

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Д/МТ проведения комиссии по градостроительному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Д/МТ постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Комсомольской, 15. Заявители граждане Олещук Г.И. и Плеханов Н.И.;	Земельный участок, площадью 11,0 га, в собственности по ½ доли граждан Плеханову Н.И., Олещук Г.И. для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, по ул.Комсомольская 15. Распоряжение Главы администрации от 15.06.1995 года № 885 «О передаче в собственность земельных участков». Для оформления земельного участка (межевое дело) необходимо его размещение в одной территориальной зоне. Жилой дом, полезной площадью 31,0 кв.м., с надворными постройками, принадлежит гражданам на праве собственности по наследству. С момента предоставления земельного участка функциональное назначение земельного участка не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в автотранспортной территориальной зоне, в размещении существующего здания жилого назначения, не представляется. Размещение земельного участка в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник	КТЗ № 92 от 31.05.2011; №99 от 15.09.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Комсомольской, 15.	Постановление от 10.08.2011 № 71 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания 07.09.2011г	письмо № 2165 МКУ «УКС» 07.09.2011 В.П. Яковенко-гл.специалист проектного отдела МКУ «УКС»; Возражение против изменения зон в границах улицы 2 «В»	границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

		истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.				
2	Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Саймовской, 7. Заявитель гражданин Рагозин В. А.;	Земельный участок, площадью 1294 кв.м., принадлежит на праве собственности гражданину Рагозину В.А. с 24 ноября 2000 года и предназначен для индивидуального жилищного строительства. Жилой дом, по ул.Саймовской, д.7, общей площадью 42,1 кв.м., в собственности гражданина с 2000 года. С момента предоставления земельного участка функциональное назначение земельного участка не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в автотранспортной территориальной зоне, в размещении существующего здания жилого назначения, не определяется. Размещение земельного участка в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.	КГЗ № 91 от 24.05.2011; КГЗ № 99 от 15.09.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Саймовской, 7.	Постановление от 10.08.2011 № 71 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания 07.09.2011г	письмо № 2165 МКУ «УКС» 07.09.2011 В.П. Яковенко-гл.специалист проектного отдела МКУ «УКС»; Возражение против изменения зон в границах улицы 2 «В»
3	Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения». Заявитель	Земельный участок, площадью 1206 кв.м., предоставлен в аренду сроком на 3 года, с 10.07.2009 по 09.07.2012г, для строительства торгового-офисного здания, по проспекту Мира. Задолженность по арендной плате на 14.10.2011 составляет 54683 рубля.	КГЗ № 91 от 24.05.2011; №99 от 15.09.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2, для строительства объекта «Офисное здание со встроенными помещениями торгового и выставочного назначения» по границам предоставленного участка.	Постановление от 10.08.2011 № 71 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания 07.09.2011г	Возражений и предложений по данному вопросу не поступало. границы территориальной зоны Ж.З.-16А в результате уменьшения и выделения ОД.2;

	ь ПТ «МОДЕРН и Ко»;						
4	Изменение границ территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости «Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс». Заявитель филиал Сургутских электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго».	Земельный участок, площадью 7111 кв.м., предоставлен в аренду сроком на 10 лет с 30.04.2002 по 30.04.2012 г., под воздушную линию электропередач 110 кВ «Сургут-Строительная» с отпайками на подстанции: «Трансгаз», «Строительная», «Шукшинская», «Черный мыс» «Олимпийская», «Энергетик», «Пионерная», принадлежащую на праве собственности ОАО «Тюменьэнерго» с 2002 года. Задолженности по арендной плате нет. Изменение территориальных зон необходимо для межевания объектов недвижимости линии электроснабжения(опор).	КГЗ № 91 от 24.05.2011; № 99 от 15.09.2011	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5, для межевания объекта недвижимости «Вл 110кВ Сургут-Строительная с отпайками на подстанции ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шушенская», ПС «Черный мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», СП «Импульс».	Постановление от 10.08.2011 № 71 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания 07.09.2011г	Возражений и предложений по данному вопросу не поступало.	границы территориальных зон: Р.2.-5, Ж.2.-8, Р.2.-3, П.1.-5, ИТ.1, гидрографии, Ж.2.-11, Р.4, ОД.2, Р.2.-24, Р.2.-26, Ж.3.-кк, П.2.-34, Р.2.-20, ОД.2.-19, ПД.2, Р.1, ИТ.2, Ж.1.-2, П.3, ПД.1, ИТ.5-20 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5;
5	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения, для приватизации земельного участка № 169 по улице Постоянной в садово-огородническом некоммерческом товариществе «Энергетик».	Земельный участок, площадью 0, 042 га, предоставлен в собственность гражданке Бухаровой Е.А. в 1993 году для садоводства и огородничества в СТ «Энергетик-4», выдан государственный акт № ХМАО-10-21461.	КГЗ № 95 от 07.07.2011; № 101 от 06.10.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения, для приватизации земельного участка № 169 по улице Постоянной в садово-огородническом некоммерческом товариществе «Энергетик», в соответствии с согласованием комитета по	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г.	04.10.2011 Депутат Думы города Сургута V созыва - Д. С. Пахотин Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города -Т. Н. Малиновская Предложение: ДАиГ совместно с ДИЗО подготовить предложения по корректировке границ	границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения;

	Заявитель представитель по доверенности Колетвиной Г. А. (от Бухаровой Е. А.)			природопользованию и экологии.		территориальных зон всего кооператива СОНТ «Энергетик».	
6	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов, учитывающие фактические границы земельного участка, предоставленного под размещение административно-бытового корпуса нефтегазодобывающего управления «Быстринскнефть». Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз»;	Земельный участок, площадью 470 кв.м., ул.Энтузиастов 30/1, для размещения административно-бытового корпуса нефтегазодобывающего управления «Быстринскнефть» в собственности ОАО «Сургутнефтегаз» с 2005 года.	КГЗ № 95 от 07.07.2011 № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов, учитывая фактические границы земельного участка, предоставленного под размещение административно-бытового корпуса нефтегазодобывающего управления «Быстринскнефть», с учетом объекта СГМУП «Книга».	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	Заместитель начальника земельного отдела управления ОАО «Сургутнефтегаз» - М. Ф. Риянов Директор СГМУП «Книга» Ж. В. Демина Предложение: Откорректировать границы территориальных зон ОД.2.-3 и Ж.3.-4 с учетом объекта СГМУП «Книга»	границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов;
7	Изменение границ территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества. Заявитель ПКС «Крылья Сургута»;	Земельный участок, площадью около 0,4 га, фактически используемый для ведения садоводства и огородничества. Земельные участки распределены гражданам бывшим председателем кооператива.	КГЗ № 96 от 20.07.2011; № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	04.10.2011года Депутат Думы города Сургута V созыва Д. С. Пахотин; Гражданин – М.В. Минников; Начальник правового управления Администрации города А.Г. Лазарев; Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города - А.С. Анохин Вопросы: 1.О водоохраной зоне. Предложение: 1.Предоставить фото на комиссию для подготовки рекомендации Главе города; 2.О соблюдении закона учитывая интересы граждан.	границы территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения;
8	Изменение границ территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате	Земельный участок, площадью 0,11 га, предоставлен в аренду СГМУП «Сургутский хлебозавод», сроком на 10 лет, до 20.01.2010 г. для размещения магазина № 23, в том	КГЗ № 96 от 20.07.2011, № 101 от 06.10.2011	Изменить территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения. для	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных	Возражение и предложений не поступало	границы территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

	уменьшения, для дальнейшего заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Нефтеюганскому шоссе, 2, сооружение 1. Заявитель СГМУП «Сургутский хлебозавод»;	числе 0,083 га за красной линией.102653 руб переплата арендной платы, на 14.10.2011г.		дальнейшего заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Нефтеюганскому шоссе, 2, сооружение 1.	слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г		
9	Изменение границ территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, с целью обустройства рекреационной зоны по Югорскому тракту. Заявитель комитет по природопользованию и экологии Администрации города;	Земельный участок, ориентировочной площадью 240000 кв.м., с целью обустройства рекреационной зоны-сквера по Югорскому тракту.	КГЗ № 96 от 20.07.2011, № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, с целью обустройства рекреационной зоны по Югорскому тракту.	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	Возражение и предложений не поступало	границы территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения;
10	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, для утверждения схемы границ перспективного развития территории. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	Постановлением Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории-части микрорайона 21-22 города Сургута» принято решение о развитии территории-части микрорайона 21-22 площадью 85825 кв.м.	КГЗ № 96 от 20.07.2011, № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, для утверждения схемы границ перспективного развития территории.	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	Возражение и предложений не поступало	границы территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения
11	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с постановлением	Предлагается изменить границы территориальной зоны Ж.3-8 в результате увеличения в соответствии с утвержденными красными линиями постановлением Администрации от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»	№ 96 от 20.07.2011 № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальной зоны Ж.3-8 в результате увеличения в соответствии с утвержденными красными линиями постановлением Администрации от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания	Возражение и предложений не поступало	границы территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

	Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении схемы межевания микрорайона 8». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;			проектов планировок улиц в части красных линий»	назначены на 04.10.2011г		
12	Изменение границ территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии, для сохранения водоема по границам водохранилища. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	В соответствии с выполненным проектом обустройства водохранилища р.Сайма предлагается изменить границы территориальных зон, с учетом предложения комитета по природопользованию и экологии	№ 93 от 14.07.2011; № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии, для сохранения водоема по границам водохранилища.	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	Возражение и предложений не поступало	границы территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии;
13	Изменение границ территориальных зон: Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения, для строительства объекта «Авторечвокзал в городе Сургуте». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	В целях проведения дальнейшей работы по резервированию земель для муниципальных нужд(или государственных нужд) направлен на согласование в структурные подразделения Администрации города проект распоряжения об утверждении схемы границ земельного участка для строительства объекта «Авторечвокзал» в г.Сургуте.	№ 93 от 14.06.2011; № 101 от 06.10.2011	Изменить границы территориальных зон Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения, для строительства объекта «Авторечвокзал в городе Сургуте».	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	04.10.2011года Начальник службы дорожного хозяйства, транспорта и связи комитета ЖКХ Сургутского района С.В. Дубинин Заявление: 1. О решении строительства «речвокзала» вместо «Авторечвокзала»	границы территориальных зон: Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения;
14	Изменение границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны	Земельный участок, площадью 67994 кв.м., предоставлен в аренду ООО «Сибпромстрой», сроком на 3 года до 29.10.2012г. Для возможности строительства инвестиционно-привлекательных объектов(в том числе гостиниц), а также для	№ 96 от 20.07.2011; № 102 от 20.10.2011	Изменить границы территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. для перспективного развития	Постановление Главы города от 15.09.2011 № 82 «О назначении публичных слушаний»2	12.10.2011 В.В. Назаров-представитель ОАО «Тюменьэнерго»; 12.10.2011 И.Г. Газизов-начальник отдела по содержанию, ремонту авто дорог департамента	границы территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2.;

	<p>ПД.2. для перспективного развития инвестиционно-привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны. Заявитель ООО «Сибпромстрой»;</p>	<p>динамического расширения городской застройки предлагается изменить зону П.2-34 в результате исключения и введения новой зоны ПД.2. Имеется задолженность арендной платы в сумме 1209177руб.</p>		<p>инвестиционно-привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны</p>	<p>публичные слушания назначены на 12.10.2011</p>	<p>городского хозяйства. Предложение: проектирование новых объектов с учетом охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Вопрос: Причина изменения зоны ИТ.1</p>	
15	<p>Изменение границ территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34. Заявитель представитель по доверенности Созыкина О. В. (от гражданина Рогожина Ю. В.);</p>	<p>Для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул.Профсоюзов 34 и проведению работ по благоустройству придомовой территории, в части проезжей дороги к подъездам дома и мусоросборникам.</p>	<p>№ 96 от 16.08.2011; 102 от 20.10.2011</p>	<p>Изменить границы территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34.</p>	<p>Постановление Главы города от 15.09.2011 № 82 «О назначении публичных слушаний»2 публичные слушания назначены на 12.10.2011</p>	<p>12.10.2011 И.Г. Газизов-начальник отдела по содержанию, ремонту авто дорог департамента городского хозяйства. Предложение: О включении проезда к дому в домовую территорию.</p>	<p>границы территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;</p>
	<p>Исключение пункта 7: «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статье 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации</p>	<p>Для урегулирования строительства аптек в городе, в связи с участвовавшими обращениями, без предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагается все аптеки встроено-пристроенные и отдельно стоящие перенести в раздел условно разрешенные виды.</p>	<p>№ 96 от 20.07.2011</p>	<p>Исключение пункта 7: «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статье 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования».</p>	<p>Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г</p>	<p>04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроено-пристроенные исключить из основных и вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой</p>	<p>В статье 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки»: 1) пункт 7: «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить.</p>

	города;					же статьи.	
17	Дополнение пункта 24: «24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статью 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	Для урегулирования строительства аптек в городе, в связи с участвовавшими обращениями, без предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагается все аптеки встроенно-пристроенные и отдельно стоящие перенести в раздел условно разрешенные виды.	№ 96 от 20.07.2011; № 102 от 20.10.2011	Дополнить пункт 24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статью 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования».	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные исключить из основных и вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой же статьи.	В статье 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки»: пункт 24: «24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить.
18	Исключение пункта 6: «6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	Для урегулирования строительства аптек в городе, в связи с участвовавшими обращениями, без предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагается все аптеки встроенно-пристроенные и отдельно стоящие перенести в раздел условно разрешенные виды.	№ 96 от 20.07.2011; № 102 от 20.10.2011	Исключить пункт 6 «6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования».	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные исключить из основных и вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой же статьи.	В статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки»: 1) пункт 6: «6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;
19	Дополнение пункта 21: «21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно	Для урегулирования строительства аптек в городе, в связи с участвовавшими обращениями, без предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагается все аптеки встроенно-пристроенные и отдельно стоящие перенести в раздел условно разрешенные виды.	№ 96 от 20.07.2011; № 102 от 20.10.2011	Дополнить пункт 21 «21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования».	Постановление от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний» Публичные слушания назначены на 04.10.2011г	04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные исключить из основных и	В статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки»: пункт 21: «21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить; пункт 22:

	разрешенные виды использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.					вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой же статьи.	«22) аптеки» раздела «Условно разрешенные виды использования» дополнить.
20	Дополнение пункта 6: «б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства» в статью 59 РО. «Зона режимных объектов» раздела «Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты». Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства Администрации.	В связи с ходатайством департамента социального развития ХМАО-Югра по месту размещения центра социальной адаптации и социальной гостиницы для лиц без определенного места жительства, предлагает разместить данный объект на Ново-Федоровском шоссе в зоне РО «Зона режимных объектов», с взи с этим предлагается внести дополнительный пункт б в ст.59 РО.	№ 97 от 16.08.2011; № 102 от 20.10.2011	Дополнить пункт 6 «б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства» в статью 59 РО. «Зона режимных объектов» раздела «Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные	Постановление Главы города от 15.09.2011 № 82 «О назначении публичных слушаний»2 публичные слушания назначены на 12.10.2011	Предложений и возражений не поступало.	Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59 РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктом б: б)государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич