

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101000:8248, 86:10:0101000:8249, расположенных по адресу: г. Сургут, улица Маяковского, учитывая ходатайство Администрации города.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 28 911 квадратных метров.

В связи с необходимостью размещения объектов спорта, предусмотренных проектом планировки территории в границах улиц 30 лет Победы, Маяковского, Музейной и проектом межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте, утвержденных постановлением Администрации города от 06.08.2019 № 5791, необходимо внести предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне общественно – делового назначения.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

Главный специалист
отдела формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
Горх Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55