



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко



Администрация города

№01-11-5373/12-0-0

от 03.10.2012

На №18-02-2295 от 04.09.2012



Дума города Сургута

№18-01-2245/12-0-0

от 04.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

По Вашему обращению Администрация города направляет информацию о ходе строительства и освоению бюджетных средств по следующим объектам:

1. «Спортивное ядро в микрорайоне 35-А г. Сургута. 3 пусковой комплекс (лыжероллерная трасса)».

Плановые ассигнования на 2012 год по объекту предусмотрены в размере 56 800 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2012 финансирование составило 225,5 тыс. рублей.

Строительство объекта планировалось в 2 этапа:

- строительство малого круга (2,5 км);
- строительство большого круга (5,6 км).

По большому кругу выполняется корректировка проектно-сметной документации в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.08.2012 г. Срок окончания работ («Проектная документация», «Рабочая документация») - 12 месяцев от даты подписания контракта.

Строительство малого круга, в свою очередь, делится на 4 этапа строительства:

1 этап. Подготовительные работы: валка деревьев, земляные работы, выполнение наружного освещения, наружных сети связи, устройство малых архитектурных форм.

2 этап. Дорожная одежда дорожек от стартовой площадки до ПК14 в объеме - 1083,48 м<sup>2</sup>.

3 этап. Дорожная одежда дорожек от ПК14 до ПК56 в объеме - 1057,52 м<sup>2</sup>.

4 этап. Устройство обыкновенного газона и восстановление зеленых насаждений.

По всем четырем этапам строительства малого круга заключены муниципальные контракты на выполнение работ, исполнителем которых является

общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Континент». Срок окончания строительства по контракту - 15.10.2012. Работы на объекте не ведутся.

15.08.2012 подрядчик обратился в адрес МКУ «Управление капитального строительства» с просьбой о переносе срока строительства объекта до 01.07.2013 в связи с отсутствием собственных средств и отказом банков в кредитовании. Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» перенос срока выполнения работ не предусмотрен. Заказчиком МКУ «Управление капитального строительства» направлено в адрес поручителя подрядчика СК «Континент» ООО «Брик» с требованием перечислить суммы поручительства в бюджет в соответствии с заключенными договорами поручительства. В порядке, предусмотренном ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и ч. 2 ст. 452 Гражданского кодекса РФ, Заказчиком оформлены соглашения о расторжении контрактов по четырем этапам выполнения работ, в связи с невыполнением Подрядчиком в полном объеме предусмотренных контрактом обязательств в установленные контрактом сроки, так как требование о расторжении контракта может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть контракт. В случае получения отказа на предложение расторгнуть муниципальные контракты требование о расторжении контрактов будет заявлено Заказчиком в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В сложившейся ситуации, при соблюдении регламентных сроков, заключение нового муниципального контракта будет возможным только в конце текущего года. Фактическое выполнение строительных работ может начаться в 2013 году.

В процессе подготовки лыжероллерной трассы малого круга к строительству были выявлены следующие обстоятельства.

Проектная документация выполнена в 2005 году. Лыжная трасса предназначалась для проведения учебно-тренировочных занятий, сборов, соревнований по лыжным гонкам и активного отдыха жителей Сургута. Запроектированная конфигурация трассы имела соответствующий коэффициент сложности трассы. В настоящее время департамент культуры, молодежной политики и спорта Администрации г. Сургута настаивает на строительстве лыжероллерной трассы, имеющей более сложный рельеф, со спусками и подъемами для подготовки спортивного резерва в сборные города и округа. За период времени, прошедший с момента утверждения проекта лыжной трассы, изменились нормы проектирования трассы. Несоблюдение требований к нормам проектирования лыжероллерной трассы повлечет отсутствие условий для ведения тренировочных занятий и воспитанию разрядников, кандидатов и мастеров лыжного спорта и проведения соревнований городского и окружного уровня. Инженерные изыскания проекта 2005 года требуют обновления. Также было выполнено строительство сетей ливневой канализации от тубдиспансера по ул. 4 «З», что требует увязки проекта трассы с указанными сетями и корректировки трассировки трассы.

На основании приведенных фактов было бы целесообразно провести корректировку проектной документации малого круга на основе актуальных инженерных изысканий, решить технические вопросы перехода лыжероллерной трассы через улицу 4 «З» и привести ее в соответствие с измененными нормами проектирования.

На основании откорректированной проектной документации будет возможно приступить к строительству трассы.

2. «Улица Университетская от ул. Северной до проспекта Пролетарский, с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте»

II пусковой комплекс.

Строительство объекта ведется подрядной организацией ООО «СКУ». Срок завершения работ по контракту - 30.09.2012, срок действия контракта - 30.12.2012. Стоимость работ по контракту - 855 523 140,12 руб. Выполнено работ по контракту и профинансировано – 747 747 630,68 руб. Остаток средств, предусмотренных планом капитальных вложений на 2012 год, - 107 775 509,44 руб.

