

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута**

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 21.06.2010 № 29 «О назначении публичных слушаний» (опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 26 июня 2010 года № 24(449).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.07.2010 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

Вопрос публичных слушаний:

2. Проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

| П.п                                                                        | Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                           | Дата внесения вопроса, предложения.<br>Кем внесен | Содержание вопроса, предложения, замечания. | Предложения комиссии по градостроительному зонированию                                                                                                                                                                                                            | Мотивация принятого решения                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся 15.07.2010 года |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 2                                                                          | Изменение границ территориальной зоны П.2.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка под строительство гостевой автостоянки для АБК, расположенного в восточном промрайоне, по улице Базовая, 3/2. Заявитель - ООО «Сириус».                        |                                                   | Предложений, замечаний нет.                 | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка под строительство гостевой автостоянки для АБК, расположенного в восточном промрайоне, по улице Базовая. | - Градостроительный кодекс РФ - пп.2 п.2 ст.33.<br>- Решение комиссии по градостроительному зонированию. |
| 3                                                                          | Изменение границ территориальных зон П.2.-VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIБ в результате увеличения, зон П.2.-VII, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улиц Промышленная и Буровая. Заявитель - ОАО «Сибнефтепровод» Сургутское управление магистральных нефтепроводов. |                                                   | Предложений, замечаний нет.                 | Рекомендовать изменить границы территориальных зон П.2.-VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIБ в результате увеличения, зон П.2.-VII, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улиц Промышленная и Буровая.                               | — « —                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                          |       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4 | Изменение границ территориальных зон Р.2-3 в результате уменьшения, в результате увеличения зон: ОД.2, П.1-10, Ж.3-8А, П.1-7 с учетом генерального плана города Сургута и предложений КПиЭ. для размещения объекта недвижимости с офисными помещениями, расположенного по улице Гагарина, 85. Заявитель - ООО «Нортлэнд», и для формирования земельного участка на торги, под объект «спортивно развлекательного центра», расположенного по ул. Республики. Заявитель - ДАиГ. | 15.07.10- Веремеев Ю. В. – для строительства 10 эт. жилого дома нужна зона Ж.3.<br>15.07.10 – Жаравин В. К. – беспокоится о бесперебойном теплоснабжении существующих зданий тубдиспансера<br>15.07.10 - Сурлевич А. Ю. – необходимо рассмотреть повторно проект застройки в связи с существенными изменениями генплана города и новыми градостроительными нормативами |                             | Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2-3 в результате уменьшения, в результате увеличения зон: ОД.2, П.1-10, Ж.3-8А, П.1-7 с учетом генерального плана города Сургута и предложений КПиЭ | – « – |
| 5 | Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-39 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, для обустройства сквера и сохранения зеленого массива. Заявитель - КПиЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-39 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, для обустройства сквера и сохранения зеленого массива.                            | – « – |
| 6 | Изменение границ территориальной зоны Р.3.-27 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 10а, по улице Береговая, в садовом потребительском кооперативе «Энергостроитель». Заявитель - гр. Шавкунов А.Ю.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-27 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества.                                          | – « – |
| 7 | Изменение границ территориальной зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 96, по улице 12, в садоводческом товариществе «Энергетик-2». Заявитель - гр. Булашов И.М.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.                            | – « – |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                    |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8  | Изменение границ территориальной зоны Р.З.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка №91, по улице 1 садоводческого товарищества №13 «Май». Заявитель - гр. Галицкий Г.Г.                                               |                                                                                                                                                               | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.   | _ « _ |
| 9  | Изменение границ территориальной зоны Р.З.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 90 по улице 1 садоводческого товарищества №13 «Май». Заявитель – гр. Пучин А.Д.                                                  |                                                                                                                                                               | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.   | _ « _ |
| 10 | Изменение границ территориальной зоны Р.З.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка №285, по улице Капустной садоводческого товарищества «Энергетик-4». Заявитель - гр. Грипина С.П. по доверенности гр. Бычковой Л.В. |                                                                                                                                                               | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.   | _ « _ |
| 11 | Изменение границ территориальной зоны Р.З.-14 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения, для размещения земельного участка №18 по улице Кабачковой потребительского кооператива садоводов «Крылья Сургута». Заявитель - ПСК «Крылья Сургута».                 |                                                                                                                                                               | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-14 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.   | _ « _ |
| 12 | Изменение границ территориальной зоны Р.З.-35 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения вдоль берега СНТ № 49 «Черемушки». Заявитель – гр. Максименко Т.Г.                                                                                                 | 15.07.10- Сурлевич А. Ю. - требуется уточнить зону гидрографии вдоль всей береговой линии. Пусть кооперативы возьмут расходы по выполнению топоъемки на себя. |                             | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-35 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества. | _ « _ |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13 | Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 (автодороги в п. Белый Яр и Нефтеюганского шоссе) в результате уменьшения в северо-западной части города Сургута в соответствии с утвержденной границей муниципального образования городской округ город Сургут. Заявитель - ДАиГ. | 15.07.10 Усов А. В. – требуется уточнить карту градостроительного зонирования в районе пос. Снежный и пос. Белый Яр                                                                                                                                                               |                             | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 (автодороги в п. Белый Яр и Нефтеюганского шоссе) в результате уменьшения в северо-западной части города Сургута в соответствии с утвержденной границей муниципального образования городской округ город Сургут | – « – |
| 14 | Изменение границ территориальной зоны П.1.-32 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 в результате увеличения по границам пос. Таежный в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. Заявитель - ДАиГ.                                                       | 15.07.10 – Стерляхина Т. А. – просит сохранить лес, а дорогу провести по уже существующей.<br>15.07.10 –Плеханов Н. В. - прошу перевести земельные участки, используемые под производственные объекты из зоны Ж.2 в П.1 для эксплуатации производственной базы ООО «Югра Лизинг». |                             | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1.-32 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 в результате увеличения по границам поселка Таежный в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.                                                   | – « – |
| 15 | Изменение территориальной зоны Р.2.-1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-Л в результате уменьшения; зоны Р.2.-1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, изменение гидрографии. Заявитель - КПиЭ                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Предложений, замечаний нет. | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2.-1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-Л в результате уменьшения; зоны Р.2.-1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, изменение гидрографии.                                                | – « – |

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич