

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения – А, этаж 1: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, стены – кирпичные, год постройки – 1988, процент износа – 20
4. Площадь	16,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101016:2639
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926090/2-2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 30 мая 2013 года, серия 86-АБ 628028
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	70 921,18 рубль
8.2. Остаточная стоимость на 01.09.2013	53 455,68 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Арсанова Л.А. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ, установленные на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа (20.05.2013)	1. Объект не включен в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 05.08.2008 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора

	<p>более 2 лет</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p> <p>4. Площадь арендуемого имущества не превышает 5 000 кв. метров</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.07.2013	<p>1 347 457 рублей 63 копейки</p> <p>Отчет об оценке от 10.09.2013 № 0517/3/ОН</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	1 347 457 рублей 63 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трех лет—