



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-387/18-0
от 26.02.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон СХ.2 в результате исключения, Р.1 в результате выделения в районе зоны ГРЭС-1), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

1. Содержание пояснительной записки не соответствует содержанию проекта решения. Так, согласно проекту решения меняются границы территориальных зон СХ.2 в результате исключения, Р.1 в результате выделения в районе зоны ГРЭС-1, а в пояснительной записке речь идет о территориальных зонах П.3, в результате уменьшения в районе поселка Юность, СХ.3 в результате уменьшения в районе СОТ №47 «Лайнер», Р.2 в результате уменьшения в районе ПСОК «Березовое» и СОПК «Сосновый бор».

2. Основанием для предложения указанных изменений является необходимость соблюдения баланса площади городских лесов. Однако, письменные заключения, рекомендации органов государственной власти по этому поводу к проекту решения не приложены, что не позволяет сделать вывод об обоснованности предложений.

3. Кроме того, согласно Генеральному плану города Сургута (в редакции от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) на рассматриваемой территории обозначена зона сельскохозяйственных угодий и объект местного значения «Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса»

следовательно, предлагаемые к принятию изменения не будут соответствовать Генеральному плану города Сургута.

Обращаем внимание, что согласно пункту 4.4.2. (вектор «градостроительство») Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города от 08.06.2015 № 718-ВДГ, динамичное развитие градостроительства должно быть основано на последовательной реализации генерального плана Сургута, согласованного с населением. Общедоступный интерактивный генеральный план с выделением инвестиционных площадок под конкретные приоритетные объекты с учётом потребностей каждого микрорайона и мнения жителей должен стать фундаментом градостроительной политики Сургута.

На основании изложенного, принятие проекта решения в представленной редакции является преждевременным.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко