

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории города Сургута».

| №<br>п/п | Заявители                                                       | Права на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата, месяц,<br>год<br>проведения<br>комиссии по<br>градостроител<br>ьному<br>зонированию | Рекомендации комиссии<br>по градостроительному<br>зонированию о проведении<br>публичных слушаний по<br>вопросам внесения<br>изменений в Правила<br>землепользования и<br>застройки на территории<br>города Сургута, а именно:           | №, дата месяц<br>и год<br>постановлени<br>я Главы<br>города «О<br>назначении<br>публичных<br>слушаний» | Предложени<br>я,<br>возражения<br>против<br>изменения<br>границ<br>территориал<br>ьных зон | Предложения по внесению в<br>проект решения Думы города «О<br>внесении изменений в Правила<br>землепользования и застройки на<br>территории города Сургута» по<br>вопросам:                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Заявитель<br>ОАО «ФСК<br>ЕЭС» филиала<br>ОАО «ЦИУС<br>ЕЭС»-ЦИУС | Земельный участок<br>площадью 21863 кв.м.<br>предоставлен в аренду<br>сроком на 3 года до<br>02.07.2010года для<br>реконструкции подстанции<br>220кВ(ПС220(110)<br>10 кВ «Сургут». Объекты<br>недвижимости( нежилые<br>здания и сооружение<br>подстанции) в собственности<br>ОАО «ФСК ЕЭС» с 2008<br>года | КГЗ № 75 от<br>05.10.2010, №<br>78 от<br>19.11.2010                                       | Изменение границ<br>территориальных зон ИТ.5-<br>10, П.1-кк45, ИТ.1, Р.2.-к45,<br>Ж.3.-к45 и введения новых<br>территориальных зон: Р.1,<br>П.1-к45 в соответствии с<br>утвержденным проектом<br>планировки западного<br>жилого района. | Постановлени<br>е Главы<br>города от<br>21.10.2010 №<br>70 ( П.С.<br>16.11.2010)                       | Вопросов и<br>предложени<br>й не<br>поступало                                              | Изменить границы<br>территориальных зон ИТ.5-10,<br>П.1-кк45, ИТ.1, Р.2.-к45, Ж.3.-к45<br>и введения новых<br>территориальных зон: Р.1, П.1-<br>к45 в соответствии с<br>утвержденным проектом<br>планировки западного жилого<br>района. |
| 2        | Заявит<br>ель<br>гр.Гогу<br>А.И.                                | Земельный участок<br>площадью 0,0950 га<br>предоставлен в<br>собственность гражданина<br>Гогу А.И. для строительства<br>индивидуального жилого<br>дома в 1995году. Гос. акт на<br>право собственности на<br>землю.                                                                                        | КГЗ № 75 от<br>05.10.2010, №<br>78 от<br>19.11.2010                                       | Изменение границ<br>территориальной зоны<br>Ж.2.-26 в результате<br>увеличения, изменение<br>зоны ИТ.1 в<br>соответствии с красной<br>линией улицы Озерной.                                                                             | Постановлени<br>е Главы<br>города от<br>21.10.2010 №<br>70 ( П.С.<br>16.11.2010)                       | Вопросов и<br>предложени<br>й не<br>поступало                                              | Изменить границы<br>территориальной зоны Ж.2.-26 в<br>результате увеличения,<br>изменение зоны ИТ.1 в<br>соответствии с красной линией<br>улицы Озерная.                                                                                |
| 3        | Заявитель<br>гражданин<br>Марченко В.А                          | Земельный участок<br>площадью 1316 кв.м.<br>приобретен гр.Марченко<br>В.А. на основании договора<br>купли-продажи жилого дома<br>(с земельным участком) в<br>1998 году. Земельный<br>участок стоит на кадастровом                                                                                         | КГЗ № 75 от<br>05.10.2010, №<br>78 от<br>19.11.2010                                       | Изменение границ<br>территориальной зоны Ж.2.-<br>26 в результате уменьшения,<br>зоны ИТ.1 в результате<br>увеличения для размещения<br>земельного участка под<br>жилой дом по улице<br>Школьной 46.                                    | Постановлени<br>е Главы<br>города от<br>21.10.2010 №<br>70 ( П.С.<br>16.11.2010)                       | Вопросов и<br>предложени<br>й не<br>поступало                                              | Изменить границы<br>территориальной зоны Ж.2.-26 в<br>результате уменьшения, зоны<br>ИТ.1 в результате увеличения для<br>размещения земельного участка<br>под жилой дом по улице<br>Школьная.                                           |

