



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-6531/15-0-0
от 30.09.2015



На ТС-6/5 от 01.07.2015
На № 18-02-1891/15-0-0 от 28.07.2015

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко



Дума города Сургута
№18-01-2303/15-0-0
от 01.10.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На Ваше обращение по вопросам обеспеченности парковочными местами БУ ХМАО-Югры «СОКБ» направляю заключение по результатам оценки территорий, прилегающих к участкам медучреждений, расположенных в квартале 6, с анализом возможности увеличения количества парковочных мест для БУ ХМАО-Югры «СОКБ» и ГП № 3 и сообщаю следующее.

1. На территории земельного участка БУ ХМАО-Югры «СОКБ» с кадастровым номером 86:10:0101027:210, в районе расположения зданий прачечной и котельной, предложено размещение автостоянок для обслуживающего персонала (6 машиномест) с учетом нормативных расстояний до лечебных корпусов стационарного типа.

2. БУ ХМАО-Югры «СОКБ» предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:0058, площадью 1841 кв. метров, расположенный в территориальной зоне ОД.1, под гостевую автостоянку (105 парковочных мест). Данный земельный участок передан под строительство объекта: «Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену в г. Сургуте», КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства». Срок окончания строительства - декабрь 2016 года определен Дорожной картой, утвержденной Правительством ХМАО-Югры. Часть данного земельного участка, начиная с ноября 2013 года по настоящее время, используется ООО «СУ-57» (подрядная организация СГМУП «Горводоканал») под временный вагон-городок и стоянку большегрузной техники.

3. Постановлением Администрации города от 27.11.2014 № 4946 «О корректировке проектов планировок территории города Сургута в части красных линий» принято решение о корректировке проекта планировки территории квартала № 6 Центрального жилого района в части красных линий по земельному участку, площадью 0,1349 га, предоставленному (договор купли-продажи) на сегодняшний

день под размещение магазина и модульного кафе. Необходимость в корректировке красных линий улично-дорожной сети указанной территории обусловлена установлением границ и параметров территорий общего пользования улично-дорожной сети, а также организацией и обеспечением полноценного развития элементов планировочной структуры территории города в части обустройства парковочных мест. На данном участке возможно размещение 54 машиномест, в том числе для обслуживания СОКБ, ГП № 3.

По территории БУ ХМАО-Югры «СОКБ» обеспечивается доступ автотранспорта в Бюро судебно-медицинской экспертизы, ежедневно проходят похоронные процессии с участием автотранспорта. Предстоящее завершение строительства нового патологоанатомического корпуса в 31 «А» микрорайоне, «перенос» существующего здания морга с территории (СОКБ) послужит в дальнейшем транспортной разгрузке ее территории и устройству дополнительных автостоянок.

Организация дополнительных автостоянок на территории медучреждений со стационарами за счет ликвидации существующих зеленых зон нецелесообразна, так как необходимо соблюдение требований п. 5.14 СП 158.13330.2014 «Здания и сооружения медицинских организаций. Правила проектирования», а именно «Площадь озеленения участков, свободных от застройки, должна приниматься в зависимости от типа медицинской организации по интенсивности лечения. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки.

По другим вопросам Вашего обращения сообщаю следующее.

По объекту «Строительство набережной правого рукава водохранилища «Сайма», плановый период (2016-2018) от проектно-сметной документации до строительства, предусмотрено обустройство дорожно-тропиночной сети, озеленение, установка малых архитектурных форм.

Размещение дополнительных автостоянок возможно на участке набережной правого рукава реки Сайма от автомобильного моста через реку до пешеходного моста, количество машиномест будет определено проектом.

Благоустройство территорий, в том числе размещение и обустройство стояночных мест, осуществляется за счет средств землепользователя.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Заключение

по результатам оценки территорий, прилегающих к медицинским организациям в квартале 6, для анализа возможности увеличения количества парковочных мест для автотранспорта и благоустройства территории СОКБ и ГП № 3

Показатели	Ед. изм., человек	Количество фактически существующих автостоянок	Требуемое количество парковочных мест в соответствии с нормативами*	Предложения департамента архитектуры и градостроительства
1	2	3	5	6
<u>БУ ХМАО-Югра «Сургутская городская поликлиника № 3»</u>				
Основной корпус, улица Энергетиков, 14; Женская консультация, улица Энергетиков, 15				
Количество персонала				
Основной корпус	357		25	
Женская консультация	29		2	
Количество пациентов				
Основной корпус,	186		46	
Женская консультация	52		13	
Количество автостоянок				
Основной корпус		10 мест для служебного транспорта и руководства	(25+46-10) Требуется дополнительно 61	<u>т.е. требуется дополнительно (25+46)=71 м\место</u> См. общую ситуацию с СОКБ (схема № 1)

Женская консультация		7 мест для служебного транспорта и руководства	(2+13-7) Требуется дополнительно 8	На прилегающей территории возможно размещение нормативного количества автостоянок с учетом нормативных разрывов. Ситуационная схема прилагается. Схема № 2.
----------------------	--	--	--	--

БУ ХМАО-Югра «Сургутская окружная клиническая больница» СОКБ, улица Энергетиков, 14-20.

Количество персонала	2257		160	<u>т.е. требуется дополнительно (160+181)-118=223 м\место</u>
Количество пациентов 1. Стационар, дневной стационар (койко-место). 2. Реконструкция консультативно-диагностической поликлиники на 425 пос. в смену	(872+34)=906 406		181 106	
Количество фактически существующих автостоянок	118 м/мест (см. схема № 1)			Предусмотрено (см. схема № 1): - организация парковки на 105 мест со стороны улицы Энгельса, Предлагаем: - 6 м/мест в хоззоне для персонала, - 54 м/мест на земельном участке, площадью 0,1349 га, предоставленному (договор купли-продажи) под размещение магазина и модульного кафе. ИТОГО: 165 м/мест. Дефицит мест (223-165)=58 м/мест
Предложения медицинских организаций	Предложено в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту строительства набережной правого рукава р. Сайма, рассмотреть возможность выделения части благоустраиваемой территории под стоянки для пациентов и посетителей учреждений: БУ ХМАО-Югра «Сургутская окружная клиническая больница» СОКБ; БУ ХМАО-Югра «Сургутская городская поликлиника № 3».			Выкопировка с плана города (схема № 1) с предложениями по обустройству дополнительных автостоянок прилагается. Размещение многоуровневых автостоянок осложнено выполнением требований о соблюдении нормативных разрывов от стоянок до границ территорий медучреждений со стационарами (25-50м)

ПРИМЕЧАНИЯ:

I. *Расчет нормативного количества автостоянок производился в соответствии со следующими нормативными актами:

А. Для пациентов - в соответствии с требованиями п.5 ст.11 местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ, приведёнными в таблице

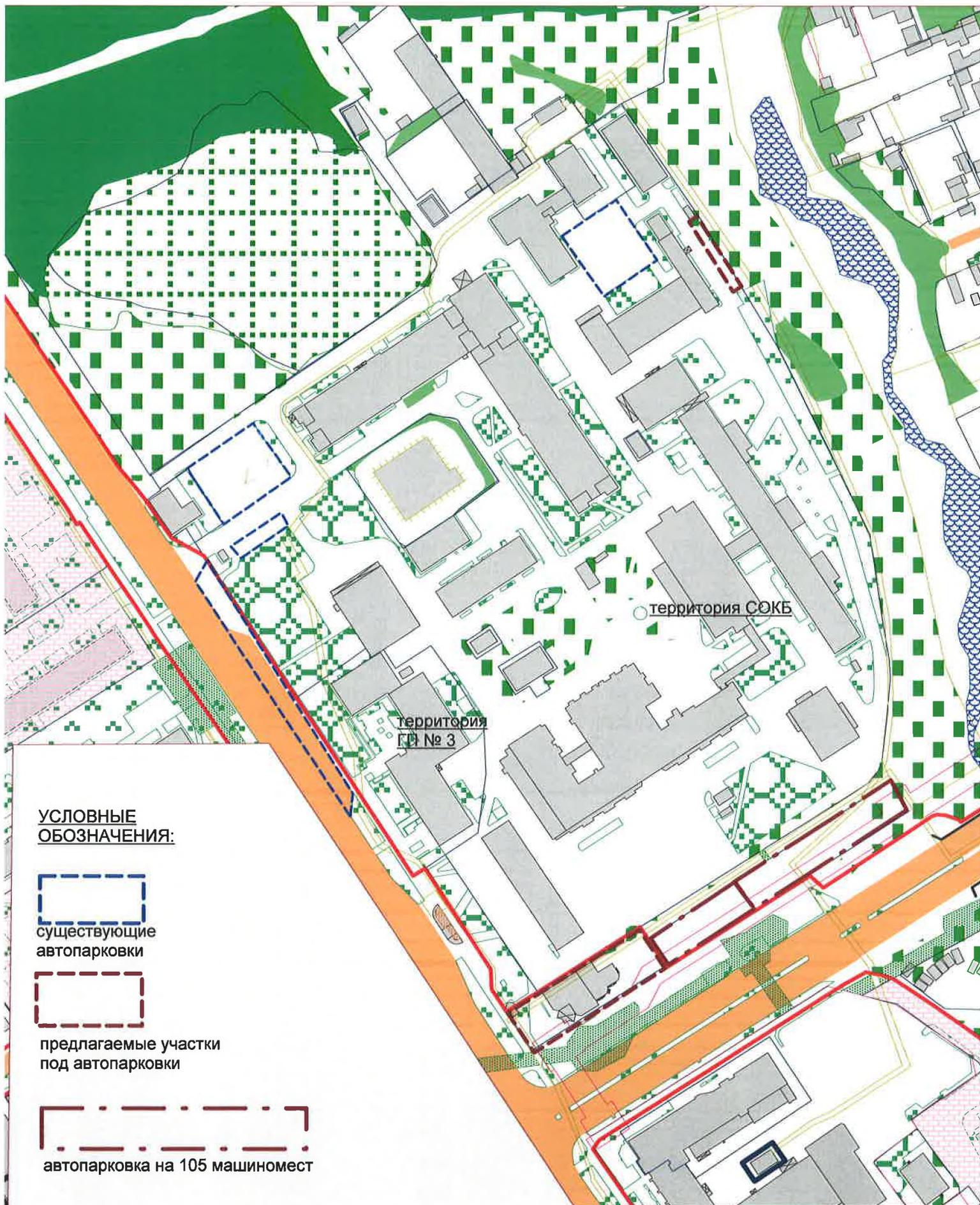
Здания, сооружения и иные объекты	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения), медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 м ² общей площади	1

Б. Для персонала - в соответствии с требованиями п.5.5 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», приведёнными в таблице

Наименование медицинских организаций	Мощность	Число машино-мест
Больницы, диспансеры, перинатальные центры, и другие стационары регионального, зонального, межрайонного уровня	На 100 сотрудников	10-20
	На 100 коек	10-20
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	На 100 сотрудников	5-7
	На 100 коек	5
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1 автомашина скорой помощи
Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников	5-7
	На 100 посещений	2-3

Выкопировка с плана города (схема № 1) М 1 : 2000

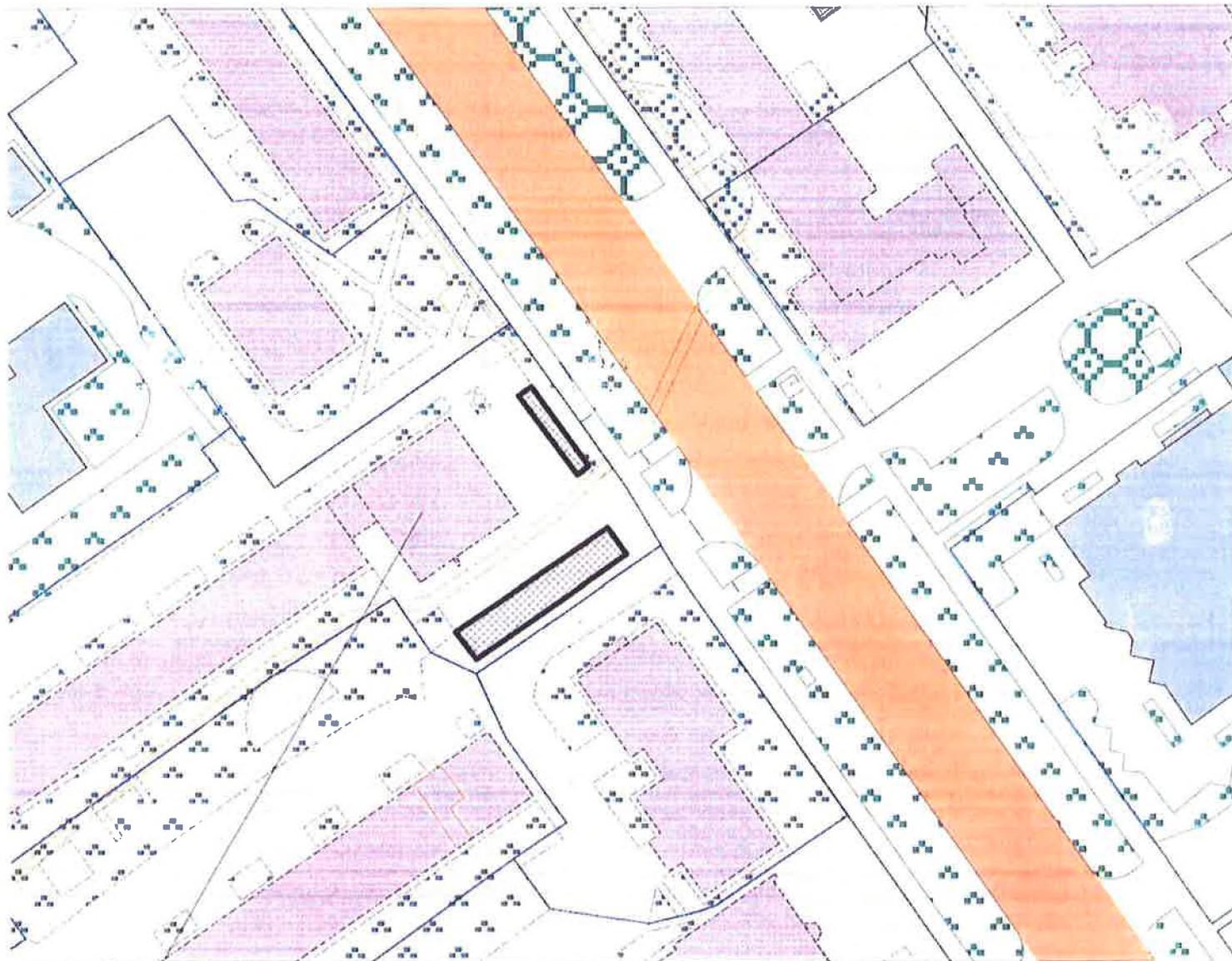
Ситуационный план территории БУ ХМАО "СОКБ", ГП № 3



Ситуация. Выкопировка с карты города

МАСШТАБ 1 : 1000

СХЕМА № 2.



- женская консультация по ул. Энергетиков, 16

Условные обозначения:



размещение парковочных мест



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1891 15-0-0
от 28.07 2015

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Для рассмотрения на депутатских слушаниях 22.06.2015 вопроса «О решении проблемы недостаточности парковочных мест и ограничений въезда на территориях учреждений здравоохранения» Администрацией города были предоставлены конкретные предложения относительно двух наиболее крупных медицинских учреждений ХМАО-Югры. В частности три предложения по БУ ХМАО-Югры «СОКБ» касались возможности размещения: 6 машино-мест в районе зданий прачечной и котельной; 105 парковочных мест в рамках реконструкции поликлиники на 425 посещений; парковочных мест в рамках корректировки проекта планировки территории квартала № 6 Центрального жилого района.

Для того, чтобы оценить достаточность предложений на депутатских слушаниях было принято решение Администрации города в срок до 01.10.2015 предоставить информацию по всем вопросам депутатов, в том числе: о количестве парковочных мест, которыми должна быть обеспечена СОКБ в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, в том числе с учётом осуществления строительных работ на объекте «Реконструкция поликлиники на 425 посещений»; фактической обеспеченности парковочными местами в настоящее время; просчитанной в соответствии с вышеназванными показателями потребности; возможных местах размещения и финансовых средствах.

07.07.2015 в Думу города поступила информация Администрации города по вопросу депутата Пономарёва В.Г о направлении на рассмотрение Бюджетной комиссии при Главе города предложения о новых расходных обязательствах на строительство набережной правого рукава водохранилища «Сайма», согласно которому в 2016 году предполагается выполнение проектно-изыскательских работ. В ответ на получение данной информации в Думу

города 24.07.2015 поступило письмо главного врача БУ ХМАО-Югры «СОКБ» Шестаковой Г.Н. с просьбой в рамках выполнения проектно-изыскательских работ выделить часть благоустраиваемой территории под стоянку автомобильного транспорта пациентов и посетителей СОКБ, а также ГП № 3.

В связи с этим прошу Вас предоставить информацию о возможности и целесообразности реализации данного предложения с учётом информации и принятого на депутатских слушаниях решения, а также в контексте соответствия принципу целевого расходования бюджетных средств (возможности за счёт средств бюджета города создания на муниципальной земле парковочных мест для окружных медицинских учреждений).

Кроме того, прошу проинформировать о возможности предоставления неблагоустроенного земельного участка окружной больнице для размещения на нём за счёт средств бюджета округа недостающего количества парковочных мест.

Приложение: на 2 листах, в 1 экз., копия.

И.о. Председателя Думы <

Н.А. Красноярова