

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение. Магазин смешанных товаров, назначение - торговое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонный свайный, стены – кирпичные, перекрытие – железобетонное, процент износа - 27
4. Площадь	78,9 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925238
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 ноября 2007 года, серия 72 НК № 726028
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2010	118 523,86 рубля 80 841,18 рубль
9. Наименование арендатора	ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/044. Оценка произведена ИП Рыжовым Е.В. Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 3 312 000 рублей с учетом НДС (18%) 505 220 рублей 34

	копейки
12. Продажная цена	3 312 000 рублей, в том числе НДС (18%) 505 220 рублей 34 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет