Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера строения А, номера на поэтажном плане 3, 4, 5, фундамент железобетонный, свайный, стены железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, отделочные работы – обои, побелка, окрашено, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1988, износ – 5 %
4. Общая площадь	44,6 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/076/2012-279
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/076/2012-279 от 17.09.2012 Аренда, № 86-86/003-86/003/065/2016-886/2 (по 19.11.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925452/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8» (ИНН 8602078785), является субъектом малого предпринимательства

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>2 400 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 366 101 рубль 69 копеек. Отчёт об оценке от 02.03.2018 № 2069/1/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 01.03.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>2 033 898 рублей 31 копейка</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>