

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД
"Об установлении земельного налога"
(с изменениями от 30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7,
31 октября 2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня 2010 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Gladского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к решению Сургутской городской Думы
от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД**

**Положение о земельном налоге
(с изменениями от 30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7 октября,
31 октября 2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня 2010 г.)**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

Вид разрешенного использования земельного участка	Налого- вая
---	----------------

		ставка (в процен- тах)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
	жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,8
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных	1,0

	внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,0

3. Отчетный период

Утратил силу.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период;

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи расчетов сумм по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период.

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 сентября на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

1) органы местного самоуправления города - в отношении земельных участков,

используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для содержания озелененных территорий общего пользования.

6) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) лица, имеющие трех и более детей до 16 лет или учащихся в возрасте до 18 лет.

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских

(фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

~~Утратил силу.~~

~~Мой комментарий~~

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями)**Часть вторая****Раздел X. Местные налоги (ст.ст. 387 - 398)****Глава 31. Земельный налог (ст.ст. 387 - 398)****Статья 397. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Комментарий ГАРАНТа

См. правовые акты, схемы и комментарии к статье 397 НК РФ

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 398 настоящего Кодекса.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 настоящего Кодекса.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями)**Часть вторая****Раздел X. Местные налоги (ст.ст. 387 - 398)****Глава 31. Земельный налог (ст.ст. 387 - 398)****Статья 398. Налоговая декларация**

Комментарий ГАРАНТа

См. правовые акты, схемы и комментарии к статье 398 НК РФ

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Абзац второй утратил силу.

2. Утратил силу с 1 января 2011 г.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Абзац второй утратил силу с 1 января 2011 г.

4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.