



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Surgut
№18-02-1665/12-0-0
от 09.06.2012

**Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования
городской округ город Surgut»**

Рассмотрев представленный проект решения «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ города Surgut» обращаем внимание на следующее.

Представленным проектом решения предлагается внести в Генеральный план города следующие изменения:

1. Определено новое место расположения городского кладбища. Предлагается разместить его на участке южнее действующего Чернореченского кладбища и на перспективу предусмотрена также дополнительная территория для размещения кладбища.

2. Вместо Северо-западного жилого района предусматривается новый участок под размещение дачного некоммерческого объединения.

3. Посёлок «Госснаб» предлагается перевести из зоны производственных и коммунально-складских предприятий в зону коттеджной, малоэтажной жилой застройки, при условии снятия планировочных ограничений (санитарно-защитной зоны промпредприятий).

4. Переименование функциональной зоны «природная территория» микрорайонов 38, 39 в зону «многофункциональной общественно-деловой застройки».

5. Предлагается изменение назначения функциональной зоны в микрорайоне 16А. В представленном проекте учтены замечания депутатов об изменении функционального зонирования в части земельного участка, предоставленного «Модерн и Компания», прозвучавшие ранее в Думе города и на публичных слушаниях по данному проекту решения (04.05.2012).

Функциональное зонирование участка для «Модерн и Компания» не изменяется.

В то же время, обращаем внимание на изменение функционального зонирования в этом же микрорайоне двух земельных участков, расположенных вдоль улицы Пушкина. В настоящее время на этих участках расположены одноэтажные здания, в которых размещены на одном участке ООО «Сибирский проектный институт», на другом участке магазин. Эти участки переходят из зоны «производственных и коммунально-складских предприятий» в зону «многофункциональной общественно-деловой застройки». Для принятия решения по данным изменениям необходимо просчитать последствия, в том числе возможные реконструкции данных объектов с изменением параметров зданий.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев