

Таблица поправок по замечаниям аппарата Думы города и заключению Контрольно-счетной палаты
к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-ВДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным
на территории города»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Поправка, предлагаемая аппаратом Думы города	Поправка, предлагаемая Контрольно-счетной палатой	Предложение Администрации города
1.	Абзац 3 пункта 18 «За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки ре- финансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день заключения договора, за каждый день просрочки».	Абзац 3 пункта 18 изложить в редакции: «За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 действующей ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки обязательств, установ- ленных договором аренды».	Абзац 3 пункта 18 изложить в редакции «За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки».	Изложить в новой редакции: «За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки». В силу статьи 317.1 ГК РФ при отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 01 января 2016 года ключевой ставки Банка России» с 01.01.2016 вместо ставки рефинансирования Банка России к

				отношениям, регулируемым актами Правительства Российской Федерации применяется ключевая ставка Банка России. При этом, согласно информации Центрального банка Российской Федерации от 11.12.2015 «О ставке рефинансирования Банка России» значение ставки рефинансирования приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату. В дальнейшем изменение ставки рефинансирования будет происходить одновременно с изменением ключевой ставки Банка России на ту же величину. Таким образом, с 01.01.2016 года ставка рефинансирования Банка России, используемая в целях налогообложения и расчета пеней и штрафов, не упраздняется. Она теряет свое самостоятельное значение и приравнивается к ключевой ставке. Соответственно, за нарушение сроков внесения арендной платы арендаторам будет начисляться пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, значение которой будет приравниваться к ключевой ставке Банка Российской Федерации.
2		Учитывая поступившее предложение депутата В.Н. Болотова предлагается дополнить проект решения пунктом следующего		Согласиться. Администрация города обращает внимание, что при принятии решения по переносу срока ежегодного индексирования базовых ставок по арендной плате на 01.01.2017, размер недополученных доходов

		содержания: «В абзаце втором пункта 14 приложения к решению слова «начиная с 01.01.2016» заменить словами «начиная с 01.01.2017»		бюджета города в год составит 8 420 504 рубля (при расчете учтены договоры аренды, действующие на 01.01.2016).
--	--	--	--	---

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Емельянова Римма Гареевна
(3462) 52-83-25