

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Турсунов Джемшад Джамшевич	Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.3.-26 составляет ориентировочно 500 кв.м.	от 24.12.2014 № 175, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 5. Публичные слушания 15.04.2015	Пояснения: - о том, что данный земельный участок находится в границах кооператива и ранее предоставлялся кооперативу ПСТ № 30 "Дорожник". Вопрос: - о том, находится ли данный земельный участок в границах кооператива; - о том, что в заключении ПСТ № 30 "Дорожник" есть заключения только двух смежных землепользователей; - о том, есть ли мнения остальных смежных землепользователей. Пояснения: - о процедуре дальнейших согласований и оформлений земельного участка; - об анализе генерального плана; - о том, что данная территориальная зона является зоной Р.3.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества.	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов