

РОССИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛАУРА"

Адрес: 628400, Тюменская область, Ханты - Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут,  
ул. Бахилова, д.1 ИНН/КПП 8602251006/860201001 ОГРН 1058602120081 тел.:63-71-66

*Дробяк О.В.*  
*Калиев*  
*19.05.14*  
*Пазов Б.Б.*  
*Пазов Б.Б.*  
*Пазов Б.Б.*

Директору департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации города Сургута  
Н.Е.Трофименко

От директора ООО «Лаура»  
Пазова Б.Б.

Выражаю свое согласие на предоставление мне возможности в  
реализации преимущественного права выкупа на пристроенное нежилое помещение,  
расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО-  
Югра, г.Сургут, ул.Бахилова, д.1

Приложение:

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ /с отметкой ИФНС/-один
2. Свидетельство о постановке на учет – копия/одна/
3. Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ – копия/одна/
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий  
календарный год /по состоянию на 01.01.2014г./ оригинал с отметкой ИФНС -  
один.
- 5.Сведения о доходах /Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2013г., отчет о  
финансовых результатах/ оригинал с отметкой ИФНС- один.

*Курисов Н.С.*  
*Курисов Н.С.* Директор



*Пазов Б.Б.*  
Пазов Б.Б.

ДизО



№07-01-13-6611 14-0-0  
от 16.05.14

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"08" июня 2009 года

Документы-основания: Договор передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и открытым акционерным обществом "Стройиндустрия" от 18.06.1998г. №4179; Распоряжение Мэра города Сургута от 06.08.1998г. №2075 "О передаче общежитий по улицам Маяковского 28, Бахилова 1 в муниципальную собственность"; Распоряжение Мэра города Сургута "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Мэра города от 06.08.98. №2075 "О передаче общежитий по улицам Маяковского 28, Бахилова 1 в муниципальную собственность" от 29.10.1998г. №2673; Постановление Администрации города Сургута "О выделении объекта недвижимого имущества в качестве самостоятельного" от 07.05.2009г. №1616

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое помещение, назначение: торговое, общая площадь 33,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/035/2009-507

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июня 2009 года сделана запись регистрации № 86-72-22/035/2009-507

Регистратор

Мельникова



Инициалы (подпись):  
22 И 919168

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1 всего листов 2

Дата 27.11.2008 г

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)** 74:136:001:0011150:0101:0001

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

**1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение**

**1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение** 1

**1.3. Общая площадь помещения** 33,9 м<sup>2</sup>

**1.4. Адрес (местоположение):** г.Сургут, улица Бахолова дом 1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Бахилова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

**1.5. Назначение помещения** торговое  
(жилое, нежилое)

**1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

**1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната** \_\_\_\_\_

**1.8. Номер помещения на поэтажном плане** \_\_\_\_\_ 1,2

**1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

**1.10.Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 74:136:001:0011150:0101:0001 по состоянию на 24.10.2008г.

**1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.**  
(наименование органа или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)

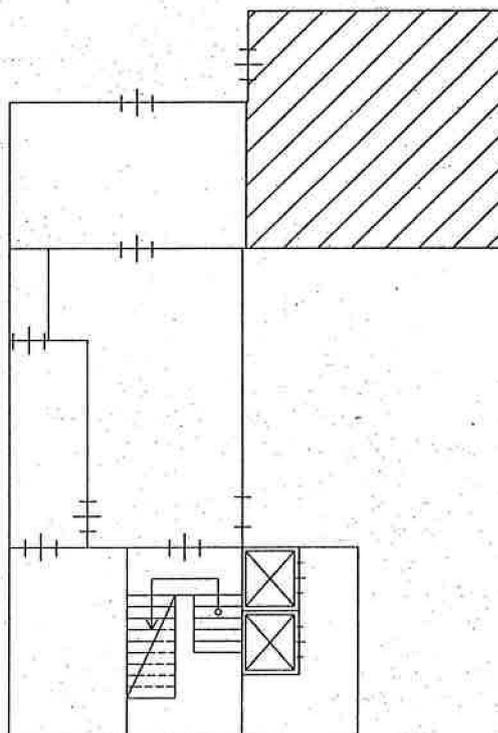
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001Н1150:0101:20001

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"  
(полное наименование должности)



(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	Г. Сургут ул. Бахилова дом 1
Наименование объекта	Пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого здания.
Инвентарный номер	71:136:001:00111150:0101:20001
Кадастровый номер	86:10:000000:0000:71:136:001:00111150:0101:20001
Техническая характеристика	S=33,9м <sup>2</sup>
Назначение	торговое
Составляющие объекта	A1
Литеры строений	
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A1	Основной пристрой	Фундамент - ж/бетонные сваи; стены-ж/б плиты; крыша-рулонная совмещенная	33,9	43,4		

Общая площадь здания	33,9 м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	43,4 м <sup>2</sup>

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое помещение, расположенный на 1-м этаже жилого здания.	<p> <i>Договор передачи в аренду помещения от 18.06.98г. № 4/98</i>  <i>Распоряжение от 29.10.98г. № 2075</i> </p> 	Никитина Н.А.	<p> <i>24.12.08г</i>  <i>НН</i> </p>

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

### Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ 1 ул. Бахилова

Пристроенное нежилое помещение,  
расположенное на 1-м этаже жилого здания.

Номер в реестровой книге	24:0008:001:00111150:0101:20001				
Инвентарный номер	71:136:001:00111150:0101:20001				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:00111150: 0101:20001
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на " 24 " октября 2008 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.





## 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 33,9 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	27,5	6,4				
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	27,5	6,4				

### В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						



## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	Литера А1	Группа капитальности	1	Число этажей	1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффцен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффциен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б плиты	отслоения				25	
3	Перегородки	ж/б плиты	повреждения					
4	Перекрытия	чердачные					25	
		междуэтажные	ж/б плиты	сырые пятна				
		подвальные						
5	Крыша	рулонная совмещенная	вздутие поверхности				30	
6	Полы	дощатые, линолеум	истертость материала				30	
		бетонные						
7	Проемы	окна	2-е створные	рамы перекошены			30	
		двери	простые	полотна осели				
8	Отделка	внутренняя	побелка, обои	потемнение и загрязнение			30	
			покраска	окрасочного слоя				
9	Отопление	печи					45	
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное	капельные течи, следы ремонтов				
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
телевидение								
сигнализация								
мусоропровод								
лифт								
вентиляция	естественная							
10	Крыльца, лестницы	крыльца	истертость				25	
ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр. 9) * 100}{(гр. 7)} = 30 \%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

1  
Процент износа к  
строению: (гр.7хгр.8):100  
9

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

0



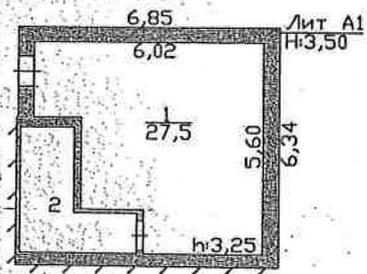








1-этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А1 г. Сургут ул. Бахилова дом №1		М1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.10.2008	техник	Балабан В.В.	
27.11.08	проверил	Крепнищев Н.Н.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43963 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Бахилова, дом 1, общей площадью 33,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между администрацией города Surguta и Открытое акционерное общество "Стройиндустрия" от 18.06.1998 № 4179, распоряжения Мэра города Surguta от 06.08.1998 № 2075, распоряжения Мэра города Surguta от 29.10.1998 № 2673 распоряжения Мэра города Surguta от 06.08.1998 № 2075 и постановления Администрации города Surguta от 07.05.2009 № 1616.

Реестровый № 0925443/2.

Директор департамента

В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Пристроенное нежилое помещение, ул.Бахилова, 1 инв.№11010200510	33,90	259 962,08	28 978,36	230 983,72

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 5 1 0 0 6

Приложение 1 к приказу ФНС России от 29.03.2007 г. № ММ3-25/174@

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

## Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в ИФНС по г.Сургуту ХМАО-ЮгрыКод 8 6 0 2

(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Лаура"

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 = 0 1 = 2 0 1 4

(число, месяц, год)\*

составляет 0 0 0 0 0 3 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,  
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Назов Беслан Борисович

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись Лаура Дата 1 3 = 0 1 = 2 0 1 4

Для индивидуального предпринимателя

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,  
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 1 8 = 0 1 = 2 0 1 4

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И.О.

Подпись

Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Сургуту  
Отдел работы с налогоплательщиками

Плотников Д.А. Плотников

A05



ИНН 8602251006

КПП 860201001 Стр. 001



886E 2FA2 50C3 A981 111A BC85 0098 0B4C

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАУРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 52.1

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПАЗОВ
БЕСЛАН
БОРИСОВИЧ



ПАЗОВ
БЕСЛАН
БОРИСОВИЧ
(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

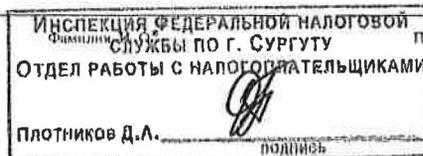
в составе (отметить знаком V)

Table with 2 columns of codes (0710001-0710006) and checkboxes for marking with 'V'

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа 19.03.2014

Зарегистрирован за № [ ]



\* Отчество при наличии.





## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 2 3 1	1 6 4 5
	Себестоимость продаж	2120	( 1 5 4 9 )	( 1 1 8 2 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 8 2	4 6 3
	Коммерческие расходы	2210	( 7 4 9 )	( 4 8 9 )
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 6 7 )	( 2 6 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 2 2 )	( 3 5 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 8 9 )	( 6 1 )
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 8 9 )	( 6 1 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 8 9 )	( 6 1 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



**Выписка**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

13.05.2014  
(дата)

№ 1622

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
Общество с ограниченной ответственностью "Лавра"

(полное наименование юридического лица)

1.0.5.6.6.0.2.1.2.0.8.1

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Лавра"
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Лавра"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Лавра"

№ п/п	Адрес (место нахождения)	Адрес (место нахождения)
4	Почтовый индекс	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
5	Субъект РФ (регион)	нет
6	Наименование района	Сургут
7	Наименование города	нет
8	Наименование населенного пункта	Безымяна ул.
9	Наименование улицы	нет
10	Номер дома (этажное)	нет
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

№ п/п	Сведения об уставном капитале, указанном в Учредительных документах
13	Наименование вида уставного капитала
14	Размер уставного капитала (руб)

№ п/п	Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационная карточка
15	Сведения о состоянии юридического лица
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело

№ п/п	Сведения об образовании юридического лица
17	Наименование способа образования ЮЛ
18	Дата присвоения ОГРН
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

№ п/п	Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица
20	Количество

№ п/п	Квартала (офис)	Квартальные данные
62	45	13.05.2014
63	Телефон (код города и номер)	83462 661321
64	Адрес места жительства (для иностранного ф.л)	РОССИЯ
65	Адрес места жительства (для иностранного ф.л)	нет

№ п/п	Сведения в количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо
66	Количество

№ п/п	Сведения в видах экономической деятельности
67	Переводной номер
68	Тип лицензии
69	Код ОКВЭД
70	Наименование ОКВЭД
71	Переводной номер
72	Тип лицензии
73	Код ОКВЭД
74	Наименование ОКВЭД

№ п/п	Сведения в постановке на учет в налоговом органе
75	КПП
76	ИНН
77	Дата постановки на учет в ИФНС
78	Наименование налогового органа
79	Серия свидетельства
80	Идентификационный номер
81	Дата выдачи свидетельства

№ п/п	Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации
82	Количество

№ п/п	Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
83	Наименование территориального органа
84	Регистрационный номер
85	Дата регистрации
86	Дата снятия с учета

№ п/п	Сведения о количестве регистраций в исполнительных органах Фонда социального страхования Российской Федерации
87	Количество

№ п/п	Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
88	Наименование исполнительного органа
89	Фонд социального страхования
90	Регистрационный номер
91	Дата прекращения регистрации

№ п/п	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лица
21	Фамилия
22	Имя
23	Отчество
24	Дата рождения
25	Место рождения
26	ИНН лица (ФЛ)

№ п/п	Сведения о документах, удостоверяющих личность
27	Наименование лица документа
28	Серия документа, удостоверяющего личность
29	Номер документа, удостоверяющего личность
30	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность
31	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность

№ п/п	Сведения о документах, удостоверяющих личность (вексели)
32	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (вексель)
33	Почтовый индекс
34	Субъект РФ (регион)
35	Наименование района
36	Наименование города
37	Наименование населенного пункта
38	Наименование улицы
39	Номер дома (этажное)
40	Корпус (строение)
41	Квартира (офис)
42	Номинальная стоимость
43	Размер доли в процентах
44	Размер доли в десятичных дробях
45	Размер доли в простых дробях

№ п/п	Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица
46	Количество

№ п/п	Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица
47	Фамилия
48	Имя
49	Отчество
50	Дата рождения
51	Место рождения
52	Наименование должности ФЛ
53	ИНН лица (ФЛ)
54	Почтовый индекс
55	Субъект РФ (регион)
56	Наименование района
57	Наименование города
58	Наименование населенного пункта
59	Наименование улицы
60	Номер дома (этажное)
61	Корпус (строение)

№ п/п	Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
91	Дата регистрации
92	Дата снятия с учета

№ п/п	Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования
93	Количество

№ п/п	Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
94	Наименование территориального фонда
95	Областного медицинского страхования
96	Дата регистрации
97	Дата снятия с учета

№ п/п	Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу
98	Количество

№ п/п	Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу
99	Серия Лицензии
100	Номер лицензии
101	Вид лицензии
102	Дата лицензии
103	Состояние лицензии
104	Дата начала действия лицензии
105	Дата окончания действия лицензии

№ п/п	Сведения о видах деятельности, осуществляемой лицензиатом
106	Вид лицензируемой деятельности
107	Пользовательский адрес
108	Место действия лицензии
109	Вид решения
110	Номер решения
111	Дата принятия решения
112	Дата начала действия решения
113	Дата окончания действия решения
114	Основания для принятия решения
115	Код ОКОНУ
116	Наименование лицензирующего органа
117	Сокращенное наименование лицензирующего органа
118	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
119	Идентификационный номер (ИДН)
120	КПП

№ п/п	Сведения в Едином государственном реестре юридических лиц на основании предоставленных документов
121	Порядковый номер государственной регистрационной карточки
122	Дата внесения записи
123	Дата внесения записи
124	Событие, с которым связано внесение записи

125	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
126	Статус	действительная (последняя)
127	Номер записи, признанной недействительной	нет
128	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
129	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
130	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
131	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
132	Фамилия	Пазов
133	Имя	Беспан
134	Отчество	Борисович
135	Дата рождения	нет
136	Место рождения	нет
137	ИНН	нет
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
138	Почтовый индекс	628405
139	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
140	Наименование района	нет
141	Наименование города	Сургут г
142	Наименование населенного пункта	нет
143	Наименование улицы	Комсомольский пр-т
144	Номер дома (владение)	15
145	Корпус (строение)	нет
146	Квартира (офис)	45
<b>Контактные данные</b>		
147	Телефон (код города и номер)	83462 661321
148	E-mail	нет
<b>Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо</b>		
149	Страна места жительства (для иностранного фл)	РОССИЯ
150	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации)(для иностранных ЮЛ)	нет
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
151	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
152	Серия свидетельства	86
153	Номер свидетельства	001341904
154	Дата выдачи свидетельства	03.10.2005
155	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
156	Статус	действующее
157	Порядковый номер	2
158	Государственный регистрационный номер записи	2058602120840
159	Дата внесения записи	05.10.2005
160	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
161	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
162	Статус	действительная (последняя)

5

163	Номер записи, признанной недействительной	нет
164	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
165	Порядковый номер	3
166	Государственный регистрационный номер записи	2058602155973
167	Дата внесения записи	14.11.2005
168	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
169	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
170	Статус	действительная (последняя)
171	Номер записи, признанной недействительной	нет
172	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
173	Порядковый номер	4
174	Государственный регистрационный номер записи	2068602086608
175	Дата внесения записи	05.05.2006
176	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
177	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
178	Статус	действительная (последняя)
179	Номер записи, признанной недействительной	нет
180	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
181	Порядковый номер	5
182	Государственный регистрационный номер записи	2086602056145
183	Дата внесения записи	21.05.2008
184	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
185	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
186	Статус	действительная (последняя)
187	Номер записи, признанной недействительной	нет
188	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
189	Порядковый номер	6
190	Государственный регистрационный номер записи	2098602120934
191	Дата внесения записи	02.10.2009

6

192	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
193	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
194	Статус	действительная (последняя)
195	Номер записи, признанной недействительной	нет
196	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
197	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
198	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
199	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
200	Фамилия	Пазов
201	Имя	Беспан
202	Отчество	Борисович
203	Дата рождения	01.01.1971
204	Место рождения	аул Кубина Усть-Джегутинского района Карачаево-Черкесской Республики
205	ИНН	нет
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
206	Почтовый индекс	628400
207	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
208	Наименование района	нет
209	Наименование города	Сургут г
210	Наименование населенного пункта	нет
211	Наименование улицы	Югорская ул
212	Номер дома (владение)	38
213	Корпус (строение)	1
214	Квартира (офис)	10
<b>Контактные данные</b>		
215	Телефон (код города и номер)	3462 661321
216	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
217	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
218	Серия свидетельства	86
219	Номер свидетельства	002073253
220	Дата выдачи свидетельства	02.10.2009
221	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
222	Статус	действующее
223	Порядковый номер	7
224	Государственный регистрационный номер записи	2098602132341
225	Дата внесения записи	20.10.2009
226	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

7

227	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
228	Статус	действительная (последняя)
229	Номер записи, признанной недействительной	нет
230	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
231	Порядковый номер	8
232	Государственный регистрационный номер записи	2098602213565
233	Дата внесения записи	11.12.2009
234	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
235	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
236	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
237	Номер записи, признанной недействительной	нет
238	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
239	Порядковый номер	9
240	Государственный регистрационный номер записи	2138602066964
241	Дата внесения записи	01.06.2013
242	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений, представленных органами осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
243	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
244	Статус	действительная (последняя)
245	Номер записи, признанной недействительной	нет
246	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения об адресате</b>		
247	Адресат	Органы ФМС России
248	Отправитель	ФМС РОССИИ
249	ФИО и должность	ИВАНОВА СВЕТАЛАНА СЕРГЕЕВНА, КОНСУЛЬТАНТ
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
250	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
251	Наименование документа	Сведения об изменении паспортных данных физического лица, представленные органами, осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
252	Номер документа	1845
253	Дата документа	01.06.2013

8

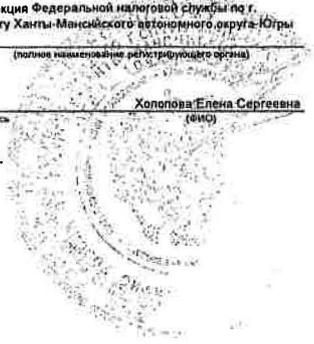
Выписка сформирована по состоянию на 13.05.2014

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица  
Заместитель начальника

подпись Холопова Елена Сергеевна  
(ФИО)

М.П.



№ 11/30

**Договор аренды  
муниципального имущества № 100**

г. Сургут

« 05 » января 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лаура», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пазова Беслана Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение**, (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **продовольственного магазина**.

Балансовая стоимость Имущества – **259 962,08 руб.**

Общая площадь Имущества составляет – **33,9 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключение с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **21 601,08** (двадцать одна тысяча шестьсот один рубль 08 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **18 306,00** (восемнадцать тысяч триста шесть рублей 00 копеек);

- НДС в месяц: **3 295,08** (три тысячи двести девяносто пять рублей 20 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных

ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после 21 числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2,13., , 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА  
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



**А.Э. АЗНАУРОВ**

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»**  
Адрес: 628417, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1  
Тел.: 63-71-66

Р/с 40702810300000001218 в ОАО «Сиббизнесбанк»

ИНН 8602251006 КПП 860201001

ОГРН 1058602120081



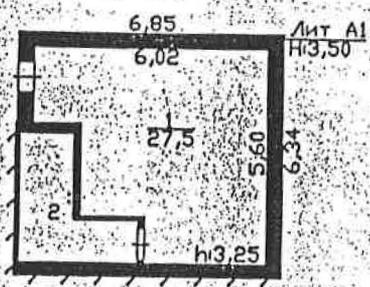
Директор ООО «Лаура»

**Б.Б. Пазов**

Приложение № 1

к договору от «06» *сентября* 201*1* г. № *800*

1-ЭТАЖ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постоянный план на строение г. Сургут ул. Бахилова дом №1		М1:200
Дата 01.10.2008	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Балабан В.В.	Подпись
7.7.08	Проверил	Кропивцева Н.Н.	

Приложение № 2  
к договору № 800  
от « 06 » января 2010г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

« 10 » января 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321 передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Лаура», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Пазова Беслана Борисовича, действующей на основании Устава, принимает в арендное пользование, пристроенное нежилое помещение общей площадью 33,9 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, для размещения продовольственного магазина.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

Стороны подтверждают фактическое пользование Арендатором Имуществом с 01.01.2010 г.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

  
А.Э. Азнауров

Арендатор:

  
Б.Б. Пазов

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества  
от 06.12.2010 № 200**

г. Сургут

« 05 » августа 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Лаура», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пазова Беслана Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 06.12.2010 № 200 о нижеследующем:

1. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 06.12.2010 № 200 и вступает в силу с 01.01.2011.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор Департамента



С.М. ПОЛУКЕЕВ

**Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «Лаура».

Директор



Б.Б. ПАЗОВ

**Договор аренды  
муниципального имущества № 6**

г. Сургут

« 01 » января 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пазова Беслана Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение**, (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **продовольственного магазина**.

Рыночная стоимость Имущества – 1722000,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет – **33,9 кв.м.**

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**Арендатор обязуется:**

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имушества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **22 933,30** (двадцать две тысячи девятьсот тридцать три руб. 30 коп.), в том числе:

- арендная плата в месяц: **19 435,00** (девятнадцать тысяч четыреста тридцать пять руб. 00 коп.);

- НДС в месяц: **3 498,30** (три тысячи четыреста девяносто восемь руб. 30 коп.).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы

от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



С.М. Полукеев

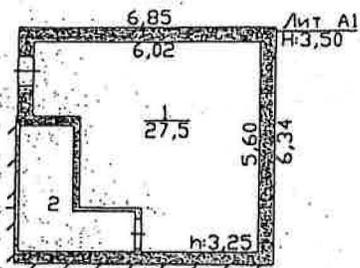
**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»  
Адрес: 628417, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1  
Тел.: 63-71-66  
Р/с 40702810300000001218 в ОАО «Сиббизнесбанк»  
ИНН 8602251006 КПП 860201001  
ОГРН 1058602120081

Директор ООО «Лаура»



Б.Б. Пазов

1-этаж



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поздний план на строение лит. А1 г. Сургут ул. Бахилова дом №1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.10.2008	техник	Балабан В.В.	<i>[Signature]</i>
27.11.08	проверил	Крозницева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды  
муниципального имущества № 7**

г. Сургут

« 11 » 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лаура», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пазова Беслана Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение**, (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **продовольственного магазина**.

Рыночная стоимость Имущества – 2 000 000,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет – **33,9 кв.м.**

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

**Арендатор обязуется:**

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные

услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **31 645,24 (тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять руб. 24 коп.),** в том числе:

- арендная плата в месяц: **26 818,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемнадцать руб. 00 коп.);**

- НДС в месяц: **4 827,24 (четыре тысячи восемьсот двадцать семь руб. 24 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-

Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05

процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления

Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



С.М. Полукеев

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»**  
Адрес: 628417, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1  
Тел.: 63-71-66  
Р/с 40702810300000001218 в ОАО «Сиббизнесбанк»  
ИНН 8602251006 КПП 860201001  
ОГРН 1058602120081

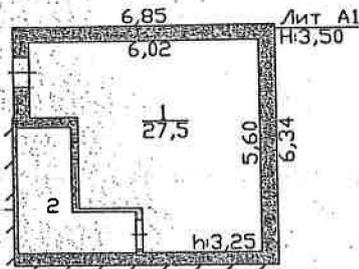
Директор ООО «Лаура»



Б.Б. Пазов

Дробяк  
52-83-23

1-этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А1 г. Сургут ул. Бахилова дом №1		М12
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
24.10.2008	техник	Балабан В.В.	
27.11.13	инженер	Кренишцева Н. П.	

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 8**

г. Сургут

«24» 01 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заместителя директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»**, в лице директора **Беслана Борисовича Пазова**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола от 16.01.2014 № 104 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **пристроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **торговли продовольственными товарами**.

Рыночная стоимость Имущества – **2 095 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет - **33,9 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 27.01.2014 г. по 27.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.26. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества несет Арендатор.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**  
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8;  
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

**Заместитель директора  
департамента**



**И.В. Шевченко**

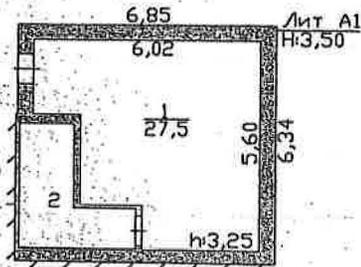
**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Лаура»**  
Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1  
Тел./факс 63-71-66.  
Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810300000001218 в ОАО «Сиббизнесбанк»  
БИК 047144966, ИНН 8602251006 ОГРН 1058602120081.

**Директор**



**Б.Б. Пазов**

1-этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А1 г. Сургут ул. Бахилова дом №1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.10.2008	техник	Балабан В.В.	<i>[Signature]</i>
27.11.08	проверил	Кривизцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2

к договору от «11» 01 2014 г. № 8

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«11» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Лаура», в лице директора **Беслана Борисовича Пазова**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование пристроенное нежилое помещение общей площадью 33,9 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, для торговли продовольственными товарами.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.В. Шевченко



Арендатор:

Б.Б. Пазов



Приложение № 3 к договору аренды  
муниципального имущества от  
"18" 01 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с  
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики  
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным  
на территории города"

На период с 18.01.14 по 30.11.14

**Расчет арендной платы  
за арендуемое муниципальное имущество**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ  
город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1

Цель использования помещения: торговля продовольственными товарами

Срок аренды: 5 лет

Площадь арендуемого помещения 33,90 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого  
помещения (Ц) 950,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коп) 1,0

Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму  
арендатора (Кар) 0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1,0

Коэффициент (реконструкция) 1,0

**Минимальная (начальная) цена лота:**

арендная плата в месяц - 28 985,00р.

начальный шаг аукциона 5% 1 449,25р.

**ИТОГО по результатам проведения аукциона:**

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 11.01.14 № 8

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города**  
**реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества**

**с 01.01.2014**

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города  
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

**В идентификационной строчке платежа указать:**

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося  
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных  
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных  
учреждений)»

Управління для розвитку зовнішньої торгівлі господарств  
вільної торгівлі, експортної та імпортної торгівлі  
по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Кірово  
Григорівська, 15. Контактний телефон: 0372-331014-888  
Дата реєстрації: 01 ФЕВ 2014  
Номер реєстрації: 80-80-331014-888  
Регістрар: [Signature]



Прошито и  
пронумеровано / 10  
( 80-80-331014-888 ) ЛИСТОВ  
[Signature]

## АКТ СВЕРКИ от 22 мая 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Лаура" (8602251006)

с 01.01.2014 по 16.05.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Лаура" (8602251006)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	26 818,00		
		Договор №7 от 11.02.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	26 818,00		
05.01.2014	7	Нач.аренда по мун.имущ-ву	26 818,00	--		
05.02.2014	7	Нач.аренда за мун.имущ-во	-26 818,00	--		
30.04.2014		Зачет средств с дог.от 11.02.2013 № 7 на дог.от 27.01.2014 № 8	--	-2 508,00		
		Всего оборотов	--	-2 508,00		
		Сальдо на конец периода	--	24 310,00		
		Договор №8 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
03.02.2014	6	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 985,00		
03.02.2014	7	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 167,00		
03.03.2014	15	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 985,00		
31.03.2014	26	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 985,00		
05.04.2014	8	Начисление аренды за мун.имущество	91 630,00	--		
28.04.2014	37	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	28 985,00		
30.04.2014		Зачет средств с дог.от 11.02.2013 № 7 на дог.от 27.01.2014 № 8	--	2 508,00		
05.05.2014	8	Начисление аренды за мун.имущество	28 985,00	--		
		Всего оборотов	120 615,00	120 615,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	120 615,00	118 107,00		
		Сальдо на конец периода	--	24 310,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 17.05.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 24310,00 (Двадцать четыре тысячи триста десять рублей 00 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Руководитель \_\_\_\_\_ Н.Е.Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Ф.Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Лаура" (8602251006)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

## АКТ СВЕРКИ от 22 мая 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Лаура" (8602251006)

с 01.01.2014 по 16.05.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Лаура" (8602251006)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	144,57	--		
		Договор №7 от 11.02.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	144,57	--		
30.04.2014	8	Начисление пени за мун.имущество (корректировка)	-144,57	--		
		Всего оборотов	-144,57	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	-144,57	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Руководитель \_\_\_\_\_ И.Е.Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Ф.Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



ООО "Лаура" (8602251006)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*



Пояснительная к акту сверки от 29.05.2014

ООО «Лаура» ИНН 8602251006 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Бахилова, д.1 за период с 01.01.2014 по 26.01.2014 составило 24 310,00 рублей. Сумма за фактическое пользование была оплачена ООО «Лаура» своевременно на реквизиты аренды муниципального имущества. 22.05.2014 оплата уточнена на реквизиты неосновательного обогащения, согласно заявлению арендатора.

Зам.начальника отдела УИМПИС



Дробяк О.В.

Начальник отдела

бухгалтерского учета и финансов



Мельник А.Ф.

Чунарева Екатерина Васильевна

(3462) 52-83-20

ПРОТОКОЛ № 104

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению  
№181213/0132091/12

г. Сургут

16.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:30 16.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Бахилова ул, д. 1, общей площадью 33,9 кв.м. Целевое назначение: торговля продовольственными товарами

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

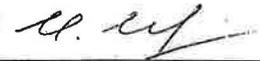
№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Лаура" ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		Бахилова, д. 1		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Лаура", признанным участником.

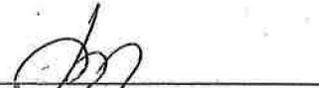
Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

  
(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

  
(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

  
(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

  
(подпись)

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

  
(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

  
(подпись)

# **ЗАО «Компания РАДАС»**

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0669/2/ОН**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 33,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, УЛ. БАХИЛОВА, Д. 1 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ  
ПЛАНЕ 1,2)**

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1 (номера на поэтажном  
плане 1,2)

**Дата оценки:** 11 сентября 2014 года.

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



**СУРГУТ  
2014**

РОССИЯ  
Экспертное агентство  
ЗАО «Компания РАДАС»

12 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №145 от 11 сентября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости пристроенного нежилого помещения (назначение: торговое), общей площадью 33,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1 (номера на поэтажном плане 1,2), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 11 сентября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 11 сентября 2014 года составляет:

**2 464 000 руб.**

*(Два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи рублей),*

В том числе НДС 18% 375864 рубля 41 копейка

*(Триста семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 41 копейка)*

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**2 088 135 руб. 59 коп.**

*(Два миллиона восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Приложение № 2  
к Договору № 145  
от «11» сентября 2014 г.

Акт  
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«15» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 145 от «11» сентября 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 145 от «11» сентября 2014 г. на сумму 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

В.Д. Ключков

М.П.

*услуга оказана*  
*Смагин*

Исполнитель

С.Ю. Смагин

М.П.



**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF**

**COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, 628403, Russia  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

Исх. 713 от 16.09.2014 г.

Заместителю директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации г.Сургута  
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-13068/14-0 от 15.09.2014 г. сообщаем, что 16.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке: №0669/1/ОН от 12.09.2014 г. (ул.Маяковского,37); №0669/2/ОН от 12.09.2014 г. (ул.Бахилова, д.1).

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 48,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского, 37, определенная в отчете №0669/1/ОН от 12.09.2014 г.;
- Стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 33,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Бахилова, д.1, определенная в отчете №0669/2/ОН от 09.09.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

**Члены Комитета по оценке:**

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.