

Информация
о мерах, принимаемых Администрацией города для устранения
строительных недостатков
(по предложению депутата Думы города Катаева С. М.)

Недостатки, выявленные в ходе эксплуатации объекта, устраняются в соответствии с законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителя». Согласно ч.3 данного закона потребитель вправе предъявлять требования в отношении недостатков в строении и ином недвижимом имуществе, если они обнаружены в течение гарантийного срока, определяемого договором между застройщиком и дольщиком, а при его отсутствии в течение пяти лет со дня принятия выполненной работы.

Проведение специалистами Администрации города проверок качества строительно-монтажных работ законодательством не предусмотрено.

В то же время, в октябре 2011 года по вопросу качества вводимых в эксплуатацию жилых домов Администрацией города совместно с Ассоциацией строительных организаций города Сургута и Сургутского района, Службой жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры и руководителями строительных организаций города было проведено совещание, на котором были приняты соответствующие решения.

В Ассоциацию был направлен перечень застройщиков объектов жилья, на которых были выявлены недостатки, для рассмотрения и принятия к ним должных мер воздействия.

Со своей стороны, для принятия мер по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации жилья, Администрация города взаимодействует с Сургутским отделом инспектирования службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

С целью повышения ответственности застройщиков (заказчиков) за качество вводимых в эксплуатацию объектов жилья в их адрес департаментом архитектуры и градостроительства были направлены письма, в которых акцентировалось внимание на необходимость усиления технического надзора в ходе выполнения строительно-монтажных работ.

В результате проводимой работы в данном направлении, согласно проведенной аналитике, количество жалоб от граждан города на качество введенных в эксплуатацию объектов жилья за 10 месяцев текущего года значительно снизилось.

Директор департамента

А. В. Усов

Сомов А. И.
528224

