту), чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
1	Лес	Не более 5	-
2	Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. транспортной доступности
3	Сад	Не более 100	400-600 м
4	Парк (многофункциональн	Не более 300	1,2-1,5 км

	ый)		
5	Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м
Примечания:			
1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.			
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая рекреационная нагрузка - рассчитывается по формуле: $R=N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. «При расчете показателя (величин) количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации» рекомендуется принимать величину составляющую 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.			

Таблица 11. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

№ п/п	Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
1	От 1:8 до 1:10	75
2	От 1:10,1 до 1:12	150
3	От 1:12,1 до 1:15	600
4	От 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 12. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

№ п/п	Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
1	Дети дошкольного возраста (1-3 г)	А) Тренировка усидчивости, терпения, развития фантазии	- песочницы
Б) Тренировка лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия		- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см,	

			<p>высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;</p> <p>- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.</p>
		<p>В) Тренировка вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве</p>	<p>- качели и качалки</p>
2	<p>Дети дошкольного возраста (3-7 лет)</p>	<p>А) Обучение и совершенствование лазания</p>	<p>- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</p> <p>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;</p> <p>- доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).</p>
		<p>Б) Обучение равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию</p>	<p>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;</p> <p>- бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</p> <p>- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</p> <p>- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.</p>
		<p>В) Обучение вхождению, лазанью, движению на четвереньках,</p>	<p>- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;</p> <p>- горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина</p>

		скатыванию	лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
		Г) Развитие силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
		Д) Развитие глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошкольники), - 150-200 см (ст. дошкольники); - колебросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15-20 см, колебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
3	Дети школьного возраста	Общее физическое развитие	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висячем положении; - «рукоход» различной

			<p>конфигурации для обучения передвижению различными способами, висам, подтягиванию;</p> <p>- спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;</p> <p>- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2, 2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.</p>
4	Дети старшего школьного возраста	Улучшение мышечной силы, телосложения и общего физического развития	<p>- спортивные комплексы;</p> <p>- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</p>

Таблица 13. Требования к игровому оборудованию

№ п/п	Игровое оборудование	Требования
1	Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
2	Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
3	Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность

		вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
4	Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 14. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

№ п/п	Игровое оборудование	Минимальные расстояния
1	Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
2	Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
3	Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
4	Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

1. Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p, \text{ где:}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

2. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

№ п/п	Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, чел./час
1	Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
2	Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
3	Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
4	Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700

	Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
5	Лестница	500-600
6	Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.		
Примечание: ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м.		

1. Почвенный покров. Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы – почвы сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы – почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы – почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы-конструктоземы – почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы-почвогрунты – почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых

суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толщина почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (Таблица 2 приложения 4 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (Таблицы 3, 5, 6 приложения 4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (Таблицы 4, 8 приложения 4 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструкторземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструкторземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструкторземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструкторземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта – 15-20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослойки грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослойки и глубина ее заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно

подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (Таблица 7 Приложения 4 к настоящим правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв.м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

№ п/п	Показатели почвообразующих слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
		0-20	20-50	50-150
Физические свойства				
1	Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
2	Плотность сложения г/см ³	0,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
Химические свойства				
3	Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
4	pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
5	Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
6	Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
7	Минимальный уровень	4,0	4,0	4,0

	обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы			
8	Содержание P_2O_5 и K_2O мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптимальное)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства				
9	Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
10	Разнообразие мезофауны, шт. видов	4	3	2
11	Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

№ п/п	Степень загрязнения	Количество сорняков, штук на кв. м.
1	Слабая	1-50
2	Средняя	51-100
3	Сильная	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

№ п/п	Биологические показатели	Удовлетворительная ситуация	Относительно удовлетворительная ситуация	Неудовлетворительная ситуация	Чрезвычайная экологическая ситуация	Экологическое бедствие
1	Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
2	Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	$10^2 - 10^3$	$10^3 - 10^4$	$10^5 - 10^6$	$> 10^6$
3	Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100

4	Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
5	Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
6	Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК (ориентировочно допустимая концентрация)

№ п/п	Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
1	100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв

№ п/п	Ферменты*	Содержание в почве, в мг/100 гр		
		Кадмий	Свинец	Цинк
1				
2	Каталаза	3	700	300
3	Дегидрогеназа	5	300	700
4	Инвертаза	10	>1000	10000
5	Протеаза	50	>1000	>10000
6	Уреаза	>100	>1000	>10000

*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

№ п/п	Уровень загрязнения	Содержание элемента, мг/кг							
		Мышьяк	Ртуть	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)									
1	Нормальный*	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50,0-100
2	Средний*	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
3	Высокий*	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
4	Очень высокий*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)									
5	Нормальный	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
6	Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
7	Высокий	10,1-15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
8	Очень высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)									
9	Нормальный	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
10	Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
11	Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
12	Очень	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-

	высокий								
Подвижные формы									
13	Нормальный	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
14	Средний	-	-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
15	Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0
16	Очень высокий	-	-	>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0
* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.									

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

№ п/п	Тип коренной породы	Глубина по профилю, см.			
		0-15	16-30	31-45	46-60
1	Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
2	Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
3	Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Дренажный слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта

№ п/п	Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
		2 Класс опасности			1 Класс опасности		
		никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
1	Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах, мг/кг	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 28	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
2	Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах, мг/кг	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2.2

**Приложение 5
к Правилам
благоустройства
города Сургута**

Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

№ п/п	Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Рекомендации по благоустройству
1	Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
2	Второстепенные аллеи и дороги*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.

3	Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка; каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
4	Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
5	Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуются пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
6	Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60‰. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
7	Автомобильная дорога (парквей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70‰, макс, скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные

лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

№ п/п	Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя, кв. м.
1	Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
2	Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200-5000	1,0-2,5
3	Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок:	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи,	20-200	5-20

		<ul style="list-style-type: none"> - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений 	<p>урны Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон</p>		
4	Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенным и аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
5	Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое, улучшенное, газон.	10-100	3,0
				120-300	5,0
				500-2000	10,0
6	Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
7	Спортивно-игровые для детей и подростки в 10-17	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы,	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-	150-7000	10,0

	лет, для взрослых	катание на роликовых коньках и пр.	игровое использование		
8	Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

№ п/п	Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта, человек в день	Норма площади на одно место или один объект, кв.м
1	1	2	3
2	Аттракцион крупный*	250	800
	Малый*	100	10
3	Бассейн для плавания: открытый*	50x5	25x10 50x100
4	Игротека*	100	20
5	Площадка для хорового пения	6,0	1,0
6	Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
7	Открытый театр	1,0	1,0
8	Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
9	Летний цирк	2,0	1,5
10	Выставочный павильон	5,0	10,0
11	Открытый лекторий	3,0	0,5
12	Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
13	Кафе	6,0	2,5
14	Торговый киоск	50,0	6,0
15	Киоск-библиотека	50,0	60
16	Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0
17	Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
18	Беседки для отдыха	10,0	2,0
19	Водно-лыжная станция	6,0	4,0
20	Физкультурно-тренажерный	10,0	3,0

	зал		
21	Летняя раздевалка	20,0	2,0
22	Зимняя раздевалка	10,0	3,0
23	Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
24	Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
25	Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
26	Биллиардная (1 стол)	6	20
27	Детский автодром*	100	10
28	Каток*	100x4	51x24
29	Корт для тенниса (крытый)*	4x5	30x18
30	Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
31	Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
32	Площадка для волейбола*	18x4	19x9
33	Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
34	Площадка для городков*	10x5	30x15
35	Площадка для дошкольников	6	2
36	Площадка для массовых игр	6	3
37	Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
38	Площадка для тенниса*	4x5	40x20
39	Поле для футбола*	24x2	90x45 96x94
40	Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
41	Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
42	Консультационный пункт	5	0,4
* Норма площади на объект.			
** Объект расположен за границами территории парка.			

**Приложение 6
к Правилам
благоустройства
города Сургута**

**Приемы благоустройства на территориях производственного
назначения**

Благоустройство производственных объектов различных отраслей

№ п/п	Отрасли предприя тий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
1	Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
2	Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
3	Маслосыро	Изоляция	Создание устойчивого газона.

	дельная и молочная промышленность	производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
4	Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера).
5	Мясокомбинаты	Защита жилой территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
6	Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; Площадки отдыха декорируются яркими цветниками; Активно вводится цвет в застройку, транспортные

		населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды	устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.
--	--	--	--