

1

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Район

Местоположение

г. Сургут, ул. Энергетиков, 3/2 (1-ый этаж, 5-ти этажного жилого дома)

Наименование объекта

Встроенное нежилое помещение.

Инвентарный номер

71:136:001:001107120:0001 20001

Основные строения

Восстановительная
стоимость
в ценах 1998 г. Дс
в

442 662,00р.

ИТОГО: 442 662р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

**Договор аренды
муниципального имущества № 41**

г. Сургут

« 11 » 01 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и **Негосударственное образовательное учреждение нового типа «Центр гуманитарного образования»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Людмилы Витальевны Журавлевой действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Энергетиков, д. 3/2, (Приложение № 2) именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 3 821 558,0 руб.

Рыночная стоимость имущества - 8 278 000,00 руб.

Площадь Имущества 167 7 кв. м

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. Зарегистрировать данный договор в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области Ханты-Мансийскому и Ямало-ненецкому автономным округам.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **40 317,06 (сорок**

- арендная плата в месяц: **34 167,00 (тридцать четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей 00 копеек);**

- НДС в месяц: **6 150,06 (шесть тысяч сто пятьдесят шесть рублей 06 копеек).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального

