

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О порядке определения цены земельных
участков и их оплаты, находящихся в
собственности муниципального
образования городской округ город
Сургут, для целей продажи
собственникам зданий, строений,
сооружений, расположенных на этих
земельных участках

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. До 1 января 2015 года установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:

1) В размере двух с половиной процентов их кадастровой стоимости для целей продажи:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

г) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2) Для целей продажи лицам, не указанным в пункте 1 части 1 настоящего решения и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, - в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

2. С 1 января 2015 года установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, указанных в части 1 настоящего решения, в размере, равном их кадастровой стоимости.

3. Оплата выкупной стоимости земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно, не позднее семи календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«___» _____ 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«___» _____ 2012 г.