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p>учете. С момента предоставления земельного участка функциональное назначение земельного участка не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в автотранспортной территориальной зоне, в размещении существующего здания жилого назначения, не определяется. Размещение земельного участка в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.</p> |                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                      |
| 4 | Заявитель<br>гр.Снутдинов В.М. | <p>Земельный участок площадью 1000 кв.м. предоставлен гр. Снутдинову В.М. в собственность для индивидуального жилищного строительства в 2000году, на основании договора купли-продажи( Свидетельство о гос.регистрации). Жилой дом площадью 34,6кв.м. зарегистрирован в собственности.(Свидетельств о о гос регистрации права)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>КГЗ № 75 от 05.10.2010, № 78 от 19.11.2010</p> | <p>Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Октябрьская 52.</p> | <p>Постановление Главы города от 21.10.2010 № 70 ( П.С. 16.11.2010)</p> | <p>Вопросов и предложений не поступало.</p> | <p>Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Октябрьская</p> |

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                     |                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Гражданин<br>Тотосов Б.М. | Земельный участок площадью 600 кв.м. предоставлен в бессрочное пользование под строительство индивидуального жилого дома в 1970 году. Жилой дом в собственности гражданина Тотосова Б.М. с 15.02.2010года С момента предоставления земельного участка функциональное назначение земельного участка не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в автотранспортной территориальной зоне, в размещении существующего здания жилого назначения, не определяется. Размещение земельного участка в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом. | КГЗ № 75 от 05.10.2010, № 78 от 19.11.2010 | Изменение границ территориальных зон Ж.3-28А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Речная, 32. | Постановление Главы города от 21.10.2010 № 70 ( П.С. 16.11.2010) | Вопросов и предложений не поступало | Изменить границы территориальной зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Речная. |
|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Заявитель<br>СГМУП<br>«Дорожные<br>ремонтные<br>технологии | Земельный участок площадью 1, 4285 га предоставлен в аренду сроком на 10 лет до 25.02.2013 года под эксплуатацию нежилых зданий: диспетчерской, теплой стоянки, гаража, склада АРИ. Земельный участок стоит на кадастровом учете. Административно-бытовое здание, общей площадью 208,9 кв.м., в хозяйственном веденье СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» с 17 августа 2010года       | КГЗ № 75 от 05.10.2010, № 78 от 19.11.2010 | Изменение границ территориальных зон П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения 2-х этажного административно-бытового здания по улице Инженерная, 11.                                         | Постановление Главы города от 21.10.2010 № 70 ( П.С. 16.11.2010) | Вопросов и предложений не поступало  | Изменить границы территориальных зон П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения административно-бытового здания по улице Инженерная                                                           |
| 7 | Сургутский филиал ОАО «МДМ банк»                           | Часть нежилого здания площадью 593 кв.м. и 540 кв.м. в собственности ОАО «МДМ банка» с 21.августа 2010года. Земельный участок предоставленный в аренду с множественностью лиц расторгнут по решению арбитражного суда.                                                                                                                                                                  | КГЗ № 75 от 05.10.2010, № 78 от 19.11.2010 | Изменение границ территориальных зон ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения части нежилого здания банка ОАО МДМ Сургутский филиал по улице 50 лет ВЛКСМ, 1.                               | Постановление Главы города от 21.10.2010 № 70 ( П.С. 16.11.2010) | Вопросов и предложений не поступало  | Изменить границы территориальных зон ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения части нежилого здания ОАО «МДМ банк» Сургутский филиал по улице 50 лет ВЛКСМ.                                 |
| 8 | Заявитель комитет по природопользованию и экологии.        | На основании решения исполкома Сургутского городского совета народных депутатов № 162 от 19 мая 1988 года, в соответствии с утвержденными материалами лесоустройства ( постановление Администрации города от 07.10.2010 № 5154 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов города Сургута») комитет по природопользованию произвел уточнение границ СТ № 43 «Полимер» | КГЗ № 75 от 05.10.2010, № 78 от 19.11.2010 | Изменение границ территориальных зон Р.3-30 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения уточненных границ кооператива садового товарищества № 43 "Полимер" в соответствии с материалами лесоустройства. | Постановление Главы города от 21.10.2010 № 70 ( П.С. 16.11.2010) | Вопросов и предложений не поступало. | Изменить границы территориальных зон Р.3-30 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения уточненных границ кооператива садового товарищества № 43 "Полимер" в соответствии с материалами лесоустройства. |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Заявитель<br>комитет по<br>природопользованию и<br>экологии. | В соответствии с<br>утвержденными<br>материалами<br>лесоустройства (постановление<br>Администрации города<br>от 07.10.2010 № 5154<br>«Об утверждении<br>лесохозяйственного<br>регламента городских<br>лесов города Сургута»)<br>комитет по<br>природопользованию и<br>экологии произвел<br>уточнение границ ПСК<br>«Искра» | КГЗ № 75 от<br>05.10.2010,<br>№ 78 от<br>19.11.2010    | Изменение<br>границ<br>территориальной зоны<br>Р.3.-36 в результате<br>увеличения, зон Р.1,<br>ИТ.1 в результате<br>уменьшения для<br>размещения<br>уточненных границ<br>потребительского<br>садового кооператива<br>"Искра" в соответствии<br>с материалами<br>лесоустройства.                                                | Постановле<br>ние Главы<br>города от<br>21.10.2010<br>№ 70 ( П.С.<br>16.11.2010) | Вопросов<br>и<br>предложен<br>ий не<br>поступало | Изменить границы<br>территориальной зоны Р.3.-<br>36 в результате увеличения,<br>зон Р.1, ИТ.1 в результате<br>уменьшения для<br>размещения уточненных<br>границ потребительского<br>садового кооператива<br>"Искра" в соответствии с<br>материалами<br>лесоустройства. |
| 10 | Заявитель<br>ОАО<br>«Сургутн<br>ефтегаз».                    | Земельный участок<br>площадью 2000 кв.м.<br>предоставлен в<br>собственность ОАО<br>«Сургутнефтегаз» в<br>2009 году для<br>размещения общежития<br>№ 10, земельный<br>участок площадью 3053<br>кв.м. предоставлен в<br>собственность ОАО<br>«Сургутнефтегаз» в<br>2009 году для<br>размещения общежития<br>№ 8              | КГЗ № 75<br>от<br>05.10.2010,<br>№ 78 от<br>19.11.2010 | Изменение<br>границ<br>территориальных зон<br>Р.2-4, ИТ.1 в результате<br>уменьшения и введение<br>новой территориальной<br>зоны ОД.2, для<br>размещения объектов<br>«Общежитие № 8»,<br>«Общежитие № 10»,<br>поликлиники<br>«Нефтяник»,<br>расположенных по<br>проспекту<br>Набережный. Заявитель<br>ОАО<br>«Сургутнефтегаз». | Постановле<br>ние Главы<br>города от<br>21.10.2010<br>№ 70 ( П.С.<br>16.11.2010) | вопросов ,<br>предложен<br>ий не<br>поступало.   | Изменить границы<br>территориальных зон Р.2-4,<br>ИТ.1 в результате<br>уменьшения и введение<br>новой территориальной<br>зоны ОД.2, для размещения<br>объектов недвижимости,<br>расположенных по<br>проспекту Набережный.                                               |

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич