

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ была утверждена методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города (далее – Методика).

Приложением 2 к Методике утверждены базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города.

Согласно п.2 Методики ежегодно производится актуализация базовых ставок арендной платы на очередной финансовый год и плановый период, который утверждаются решением Думы города не позднее 01 июня текущего года.

К договорам аренды муниципального имущества, размер арендной платы по которым определяется на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества, в соответствии с частью 9 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", применяется коэффициент актуализации базовых ставок (K_{ac}), который определяется как отношение актуализированных базовых ставок за один квадратный метр площади нежилых помещений на следующий финансовый год к базовым ставкам за один квадратный метр площади нежилых помещений текущего финансового года.

Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» был проведен мониторинг стоимости арендной платы за пользование помещениями, приведенной на 1 кв.метр, на территории города Сургута при пользовании имуществом у юридических лиц, с учетом территориальных зон. Расчет представленных СТПП базовых ставок проводился по итогам 2018 года.

Настоящий проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» вносится на рассмотрение Думы города в целях утверждения базовых ставок арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города на 2020 год.

Приложение: 1. Финансово экономическое обоснование к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» на 5 л. в 1 экз.;

2. Копия маркетинговых исследований стоимости арендной платы коммерческих инфраструктур на территории города

Сургута, проведенных Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» на 17 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Емельянова Римма Гареевна
тел. (3462) 52-83-25