Генеральным подрядчиком в рамках реализации контракта выполнены инженерные сети и конструктивы:

- сети тепловодоснабжения-90%;
- сети ливневой канализации-100%;
- сети хозяйственно-бытовой канализации-100%;
- автомобильная дорога-50%;

Завершен комплекс работ реконструкции магистральных сетей теплоснабжения 2Д800 мм.

Работы выполняются с отставанием от графика выполнения работ на 1 месяц. В настоящее время завершается строительство сетей тепловодоснабжения, продолжается устройство конструктивов дорожной одежды, выполняются работы по обустройству и озеленению.

I пусковой комплекс.

На выполнение работ I пусковому комплексу по итогам проведенного открытого аукциона в электронной форме 19.09.2012 заключен муниципальный контракт с ООО «Сибпромстрой». Стоимость работ по контракту – 369 874 394,36 руб. Срок завершения работ – 31.08.2013.

3. «Поликлиника на 700 посещений в микрорайоне 27».

Плановые ассигнования на 2012 год по объекту предусмотрены в размере 2 500 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2012 года финансирование составило 20 тыс. рублей.

Земельный участок, планируемый под строительство объекта «Поликлиника на 700 посещений в смену», в настоящее время поставлен на кадастровый учет и находится в аренде у СГМУП «Городской рынок » до 31.12.2012. Согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 24.08.2012 № 297-п для подготовки задания на проектирование объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета ХМАО-Югры, и для дальнейшего его утверждения в числе исходных документов предоставляется утвержденный в установленном порядке градостроительный план земельного участка. Подготовка

градостроительного плана может быть осуществлена только после расторжения договора аренды и выполнения процедуры по формированию границ земельного участка. Ориентировочный срок формирования земельного участка под строительство поликлиники – июнь 2013 года.

Отсутствие градостроительного плана земельного участка, технического задания по названному объекту на выполнение проектных работ, утвержденного Департаментом здравоохранения ХМАО-Югры, не позволяет подготовить пакет конкурсной документации для определения исполнителя проектных работ по объекту «Поликлиника на 700 посещений в микрорайоне 27» в текущем году.

4. «Приобретение и установка спортивных плоскостных сооружений на территории многоквартирных домов».

В рамках исполнения решения Думы города от 27.06.2012 №205-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 №127 – V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов» в части выделения субсидии в сумме 12 млн. рублей на возмещение затрат на приобретение и установку спортивных и плоскостных сооружений на территории МКД был определен список приоритетных территорий с участием депутатов Думы города, Администрации города и управляющих компаний.

Ассигнования в сумме 12 000 000 руб. из местного бюджета были проведены на счет МКУ «ДДТ и ЖКК» 02.07.2012. В течение июля месяца от управляющих компаний поступали заявки на установку сооружений.

Постановлением Администрации города от 17.08.2012 № 6415 был утверждён «Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат на приобретение и установку спортивных и плоскостных сооружений на территории многоквартирных домов».

По состоянию на 27.09.2012 в соответствии с данным порядком заключены соглашения со следующими управляющими компаниями: ООО «РЭУ №6», ООО «УК РЭУ-9», ООО «УК Гравитон», ООО «УК Сервис-3».

Соглашение с ООО «УЮТ» находится на регистрации.

В части авансирования: Дирекция перечислила субсидию в размере 30% от суммы соглашения, т.е. в сумме 690 тыс. руб. на расчетный счет ООО «УК Сервис-3».

Также предоставлены документы в Дирекцию на авансирование на октябрь месяц – ООО «УЮТ» в размере 45 тыс. руб., ООО «РЭУ-9» в размере 945 тыс. руб.

Срок выполнения работ 10.12.2012.

Глава города

Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Главе города Surguta  
Д.В. Попову



№18-02-2295 12-0-0  
от 04.09.2012

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Бюджет города на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, утверждённый Думой города в декабре 2011 года, а также вносимые в него изменения содержат ряд направлений расходования бюджетных средств, касающихся финансирования строительства объектов и выполнения работ, имеющих социальную значимость.

В связи с этим прошу Вас предоставить актуальную на сегодняшний день информацию о состоянии дел по строительству и освоению бюджетных средств по лыжной трассе объекта «Спортивное ядро в 35 А микрорайоне города Surguta»; приобретению и установке спортивных и плоскостных сооружений на территории многоквартирных домов; объектам «Улица Университетская от улицы Северной до пр. Пролетарского с сетями инженерного обеспечения г. Surguta 1, 2 пусковой комплексы»; «Поликлиника в мкрн. 27 (ПИР)».

В информации по данным объектам прошу отразить причины невыполнения работ в установленный срок, принятые меры, уточненный график.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко