



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Surgut
№ 01-11-4395/16-0-0
от 07.06.2016



Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В дополнение к письму от 30.05.2016 № 01-11-4112/16-0-0 направляю расчет окупаемости размещения комплекса линии цветочных киосков по ул. Островского 14/1, на территории «Центрального рынка».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

О.М. Лапин

Пашкова Надежда Николаевна
(3462) 52-83-33

Дума № 18-01-1552/16-0-0
от 08.06.2016





Продан С.М.
В довершение
и отгрузки раз-
Ген. Дир. 25.05.16.
Пешков

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ОГРН 1028600602953; ИНН /КПП 8602001221 /860201001. Адрес: 628400, ул. Островского, д. 14/1, г. Сургут, ХМАО-Югра
тел.: (3462) 32-86-26; факс: (3462) 32-73-53; e-mail: info@surgut-rynok.ru

№ 97

« 24 » мая 2016 г.

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Сургута

Председателю комитета
Пешкову С.М.

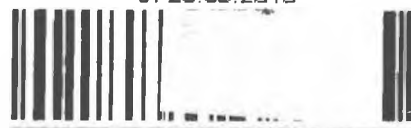
Уважаемый Сергей Михайлович,

СГМУП «Городской рынок» планирует разместить на территории автостоянки рынка «Центральный» 12 торговых павильонов по 20 квадратных метров каждый с последующей сдачей их в аренду для реализации цветочной продукции. Планируемая выручка от сдачи в аренду павильонов 528 000 рублей (по 44 000 рублей каждый) ежемесячно. Себестоимость павильонов составит 4 000 000 рублей. Данные затраты окупятся максимум через 12 месяцев. Просим Вас согласовать реализацию данного проекта за счет денежных средств, размещенных на депозитных счетах в банке, с последующим восстановлением израсходованных средств через 12 месяцев.

Директор

О.Ю. Мартынова

КУИ № 30-01-07-1835/16-0-0
от 25.05.2016



СГМУП "Городской рынок"
Расчет окупаемости цветочных павильонов

Павильоны цветочные	12 шт
Арендная плата в месяц (1 павильон), руб.	44 000,0
Выручка в месяц, руб.	528 000,0
Выручка в год, руб.	6 336 000,0
Затраты, уменьшаемые выручку (ТБО) руб/год	144 000,0

Период, месяц	Первоначальные затраты, руб.	Выручка, руб.
1		516 000,00
2		516 000,00
3		516 000,00
4		516 000,00
5		516 000,00
6		516 000,00
7		516 000,00
8		516 000,00
Итого	4 000 000	4 128 000

Таким образом, окупаемость затрат на изготовление, монтаж, установку павильонов цветочных в количестве 12 шт произойдет по истечении 8 месяцев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4112/16-0-0
от 30.05.2016



Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В дополнение к письму от 29.04.2016 № 01-11-3360/16-0-0 направляю эскизный проект комплекса линии цветочных киосков по ул. Островского 14/1, территория «Центрального рынка».

Прошу рассмотреть вопрос о реализации данного проекта за счет денежных средств, размещенных на депозитных счетах в банке с последующим восстановлением через 12 месяцев.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

О.М. Лапин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел.(3462) 522-175, факс(3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-3360/16-0-0
от 29.04.2016



Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Сургута Болотова Владимира Николаевича с целью рассмотрения на заседании Комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу концепции развития рынка «Центральный», направляю Вам годовой отчет за 2015 год и стратегию развития Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» на период до 2020 года.

Глава города

Д.В. Попов

Науменко Людмила Павловна
тел. (3462) 52-83-15



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 6

Болотов Владимир Николаевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Дума № 18-02-792/16-0-0 ел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru
от 30.03.2016



Главе города Сургута
Д.В. Попову

О развитии городского рынка

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Отрасль торговли играет важную социальную и экономическую роль не только на уровне страны, но и на уровне каждого региона и муниципалитета. Именно торговля является «стартовым» видом бизнеса для многих предпринимателей. Поэтому важным аспектом развития предпринимательства является наличие реальной возможности создания и использования начинающими предпринимателями низкозатратной с точки зрения первоначальных инвестиций инфраструктуры розничной торговли, в том числе рынков, ярмарок, нестационарной и мобильной торговли.

После проведенной Администрацией г. Сургута компании по сносу рынков «Вещевой», «Геолог», «Строитель», вопрос развития городского рынка «Центральный» по ул. Островского на сегодняшний день очень важен. Концепция развития рынка, не смотря на заверения представителей Администрации города о ее разработке, в настоящее время не опубликована для всеобщего ознакомления, Дума г. Сургута участия в обсуждении Концепции участия не принимала. Таким образом, направления развития рынка не ясны, потенциальные возможности для ведения хозяйственной деятельности ускользают от всеобщего внимания.

По информации, озвученной Администрацией города в 2013 г. «Центральный» крытый рынок предполагается адаптировать для реализации фермерской продукции (био- и экопродукты), снизив стоимость арендной платы за 1 кв. м. торговой площади до 500-600 рублей в месяц для сельхозпроизводителей.

Специализированный рынок представляет собой розничный рынок, на котором восемьдесят и более процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров одного класса. «Центральный» рынок хоть и является по своей сути специализированным, тем не менее, количество арендаторов, реализующих промышленные группы товаров, постоянно уменьшается по причине отсутствия заинтересованности в них со стороны администрации рынка.

При этом стоит отметить фактические обстоятельства, негативно отражающиеся на деятельности рынка:

1) арендная плата составляет 1300 рублей за 1 кв.м. в месяц;

2) частая смена руководящего состава учреждения (5 руководителей за 5 лет), которая приводит к постоянному изменению принципов управления, правил в отношении арендаторов. Также стоит отметить, каждый вновь приходящий руководитель считал первостепенной задачей использование материальных ресурсов на ремонтно-строительные работы без какого-либо представления о дальнейшем развитии;

3) наличие пустых торговых мест в части залов № 3, 4.

В условиях экономической нестабильности, развитие рынка может снизить проблему недоступности или дороговизны торговых мест для определенных категорий предпринимателей.

Таким образом, обращаю Ваше внимание на изложенную в настоящем письме проблематику вопроса, и прошу предоставить план, концепцию развития рынка «Центральный», информацию о текущем состоянии дел с целью рассмотрения такой информации в апреле на заседании комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу.



В.Н. Болотов