



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 03 2014 г.

№ 32

О корректировке генерального
плана города Сургута

В соответствии со ст.24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Департаменту архитектуры и градостроительства организовать разработку документации по корректировке генерального плана города Сургута.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова А.Л.

Глава города



Д.В. Попов

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут. в рамках муниципального контракта № 133/2013 на
выполнение научно-исследовательских работ: «Совершенствование системы управления градостроительным развитием
городского округа города Сургута».

На основании постановления Главы города от 15.08.2014 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут»

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход,4

Дата и время проведения: 20.09.2014г.

Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения
20.09.2014г. 1. Алакаев Рустем Рафаильевич – председатель общественной организации «Работающая молодёжь Сибири»	1. Проблемы шаговой доступности социальных учреждений требования к которым: дошкольные образовательные учреждения 300 метров, в общеобразовательные учреждения 500, спортивные учреждения 1500 метров и торговые точки с разрешением продажи алкоголя от данных объектов 50 метров. Каким образом данные параметры учтены и насколько соотносятся с градостроительными нормативами округа и города Сургута. 2. Размещение учреждений торгово-развлекательного назначения в генеральном плане. 3. Строительство дорог. Как строительство дорог соотносится с сохранением существующей и инфраструктуры города. В частности размещение АСТК «Полет», не изменяется ли его территориальная целостность. 4. Жилищное строительство.	1. Принять к сведению. 2. Отклонить. 3. Отклонить. 4. Принять к сведению. 5. Принять к сведению.	1. Размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социальной инфраструктуры в проекте генерального плана выполнено с учетом нормативов пешеходной доступности, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования ГО г. Сургут (утв. решением думы г. Сургута от 25.04.2014 №502-VДГ). Кроме того, при размещении объектов на этапе планирования территорий учитывается существующее землепользование, а именно наличие свободных земельных участков в условиях сложившейся застройки микрорайонов. 2. Расположение торгово-развлекательных объектов не предлагается генеральным планом, а лишь зоны допустимого их размещения. В соответствии со ст.23 ГрК РФ генеральный план городского округа предусматривает размещение объектов капитального строительства местного значения. Учреждения торгово-развлекательного назначения в генеральном плане показаны в материалах по обоснованию, так как не являются объектами местного значения. В утверждаемой части показываются функциональные зоны, которые создают условия для возможности размещения таких объектов.

1. Плотность строительства.
2. Обеспеченность образовательными и спортивными учреждениями.
5. Обеспеченность велодорожками.

3. Перенос взлетно-посадочной полосы АСТК «Полет» параллельно проектируемой автомобильной дороге. Пожелания АСТК «Полет» учтены в генеральном плане в том числе в части нормативных требований по проектированию объектов малой авиации, трассировки объездной дороги с минимально допустимыми радиусами кривой в плане для данной категории дороги и исключением пересечения дороги с траекториями подлета самолетов.

4. Обеспеченность учреждениями социального обслуживания в генеральном плане должно соответствовать местным, региональным и федеральной нормативно-правовым документам в области градостроительства. Обеспеченность учреждениями социального обслуживания в генеральном плане приведена в соответствие с местной, региональной и федеральной нормативно-правовой документацией в области градостроительства. Коэффициент плотности застройки и показатель плотности населения установлен в местных нормативах градостроительного проектирования. Проект генерального плана выполнен в соответствии с указанным документом.

5. Разработка сети велосипедных дорожек будет учтена при выполнении проекта планировки улично-дорожной сети г. Сургута. А также рассмотрена возможность размещения сведений по велосипедным дорожкам в материалах по обоснованию генерального плана согласно утвержденному плану мероприятий по разработке сети велосипедных дорожек.

2. Чуракаев Мансур Анасович - заслуженный архитектор ХМАО-Югры	1. Транспортная ситуация в районе ядра центра города в части решения транспортной связи через парк Сайма. 2. Предлагаемый район с поквартальной структурой в Северо-западном районе (за ж\д в районе п. Юность). - Недостаточная транспортная связь. - Наличие транспортных дублеров. 3. Остров Зубатинский. - Сомнительно на данной территории наличие одной функциональной зоны - Делового, общественного и коммерческого назначения. - Недостаточность транспортных связей минимум три. 4. Доработать Ядро центра. По имеющимся расчетам в ядре центра должно быть около 6000 мест подземных стояночных мест. Доработать зонирование данной территории общественно-деловой зоной, убрать зону озеленения общего пользования и прописать в тексте процент озеленения.	1. Принять. 2. Отклонить. 3. Отклонить. 4. Принять.	1. Соотнесена ценность парка Саймы как рекреационной зоны для жителей с необходимостью строительства транспортной связи. На сегодняшний день интенсивность движения на улично-дорожной сети города Сургута составляет 80 % от пропускной способности, при оптимальной норме 50%. С учетом роста уровня автомобилизации до 420 автомобилей на 1000 жителей, для обеспечения оптимального уровня загрузки улично-дорожной сети, потребуется дополнительное строительство улиц и дорог. Строительство транспортной связи (эстакады) пр. Ленина и пр. Комсомольский, позволит повысить связанность улично-дорожной сети. Строительство участка в надземном (эстакада) исполнении позволит сохранить целостность парка Сайма. 2. Обоснование транспортных проектируемых связей на предлагаемый район с поквартальной структурой в Северо-западном районе (за ж\д в районе п. Юность), указан в материалах по обоснованию Предлагаемый жилой район обеспечен транспортными связями с северным объездом Сургута, через ул. Автомобилистов – с ул. Аэрофлотской, через проектируемый мостовой переход – с ул. Тюменский тракт. 3. Наличие зоны делового, общественного и коммерческого назначения на острове Зубатинский позволит реализации большего количества видов застройки как жилого назначения так и общественного. Количество и пропускная способность транспортных связей с данной территорией не просчитывались, так как не будет входить в расчетный срок реализации генерального плана. 4. На данной территории сформирована общественно-деловая зона, обеспечивающая возможность размещения мест хранения автомобилей, точное местоположение которых будет установлено на стадии разработки документации по планировке территории.
---	---	---	--

			Процент озеленения земельных участков объектов, располагаемых в этой зоне, устанавливается Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования. Будет доработано Ядро центра в части зонирования территории общественно-деловой зоной.
3. Унжаков Виктор Иванович – заслуженный архитектор РФ.	1. Расположение ЛЭП мощностью 110 кВт в структуре городской застройки противоречит нормам. Решается ли данная задача в генеральном плане? 2. Выход (транспортный, пешеходно-тропиночный) к пойменной части реки Оби. 3. Рассмотреть проблему использования большей части существующих боксовых гаражей не по назначению посредством назначения на данных территориях зоны их исключающей. 4. Рассмотреть возможность строительства продолжения пр. Комсомольский до ул. Ленина либо продолжение ул. Маяковского до пр. Комсомольский через парк за Саймой	1. Принять. 2. Принять к сведению. 3. Принять к сведению. 4. Принять. 5. Принять к сведению.	1. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все проектируемые ЛЭП напряжением 110 кВ должны размещаться за пределами жилых и общественно-деловых зон, преимущественно в кабельном варианте прокладки. Будет учтено в положении о территориальном планировании, мероприятия по перекладке существующих воздушных ЛЭП 110кВ в кабельные на территориях, планируемых под жилую застройку, а также на участках, где в границы охранной зоны попадают существующие (строящиеся) жилые и общественные здания. 2. Раздел «Система озеленения» пояснительной записки к проекту генерального плана. Выход к пойменной части р. Оби прорабатывается на

	путем возведения эстакады, в виду затруднительной транспортной ситуации ядра центра города. 5. Необходимо рассмотреть в генеральном плане вопрос инженерной подготовки в части обустройства набережных и пойменной части в целом, от последствий возможных половодий.		предмет максимальной обеспеченности пешеходными связями вдоль основных направлений транспортных магистралей. 3. Наличие зоны делового, общественного и коммерческого назначения на месте боксовых гаражей создаст возможность реализации большего количества видов застройки как жилого назначения так и общественного, что будет являться градостроительным преобразованием данных территорий. 4. Соотнесена ценность парка Саймы как рекреационной зоны для жителей с необходимостью строительства транспортной связи. На сегодняшний день интенсивность движения на улично-дорожной сети города Сургута составляет 80 % от пропускной способности, при оптимальной норме 50%. С учетом роста уровня автомобилизации до 420 автомобилей на 1000 жителей, для обеспечения оптимального уровня загрузки улично-дорожной сети, потребуется дополнительное строительство улиц и дорог. Строительство транспортной связи (эстакады) пр. Ленина и пр. Комсомольский, позволит повысить связанность улично-дорожной сети. Строительство участка в надземном (эстакада) исполнении позволит сохранить целостность парка Сайма. 5. В целях защиты прибрежной территории г. Сургута от эрозии береговых склонов рек Обь, Сайма, проток Бардыковка и Кривуля, озера Заячье решениями Генерального плана предлагается устройство берегоукреплений, ориентировочной протяженностью 29 км. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий. В составе проекта планировки улично-дорожной сети, который запланирован на 2015 год, будут учтены мероприятия по организации берегоукрепления.
--	---	--	---

4.Пахотин Дмитрий Сергеевич - депутат Думы города Сургута.	1. Пересмотреть место расположения завода по переработке ТБО, в виду риска затопления этой территории. 2. Предложение развития города в восточном направлении. Не ограничиваясь частичным размещением жилой застройки. Предусмотреть территории находящиеся сегодня в рекреационной зоне по малоэтажную жилую застройку либо под дачное строительство, в целях снятия в дальнейшем административных барьеров. 3. Оставить парк Саймы рекреационной зоной. Дефицит транспортных связей центральной части города решать за счет строительства авто-дорог дублеров.	1. Принять. 2. Принять к сведению. 3. Отклонить.	1. Место расположения завода по переработке твердых бытовых отходов будет учтено в соответствии с актом выбора земельного участка в районе восточной объездной дороги. 2. В соответствии со ст.9 Гр.К РФ назначение территории определяется исходя из совокупности факторов, в числе которых: социальные, экономические, экологические, геологические, гидрогеологические и прочие. Комплексная оценка территории показала, что в восточной части муниципального образования жилищное строительство возможно только малоэтажное в районе водохранилища. В северо-восточном направлении предложены территории для дачного строительства. Будет рассмотрена возможность расширить жилую зону малоэтажной застройки на данной территории, что бы инвестор имел возможность сам определять и рассчитывать мероприятия по инженерному обеспечению и подготовке территории. 3. Соотнесена ценность парка Саймы как рекреационной зоны для жителей с необходимостью строительства транспортной связи. На сегодняшний день интенсивность движения на улично-дорожной сети города Сургута составляет 80 % от пропускной способности, при оптимальной норме 50%. С учетом роста уровня автомобилизации до 420 автомобилей на 1000 жителей, для обеспечения оптимального уровня загрузки улично-дорожной сети, потребуется дополнительное строительство улиц и дорог. Строительство транспортной связи (эстакады) пр. Ленина и пр. Комсомольский, позволит повысить связанность улично-дорожной сети. Строительство участка в надземном (эстакада) исполнении позволит сохранить целостность парка Сайма.
---	---	---	---

5.Бондаренко Сергей Афанасьевич - председатель Думы города Сургута.	1. Согласованность генерального плана и стратегии 2030, депутатов в первую очередь будет интересоваться размещение социальных объектов на территории города, и увидеть каким образом они накладываются на карту города (33 детских сада и 23 школы). Нестыковка в цифрах генерального плана и стратегии при разнице в 5 лет, т.е. в генеральном плане чуть больше объектов местного значения на расчетный срок чем в стратегии. 2. Где располагаются объекты культуры в 20 А и 5 микрорайоне (центральная библиотека, цирк, планетарий и тд...)? Зная площадь этих микрорайонов сложно представить расположение данных объектов. 3. Где будут располагаться объекты предусмотренные стратегией в части спортивных объектов, это - воднолыжный стадион, спортивная школа, гимнастический центр, легкоатлетический манеж, бассейн с искусственным пляжем? 4. Где будут располагаться «Дом дружбы народов» и «Дом ветеранов» предусмотренные вектором коммуникаций в стратегии? 5. В связи с чем переносится центр технических видов спорта (мототрасса)? Расположение мототрассы согласно нового генерального плана в месте где на сегодняшний день нет подъезда. 6. Рассмотреть проблему использования большей части существующих боксовых гаражей не по назначению. 7. Пересмотреть расположение автовокзала ближе к выездам и въездам в город.	1, 2, 3, 4. Принять к сведению. 5. Отклонить. 6. Принять к сведению. 7. Принять к сведению. 8. Принять к сведению. 9. Принять к сведению.	1, 3, 4 Дополнительно будет произведен анализ генерального плана на соответствие стратегии 2030 в части размещения социальных объектов. 2. В соответствии со ст.23 ГрК РФ генеральный план городского округа предусматривает размещение объектов капитального строительства местного значения. В иных случаях генеральный план создает условия для размещения объектов посредством установления соответствующих функциональных зон. Таким образом, данные объекты отображены только в материалах по обоснованию проекта генерального плана, как графических (Карта предложений по территориальному планированию городского округа города Сургут), так и текстовых. 5. Расположение центра технических видов спорта (мототрассы) размещено с учетом нормативных потребностей территории малой авиации и новой конфигурации Югорского тракта (дублера обьездной дороги). 6. Наличие зоны делового, общественного и коммерческого назначения на месте боксовых гаражей создаст возможность реализации большего количества видов застройки как жилого назначения так и общественного, что будет являться градостроительным преобразованием данных территорий. 7. Новый автовокзал не предусмотрен генеральным планом, сохраняется автовокзал на пересечении ул. Аэрофлотская и ул. Игоря Киртбая. Предусмотрено размещение двух автостанций как объектов местного значения, их расположение: - на территории «Грибоедовской развязки» и в районе речного вокзала. 8. Проектом генерального плана предусматривается снос всего ветхого и аварийного жилищного фонда, являвшегося таковым по состоянию на 01.08.2013 г. (161,1 тыс. кв.м общей площади жилых помещений)
--	--	---	---

	8. 221 тыс. м. кв. составит снос аварийного жилья. Судя по этим данным избавимся ли мы от аварийного жилья до 2035 года? В новом генеральном полностью ли мы уходим от аварийного и ветхого жилья? 9. Всемирный торговый центр. Нужно ли его включать в генеральный план.		согласно решениям межведомственной комиссии по оценке жилых домов и жилых помещений, непригодных для постоянного проживания. Так же в объем сноса включён весь инвентарный жилищный фонд (балки), площадь жилых помещений которых по состоянию на 01.08.2013 г. составила 34,4 тыс. кв. м. 9. Для размещения Всемирного торгового центра предусматривается формирование общественно-деловой зоны, так как указанный центр не является объектом местного значения.
6. Айсин Ринат Рафикович - депутат Думы города Сургута	Предусмотрены ли мероприятия по переносу исправительных учреждений?	Отклонить.	В соответствии со ст.23 ГрК РФ генеральный план городского округа предусматривает размещение объектов капитального строительства местного значения. Исправительное учреждение не является объектом местного значения. Данные объекты являются федеральными, предусмотренные соответствующими федеральными документами.
7. Мухамедшина Зинаида Алексеевна - Председатель городского общества «Старожилы Сургута»	1. В данном генеральном плане предусмотрены объекты мемориального назначения и парковые зоны с установкой памятников. У нашего общества есть предложения по организации и обустройству объектов мемориального значения. 2. Предусмотрены ли генеральным планом объекты для престарелых людей? 3. Имеет ли место решение вопроса в генеральном плане транспортной связи выхода проспекта Комсомольский по средством подземного тоннеля. 4. Рассмотреть вопрос применения струнного транспорта.	1. Принять к сведению. 2. Принять к сведению. 3. Отклонить. 4. Отклонить.	1. В материалах по обоснованию генерального плана содержатся предложения по формированию системы рекреационных зон и общественных пространств, которые, в свою очередь, могут быть использованы как территории для обустройства мемориальных комплексов. 2. Данные объекты учитываются в СТП ХМАО. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.12.1995 №195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации» и ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов по социальной поддержке и социальному обслуживанию граждан пожилого возраста относится к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ, а учреждения и предприятия социального обслуживания населения являются собственностью субъектов РФ и находятся в

			ведении органов государственной власти субъектов РФ (т.е. являются объектами капитального строительства регионального значения). В соответствии со ст.23 ГрК РФ генеральный план городского округа предусматривает размещение объектов капитального строительства местного значения. В иных случаях генеральный план создает условия для размещения объектов посредством установления соответствующих функциональных зон. 3. Прохождения такого подземного тоннеля будут осложнены финансовыми и инженерно-геологическими условиями. На стадии разработки Генерального плана не представляется возможным выполнить технико-экономическое обоснование с целью определения технологических особенностей данного объекта. 4. Альтернативный транспорт в данной работе с точки зрения климатических и экономических обстоятельств не находит объективных предпосылок для их реализации к 2035 году. Развитие струнного транспорта в Сургуте невозможно из-за отсутствия в застроенной части города свободных территорий для его размещения. Решениями проекта внесения изменений в генеральный план определена потребность населения в пассажирских перевозках. Решена задача по усовершенствованию маршрутной сети города с экономическим сравнением систем городского пассажирского транспорта.
8. Ярош Игорь Викторович - депутат Думы города Сургута.	Существует ли в генеральном плане положение по реализации строительства социальных объектов в экономическом аспекте. В целях более корректного формирования бюджета.	Принять к сведению.	Последовательность реализации решений по размещению объектов, предложенных в составе проекта внесения изменений в генеральный план, а также ее увязка с бюджетом будет проработана на стадии разработки проекта долгосрочной целевой программы по реализации генерального плана в 2015 году.
9. Шатунов Александр Александрович – заместитель главы администрации города Сургута.	1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральными органами Роспотребнадзора. Во избежание того, что весь город не оказался обложенным санитарно-защитными зонами по	1,2. Принять к сведению.	1.В проекте генерального плана отображены нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с целью исключения

	ходатайству одного собственника, хотелось бы, что бы в данной работе были учтены или предусмотрены соответствующие мероприятия. 2. Есть предложения из соображения экологической безопасности города, перевести транспорт на сжиженный или компримированный газ.		негативного воздействия на окружающую среду. 2. Предложение будет учтено в материалах по обоснованию проекта.
10. Лаптева Юлия Александровна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов.	1. Каким образом в генеральном плане учтено строительство площадок для собак? 2. Возможно ли решение транспортной ситуации за счет особенностей светофорного регулирования. 3. Есть в генеральном плане мероприятия по организации парковочного пространства в существующих микрорайонах? 4. Правительство и общественность уделяет особое внимание развитию дополнительного образования детей где станция юных натуралистов является объемной научной базой. Включить в генеральный план данный объект. 5. Решается ли вопрос точёной застройки генеральным планом?	1. Отклонить. 2. Принять к сведению. 3. Принять к сведению. 4. Принять. 5. Принять к сведению.	1. Площадки для выгула собак не являются вопросом генерального плана, они предусматриваются при разработке проектов планировок территорий расчетные показатели для которых предусмотрены региональными нормативами градостроительного проектирования. 2. Изменение схемы работы светофоров является одним из инструментов позволяющих организовать и оптимизировать схему движения индивидуального и общественного транспорта, однако данный вопрос должен решаться в составе проекта «Комплексная транспортная схема» (КТС). Будет учтена возможная разгрузка существующих жилых микрорайонов в части дефицита стояночных мест. 3. Организация парковочного пространства в существующих микрорайонах является одним из вопросов разработки документации по планировке территории. Возможность разгрузить существующие жилые микрорайоны в части дефицита стояночных мест, будет рассмотрена в составе проекта планировки улично-дорожной сети, который запланирован на 2015 год, где будут учтены мероприятия по организации стояночных мест в пределах улично-дорожной сети 4. В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования города Сургута на 2014-2016 годы» в проекте генерального плана учтено мероприятие по строительству станции юных

			натуралистов. 5. Проблема точечной застройки будет решаться системно при корректировке всего свода градостроительной документации.
11. Сафиоллин Алексей Маулитжанович – заместитель главы администрации города Сургута	Объект «Всемирный торговый центр» в пойменной части учтен, в том числе и в «Стратегии развития 2030» только лишь по одной причине, это не торговый центр, а бренд «Всемирный торговый центр» который используется в разных функциональных назначениях, в том числе и как выставочные павильоны, и как площадки для инновационных технологий.	Принять к сведению.	В целях создания условий для привлечения инвестиций в пойменной части р. Обь сформирована общественно-деловая зона для размещения объектов с широким перечнем видов использования: торговля, общественно-деловые функции, досуг на территории которой возможно размещение всемирно-торгового центра.
Предложения, вопросы и замечания поступившие в письменной форме.			
1.ОАО «Сургутнефтегаз» Письмо №06-03-384 от 25.09.2014	В целях выполнения лицензионных обязательств и программы бурения эксплуатационных скважин Восточно-Сургутского месторождения внести в генеральный план города Сургута границы земельного участка под площадку куста скважин №695 и коридора коммуникаций к нему. (Согласно приложению)	Принять.	Схема границ земельного участка под площадку куста скважин №695 и коридора коммуникаций к нему, учтена в проекте генерального плана.
2. ЗАО «Сибпромстрой» Письмо №729 от 23.09.2014	1.Еще раз вернуться к расчетным показателям по плотности населения - не более 150 человек/ на гектаре. Для генерального плана и проектов	1. Принять к сведению. 2. Отклонить.	1. Разработка генерального плана проводилась в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Плотность населения на территориях жилой застройки установлена на уровне, обеспечивающем наиболее эффективное и

	планировок. Это связано как с комфортом для проживающих, так и для дальнейшего расчета потребности. В энергоресурсах, расчета объектов соц. сферы и транспортной инфраструктуры эффективно использовать для их реализации бюджетные деньги. 2. Поддерживаем предложения депутата Р.Р. Айсина о ликвидации зон специального использования в черте города и работу с УИИ необходимо вести. А с учетом срока их эксплуатации, их реконструкцией им все равно придется заниматься. 3. Аналогично и по охранным зонам линий электропередачи их перекладке в подземном исполнении. 4. Преобразование СОТ и ДНТ в ИЖС. 5. Не учтено предложение и преобразование территории, в Северо-Восточном жилом районе по ул. Рационализаторов, для целей многоэтажного строительства жилья эконом-класса.	3. Принять к сведению. 4. Отклонить. 5. Принять.	рациональное использование территорий городского округа, пригодных для размещения жилой застройки. Г. Сургут имеет ограниченные возможности территориального развития, что обусловлено большим количеством объектов, оказывающих негативное влияние на территорию. При ограничении показателя плотности населения до 150 чел./га использование территории города будет нерациональным, что в условиях высокого темпа прироста численности населения негативно повлияет на развитие города в целом. 2. В соответствии со ст.23 ГрК РФ генеральный план городского округа предусматривает размещение объектов капитального строительства местного значения. Исправительное учреждение не является объектом местного значения. 3. Решениями генерального плана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все проектируемые ЛЭП напряжением 110 кВ размещены за пределами жилых и общественно-деловых зон, преимущественно в кабельном варианте прокладки. Будет учтено в положении о территориальном планировании, мероприятия по перекладке существующих воздушных ЛЭП 110кВ в кабельные на территориях, планируемых под жилую застройку, а также на участках, где в границы охранной зоны попадают существующие (строящиеся) жилые и общественные здания. 4. Преобразование садово-огородных товариществ и дачных некоммерческих товариществ в территории индивидуальной жилой застройки не предлагается, т.к. в сложившейся ситуации эти территории не представляется возможным обеспечить объектами социального обслуживания, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры в объеме, установленном нормативными документами. 5. Предлагается сформировать на указанной территории
--	--	--	--

			зону делового, общественного и коммерческого назначения, которая позволит размещать как общественно-деловые объекты, так и жилые дома.
3. Брылев Евгений Павлович вх. ДАиГ 02-01-01-9024/14	Предложение увеличить границы населенного пункта города Сургута до границ городского округа город Сургут, в целях снятия в дальнейшем административных барьеров. Должны ли в документах территориального планирования совпадать кадастровые номера кварталов с границами городского округа город Сургута?	Отклонить.	Границы населенного пункта г. Сургут предложено изменить в объеме, достаточном для соблюдения п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ (Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов). В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 4 апреля 2011 г. N 144, Изменение описания местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов, а также прекращение существования, образование новых и изменение субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов не влечет изменения кадастрового деления.

4. Алакаев Рустем Рафаильевич вх. ДАиГ 02-01-01-8910/14	1. Предложение внести изменения в генеральный план в пояснительную записку в таблицу №1 «Характеристика дошкольных образовательных организаций городского округа город Сургут», в таблицу №20 «Характеристика спортивных сооружений». 2. Предложение по изменению конфигурации дублера обьездной дороги. (Согласно приложению)	1. Принять к сведению. 2. Отклонить.	1. Предложения по внесению изменений в генеральный план в пояснительную записку в таблицу №1 «Характеристика дошкольных образовательных организаций городского округа город Сургут», в таблицу №20 «Характеристика спортивных сооружений» учтены. 2. Конфигурация дублера обьездной дороги запроектирована в генеральном плане с учетом нормативных требований по проектированию объектов малой авиации, трассировки обьездной дороги с минимально допустимыми радиусами кривой в плане для данной категории дороги и исключением пересечения дороги с траекториями подлета самолетов.
5. ООО Метрополис вх. ДАиГ 02-01-01-7754/14	Возможность переноса запроектированных очистных ливневых сетей канализации Восточного жилого района города (коммунальный квартал ЛОС).	Отклонить.	Размещение ЛОС определено с учетом утвержденной распоряжением Администрации города Сургута от 06.03.2007 № ВЛ-3/7 «ТЭО ливневой канализации города Сургута. Шифр: 2566» в соответствии с которым водосборный бассейн Восточный района составляет F=2446 га, производительностью КНС= 2295 л/с, емкостью биопрудов-накопителей - 44560 м³.

Департамент архитектуры и градостроительства рекомендует утвердить внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» в соответствии с прилагаемыми проектными предложениями.

И. о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



В.Н. Потоцкий

Организатор публичных слушаний
начальник ОГП ДАиГ



А.А. Ракитский

Утверждаю
Директор департамента
архитектуры и градостроительства


А.А. Фокеев

« 25 » Сентября 2014 г.

«20» сентября 2014 г.
г.Сургут

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту внесенных изменений в генеральный план городского округа город
Сургут. в рамках муниципального контракта № 133/2013 на выполнение научно-
исследовательских работ: «Совершенствование системы управления
градоостроительным развитием городского округа города Сургута».

Председатель – А.А. Фокеев
Секретарь – А.А. Ракитский

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в
административном здании по ул. Восход,4

Дата и время проведения: 20.09.2014г. с 11:00 до 13:00

Докладывали:

Компания разработчик - ООО «ИТП «ГРАД»

1. Руководитель проекта - Щербаков Андрей Андреевич
2. Главный архитектор проекта - Петрук Антон Владимирович
3. Заместитель начальника инженерного обеспечения - Куткина Ольга Ивановна
4. Руководитель группы отдела развития социальной инфраструктуры - Шефер Евгения Константиновна

Присутствовали:

1. Ганин Владимир Георгиевич – директор ООО «Еврострой-С»
2. Дергачев Максим Владимирович

3. Дьяконова Александра Геннадьевна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
4. Зенов Алексей Федорович - НГДУ "Сургутнефть"
5. Зорина Ольга Леонидовна- МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
6. Ким Семен Алексеевич – СГМУП «Горводоканал»
7. Хисматова Эльвира Маратовна - начальник тех. отдела СГМУП «Горводоканал»
8. Сурлевич Андрей Юрьевич – директор ЗАО «Сибпромстрой»
9. Тимакова Алина Игоревна - зам директора по учебной работе Сургутский ФЭК – филиал Финуниверситета
- 10.Маюрова Марина Валентиновна- МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
- 11.Лаптева Юлия Александровна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
- 12.Мозохина Марина Александровна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
- 13.Платенецкая Юлия Александровна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
- 14.Маюрова МаринаВалентиновна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов
- 15.Соколов Сергей Васильевич - кандидат биологических наук СурГУ
- 16.Кельмин Егор Романович – председатель ДНТ Ас-Ях
- 17.Бахлыков Евгений Петрович - ДНТ Ас-Ях
- 18.Голосняк Александр Андреевич - ДНТ Ас-Ях
19. Рассказов Филипп Дементьевич – профессор СурГУ
- 20.Унжаков Виктор Иванович – член САР, заслуженный архитектор Российской Федерации.
- 21.Чуракаев Мансур Анасович - директор ООО АПБ «Галан»
- 22.Васильев С.В. – заместитель начальника ПТС СГРЭС-2
- 23.Мухамедшина Зинаида Алексеевна - Председатель городского общества «Старожилы Сургута»
- 24.Чернаков Евгений Иванович – директор ЗАО «Техсоюз»
- 25.Миллер Сергей Фридрихович - главный маркшейдер НГДУ "Сургутнефть" ОАО «Сургутнефтегаз»
- 26.Пучкина Виктория Леонидовна – инженер I категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
- 27.Шеремет Игорь Петрович - ОАО «Сургутнефтегаз»
- 28.Зенов Алексей Федорович - ОАО «Сургутнефтегаз»
- 29.Гулак Андрей Валерьевич
- 30.Алакаев Рустем Рафаильевич - председатель «Работающая молодёжь Сибири»
- 31.Гуляев Алексей Григорьевич – заместитель председателя «Работающая молодёжь Сибири»
- 32.Иванов Алексей Валерьевич Рафаильевич - «Работающая молодёжь Сибири»
- 33.Мухаметдинов Дамир Ларионович – председатель ТОС №5
- 34.Чичко Григорий Николаевич – «непосредственная власть народа»
- 35.Лиер Кирил Витальевич - главный архитектор ЗАО «АСПИ»

- 36.Осьминкин Дмитрий Александрович – департамента общественных связей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 37.Харков Максим Евъгеньевич
- 38.Кузнецов Станислав Леонидович – директор «Горсвет»
- 39.Жуков Федор Станиславович - СГМУ КП

От органов местного самоуправления города Сургута

- 40.Попов Дмитрий Валерьевич - Глава города Сургута
- 41.Сафиоллин Алексей Маулитжанович – заместитель главы администрации города Сургута
- 42.Шатунов Александр Александрович – заместитель главы администрации города Сургута
- 43.Бондаренко Сергей Афанасьевич - председатель Думы города Сургута
- 44.Айсин Ринат Рафикович - депутат Думы города Сургута
- 45.Ярош Игорь Викторович - депутат Думы города Сургута
- 46.Пахотин Дмитрий Сергеевич - депутат Думы города Сургута
- 47.Клочков Вадим Дмитриевич – директор департамента земельных и имущественных отношений Администрации города Сургута
- 48.Попова Наталья Александровна- начальник управления по землепользованию департамента земельных и имущественных отношений Администрации города Сургута
- 49.Усов Алексей Васильевич – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства города Сургута
- 50.Гужва Богдан Николаевич – начальник управления ФЗУ и ИСОГД ДАиГ
- 51.Лаптев Евгений Геннадьевич - начальник отдел молодежных программ департамента культуры, молодежной политики и спорта города Сургута
- 52.Акимова Марина Николаевна - заместитель директора МКУ «НАШ ГОРОД»
- 53.Делова Светлана Валерьевна - пресс-секретарь Председателя Думы города
- 54.Шарипов Наиль Нуриманович - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города Сургута
- 55.Швидкая ЕкатеринаАнатольевна - начальник управления Управление информационной политики Администрации города Сургута
- 56.Савенков Алексей Исаевич - консультант главы Сургута
- 57.Пухтеев Олег Владимирович – зам. начальника управления по делам ГО и ЧС Администрации города Сургута
- 58.Мандриков Сергей Николаевич - отдел регистрации и учета обращений граждан, организаций и делопроизводства Думы города Сургута
- 59.Чунарева Ирина Евгеньевна – Начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию Администрации города Сургута
- 60.Лазарев Андрей Генадьевич – начальник правового управления администрации города Сургута

61. Кочетков Вадим Владимирович - Директор департамента городского хозяйства Администрации города Сургута
62. Игнатов Игорь Борисович - первый заместитель директора МКУ "ДЭАЗиИС"
63. Королёва Юлия Геннадьевна - директор департамента по экономической политике Администрации города Сургута
64. Османкина Татьяна Николаевна - директор департамента образования Администрации города Сургута
65. Захарченко Игорь Ананьевич –начальник отдела перспективного проектирования
66. Третьак Сергей Иванович - председатель комитета по физической культуре и спорту Администрации города Сургута
67. Лесникова Ольга Александровна – начальник АПО ДАиГ города Сургута
68. Ануфриева Елена Анатольевна – руководитель аппарата Думы города

От представителей прессы

69. Завьялов Дмитрий - Телекомпания СургутИнформТВ
70. Высоцкий Артём Александрович - «СургутИнтерНовости»
71. Карленко Ольга Алексеевна - газета «Сургутская трибуна»

Повестка совещания:

Обсуждение вопросов, связанных с внесением изменений в генеральный план городского округа города Сургута.

Осуществляли презентацию по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут:

- Руководитель проекта - Щербаков Андрей Андреевич
- Главный архитектор проекта - Петрук Антон Владимирович

Поступившие вопросы и предложения для учета в генеральном плане городского округа города Сургута:

- Алакаев Рустем Рафаильевич – председатель общественной организации «Работающая молодёжь Сибири»

Отметил позитивную динамику в градостроительной политике города в сторону большей социально-ориентированности и прозрачности, что по его мнению вселяет надежду, но не отрицает наличия вопросов.

Предложение, вопросы и замечания:

- Проблемы шаговой доступности социальных учреждений требования к которым: дошкольные образовательные учреждения 300 метров, в общеобразовательные учреждений 500, спортивные учреждения 1500 метров и торговые точки с разрешением продажи алкоголя от данных объектов 50 метров. Каким образом данные параметры учтены и насколько соотносятся с градостроительными нормативами округа и города Сургута.

- Размещение учреждений торгово-развлекательного назначения в генеральном плане.

- Строительство дорог. Как строительство дорог соотносится с сохранением существующей и инфраструктуры города. В частности размещение СТК Полет, не изменяется ли его территориальная целостность.

- Жилищное строительство. 1. Плотность строительства. 2. Обеспеченность образовательными и спортивными учреждениями.

- Обеспеченность велодорожками.

Ответ:

А.А.Фокеев:

- Формирование жилых зон в данной работе производилось в том числе исходя из нормативной обеспеченности объектами образования и спортивными объектами в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, как в части радиусов доступности, так и точки зрения приоритетности объектов социального назначения как объектов местного значения.

- Расположение торгово-развлекательных объектов не предлагается генеральным планом, предлагается лишь зоны допустимого их размещения.

- Пожелания СТК Полет учтены в генеральном плане в том числе в части нормативных требований по проектированию объектов малой авиации.

Ответ:

А.А.Щербаков:

- Размещение велосипедных дорожек будет отражено в схеме общественных пространств в материалах по обоснованию генерального плана.

- Чуракаев Мансур Анасович - заслуженный архитектор ХМАО-Югры

Отметил что все замечания высказанные на ранее проводившихся совещаниях по корректировке генерального плана учтены, за исключением ряда вопросов:

-Транспортная ситуация в районе ядра центра города в части решения транспортной связи через парк Сайма.

- Предлагаемый район с поквартальной структурой в Северо-западном районе (за ж\д в районе п. Юность). 1. Транспортная связь. 2. Наличие транспортных дублеров.

- Остров Зубатинский. 1. Сомнительно на данной территории наличие одной функциональной зоны - Делового, общественного и коммерческого назначения. 2. Недостаточность транспортных связей минимум три.

- Доработать Ядро центра. По имеющимся расчетам в ядре центра должно быть около 6000 мест подземных стояночных мест. Доработать зонирование данной территории общественно-деловой зоной, убрать зону озеленения общего пользования и прописать в тексте процент озеленения.

Ответ:

А.А.Фокеев:

-Ценность парка Саймы как рекреационной зоны для жителей необходимо соотнести с необходимостью строительства транспортной связи.

Ответ:

А.В.Петрук:

- Предлагаемый район с поквартальной структурой в Северо-западном районе (за ж\д в районе п. Юность), имеет несколько транспортных проектируемых связей.

- Остров Зубатинский. Наличие зоны делового, общественного и коммерческого назначения позволит реализации большего количества видов застройки как жилого назначения так и общественного. Количество и пропускная способность транспортных связей с данной территорией не просчитывались, так как наличие объектов нефтяного сектора затрудняют оценить градостроительную емкость данной территории.

- Унжаков Виктор Иванович – заслуженный архитектор РФ.

Выразил объективное мнение о том, что город Сургут является одним из самых трудных городов Сибири. Работа над территориальным планированием начиналась разработчиком ГИПРОГОР, это была территория между Белым Яром и Кедровым логом, в последствии город Сургут был перенесен на «пионерные» существующие поселки: поселок Нефтяников, поселок Геологов, поселок Строителей, поселок Энергетиков, что в свою очередь способствовало развитию инженерных сетей и формировало общую городскую инфраструктуру, и надо учитывать, что любое подобное территориальное сращивание имеет свои издержки.

Предложение, вопросы и замечания:

-Работа над генеральным планом должна быть направлена на устранение градостроительных, территориальных и исторических издержек.

-Расположение ЛЭП мощностью 110 кВт в структуре городской застройки противоречит нормам. Решается ли данная задача в генеральном плане?

-Выход (транспортный, пешеходно-тропиночный) к пойменной части реки Оби.

-Рассмотреть проблему использования большей части существующих боксовых гаражей не по назначению по средством назначения на данных территориях зоны их исключающей.

-Рассмотреть возможность строительства продолжения пр. Комсомольский до ул. Ленина либо продолжение ул. Маяковского до пр. Комсомольский через парк за Саймой путем возведения эстакады, в виду затруднительной транспортной ситуации ядра центра города.

-Необходимо рассмотреть в генеральном плане вопрос инженерной подготовки в части обустройства набережных и пойменной части в целом, от последствий возможных половодий.

Ответ:

А.А.Фокеев:

-Уменьшение охранных зон линейных объектов а также санитарно-защитных зон, в качестве мероприятий предусмотрены генеральным планом и будут учтены в программе по реализации генерального плана.

-Введение зоны делового, общественного и коммерческого назначения позволит решить в качестве градостроительного преобразования проблему существующих боксовых гаражей.

-В составе проекта планировки улично-дорожной сети, который запланирован на 2015 год, будут учтены мероприятия организации берегоукрепления.

Ответ:

А.А. Щербаков:

-Уменьшение охранных зон линейных объектов будут осуществляться в генеральном плане в том числе за счет изменения трассировки сетей энергоснабжения в соответствии с учтенными планам и программами различных уровней власти.

-Инженерная подготовка в части обустройства набережных и территории поймы предусматривается в виде мероприятий в соответствии с данными по подтопляемости территорий города, но детализации этих мероприятий в генеральном плане не будет предусмотрено, так как предмет более конкретного документа.

- Пахотин Дмитрий Сергеевич - депутат Думы города Сургута.

Предложение, вопросы и замечания:

- Пересмотреть место расположения завода по переработке ТБО, в виду риска затопления этой территории.

- Предложение развития города в восточном направлении. Не ограничиваясь частичным размещением жилой застройки. Предусмотреть территории находящиеся сегодня в рекреационной зоне по малоэтажную жилую застройку либо под дачное строительство, в целях снятия в дальнейшем административных барьеров.

- Оставить парк Саймы рекреационной зоной. Дефицит транспортных связей центральной части города решать за счет строительства авто-дорог дублеров.

Ответ:

А.А. Щербаков:

- Альтернатива расположения ТБО рассматривается но в пределах нормативной 15 км зоны от аэропорта. Принято решение оставить ТБО там где он был предложен ранее.

- Предложение развития города в восточном направлении осложнено существенным количеством ограничений которые накладывают инженерные сети большим номиналом.

Ответ:

А.А.Фокеев:

- Необходимо расширить жилую зону малоэтажной застройки на данной территории, что бы инвестор имел возможность сам определять и рассчитывать мероприятия по инженерному обеспечению и подготовке территории.

- Бондаренко Сергей Афанасьевич - председатель Думы города Сургута.

Предложение, вопросы и замечания:

- Согласованность генерального плана и стратегии 2030, депутатов в первую очередь будет интересовать размещение социальных объектов на территории города, и увидеть каким образом они накладываются на карту города (33 детских сада и 23 школы). Нестыковка в цифрах генерального плана и стратегии при разнице в 5 лет, т.е. в генеральном плане чуть больше объектов местного значения на расчетный срок чем в стратегии.

- Где располагаются объекты культуры в 20 А и 5 микрорайоне (центральная библиотека, цирк, планетарий и тд...)? Зная площадь этих микрорайонов сложно представить расположение данных объектов.

- Где будут располагаться объекты предусмотренные стратегией в части спортивных объектов, это - воднолыжный стадион, спортивная школа, гимнастический центр, легкоатлетический манеж, бассейн с искусственным пляжем?
- Где будут располагаться «Дом дружбы народов» и «Дом ветеранов» предусмотренные вектором коммуникаций в стратегии?
- Обращаю внимание на стыковку действий департамента архитектуры и департамента земельных и имущественных отношений. Департамент земельных и имущественных отношений вносит проект по ликвидации санитарной зоны в связи с ликвидацией артезианской скважины. Также муниципальным предприятием «Тепловик» предлагается к реализации котельная на территории заглушенной артезианской скважины, в тоже время планируется в западной части строительство водозабора. Если такие планы обсуждаются то департамент земельных и имущественных отношений должен понимать, что реализация данного имущества может быть преждевременна, поскольку будет на перспективу строительство водозаборных скважин.
- Городу сложно развиваться в связи с ограничением береговой линии, сетями энергетиков, железной дорогой. И не смотря на это в черте города появляются новые санитарно-защитные зоны от автозаправочных станций (пример Ганин Владимир Георгиевич). Учесть.
- Всемирный торговый центр. Нужно ли его включать в генеральный план.
- В связи с чем переносится центр технических видов спорта (мототрасса)? Расположение мототрассы согласно нового генерального плана в месте где на сегодняшний день нет подъезда.
- Рассмотреть проблему использования большей части существующих боксовых гаражей не по назначению.
- Логистический центр в районе улицы Энергетиков выглядит сомнительным решением. Предложение располагать логистические центры в районе.
- Пересмотреть расположение автовокзала ближе к выездам и въездам в город.

-221 тыс. м. кв. составит снос аварийного жилья. Судя по этим данным избавимся ли мы от аварийного жилья до 2035 года? В новом генеральном полностью ли мы уходим от аварийного и ветхого жилья?

Ответ:

А.А.Фокеев:

- Расположение центра технических видов спорта (мототрассы) в корректируемом генеральном плане было перенесено с учетом нормативных потребностей территории малой авиации и новой конфигурации дублера объездной дороги (Югорского тракта).

-Проблема установления охранных зон АЗС исходит из того, что эти территории изначально поставлены на кадастровый учет, и по законодательству собственник разрабатывает и устанавливает санитарно-защитные зоны после чего направляет в государственный кадастр, где мы обязаны их отражать в градостроительной документации. В новом генеральном плане все зоны с особым условием использования будут учтены, и в программе реализации генерального плана будут учтены мероприятия по их уменьшению. В том числе инструментом здесь может быть изъятие земельного участка в соответствии с законодательством.

-Логистические центры предусмотрены на транспортных точках с перспективным развитием (выход нового моста и северная объездная).

-3 Автостанции планируется к размещению. 1-я на «Грибоедовской» развязке, 2-я в составе торгово-выставочного центра в пойменной части, 3-я в районе речного вокзала.

- Айсин Ринат Рафикович - депутат Думы города Сургута

Предложение, вопросы и замечания:

-Предусмотрены ли мероприятия по переносу исправительных учреждений?

Ответ:

А.А.Фокеев:

Данные объекты являются федеральными, предусмотренные соответствующими федеральными документами. Данный вопрос предмет решения окружной градостроительной документации.

- Мухамедшина Зинаида Алексеевна - Председатель городского общества «Старожилы Сургута»

Предложение, вопросы и замечания:

- В данном генеральном плане предусмотрены объекты мемориального назначения и парковые зоны с установкой памятников. У нашего общества есть предложения по организации и обустройству объектов мемориального значения.

- Предусмотрены ли генеральным планом объекты для престарелых людей?

- Имеет ли место решение вопроса в генеральном плане транспортной связи выхода проспекта Комсомольский по средством подземного тоннеля.

- Рассмотреть вопрос применения струнного транспорта.

Ответ:

А.А.Фокеев:

- Туристические маршруты в материалах по обоснованию генерального плана в части определения системы взаимосвязанных рекреационных зон общественных пространств предусматривают задачу выявления и создания условий для возможности размещения памятников.

- Размещение дома престолов будет рассмотрено и при необходимости учтено.

- Прохождения такого подземного тоннеля будут осложнены финансовыми и инженерно-геологическими условиями.

Ответ:

А.В.Петрук:

- Альтернативный транспорт в данной работе с точки зрения климатических и экономических обстоятельств не находит объективных предпосылок для их реализации к 2035 году.

- Ярош Игорь Викторович - депутат Думы города Сургута.

Предложение, вопросы и замечания:

-Опыт западных стран показывает, что расположение автозаправочных станций возможно в уровне первых этажей жилого здания (Для информации).

-Существует ли в генеральном плане положение по реализации строительства социальных объектов в экономическом аспекте. В целях более корректного формирования бюджета.

Ответ:

А.А.Фокеев:

- В программе реализации генерального плана будут учтены все мероприятия по реализации строительства объектов местного значения, с подтверждением их экономической составляющей.

- Шатунов Александр Александрович – заместитель главы администрации города Сургута.

Предложение, вопросы и замечания:

- Установление санитарно-защитных зон устанавливается по большому счету федеральными органами, это – роспотребнадзор и санитарным врач. На сегодняшний день по одному из прецедентов связанных с установлением санитарных зон идет судебный процесс. Во избежание того, что весь город можно обложить санитарно-защитными зонами по ходатайству одного собственника хотелось бы, что бы в данной работе были учтены или предусмотрены соответствующие мероприятия.

-Есть предложения из соображения экологической безопасности города, перевести транспорт на сжиженный или компримированный газ.

- Лаптева Юлия Александровна - МБОУ ДОД Станция юных натуралистов.

Выразила мнение в поддержку целостности парка Саймы, в части недопущения прокладки транспортной связи через него.

Предложение, вопросы и замечания:

-Каким образом в генеральном плане учтено строительство площадок для собак?

-Возможно ли решение транспортной ситуации за счет особенностей светофорного регулирования.

-Есть в генеральном плане мероприятия по организации парковочного пространства в существующих микрорайонах?

-Правительство и общественность уделяет особое внимание развитию дополнительного образования детей где станция юных натуралистов является объемной научной базой. Включить в генеральный план данный объект.

-Решается ли вопрос точёной застройки генеральным планом?

Ответ:

А.А.Фокеев:

- Площадки для выгула собак не являются вопросом генерального плана, они предусматриваются при разработке проектов планировок территорий расчетные показатели для которых предусмотрены региональными нормативами градостроительного проектирования.

- Станции юных натуралистов будет предусмотрена генеральным планом, а также будет предложено включение данного объекта в соответствующие региональные программы финансирования.

- Возможность разгрузить существующие жилые микрорайоны в части дефицита стояночных мест, будет рассмотрена в составе проекта планировки улично-дорожной сети, который запланирован на 2015 год, где будут учтены мероприятия по организации стояночных мест в пределах улично-дорожной сети.

- Проблема точечной застройки будет решаться системно при корректировке всего свода градостроительной документации.

- Сафиоллин Алексей Маулитжанович – заместитель главы администрации города Сургута

Предложение, вопросы и замечания:

- Выразил благодарность. В городе Сургуте впервые была проведена такая работа, которая учитывает желание всех жителей города. Впервые предлагается резервировать территории под рекреационные объекты. Даны обоснованные предложения по развитию города. Также были представлены зеленые коридоры и пешеходные зоны, включая водные пути. Необходимо учесть развитие города в сфере диверсификации экономики.

- Объект «Всемирный торговый центр» в пойменной части учтен, в том числе и в «Стратегии развития 2030» только лишь по одной причине, это не торговый центр, а бренд «Всемирный торговый центр» который используется в разных функциональных назначениях, в том числе и как выставочные павильоны, и как нанотехнологические выставочные площадки.

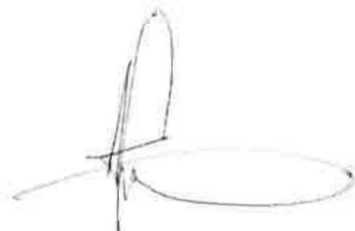
Решили:

В соответствии с установленным порядком будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое с приложением протокола, будет направлено Главе города для последующей передачи в Думу города для принятия решения об утверждении проекта внесенных изменений в генеральный план городского округа город Сургут.

Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном сайте Администрации города Сургута.

Проектировщику (ООО «ИТП «ГРАД») по всем замечаниям и предложениям полученным в ходе данных публичных слушаниях, подготовить и предоставить в ДАиГ города Сургута соответствующие заключения.

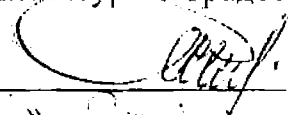
начальник ОГП ДАиГ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized capital 'A' followed by a horizontal line and a loop.

А.А. Ракитский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента
архитектуры и градостроительства


«__» _____ 2014 г. А.А. Фокеев

РЕГЛАМЕНТ

проведения публичных слушаний по проекту внесений изменений в
генеральный план городского округа город Сургут.

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в
административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 20.09.2014г. с 11:00 до 13:00

Вступительное слово ведущего публичные слушания:

На основании постановления Главы города от 15.08.2014 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту внесений изменений в генеральный план городского округа город Сургут», департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города проводятся публичные слушания в форме общественного обсуждения по проекту внесений изменений в генеральный план городского округа город Сургут.

Департаментом архитектуры и градостроительства была предварительно обеспечена возможность ознакомления населения с материалами проекта внесений изменений в генеральный план городского округа город Сургут, по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет № 315 (отдел генерального плана), а также в целях ознакомления населения 01.08.2014 были размещены материалы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) fgis.minregion.ru/fgis. В настоящее время проведены презентации и круглые столы с рабочими группами по проекту внесений изменений в генеральный план городского округа город Сургут (в рамках муниципального контракта № 133/2013 на выполнение научно-исследовательских работ: «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа город Сургут»). Направлены извещения о проведении данных публичных слушаний в структуры Администрации города в муниципальные, коммерческие и некоммерческие организации, осуществлены публикации в средствах массовой информации.

Обращаю Ваше внимание на то, что на данных публичных слушаниях не ставится окончательная точка в утверждении генерального плана, а еще раз обсуждаем проектные решения, получаем от Вас предложения. В 100-ти дневный срок есть возможность направить в адрес департамента архитектуры и градостроительства письменные предложения для учета разработчиками генерального плана.

Публичные слушания буду проводить я – Директор департамента архитектуры - главный архитектор - Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии - начальник отдела генерального плана - Ракитский Алексей Алексеевич.

Записавшиеся с правом голоса:

- заслуженный архитектор ХМАО-Югры - Чуракаев Мансур Анасович;
- заслуженный архитектор РФ – Унжаков Виктор Иванович;
- главный архитектор ЗАО «АСПИ» - Лиер Кирил Витальевич;
- Алакаев Рустем Рафаильевич.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний в первую очередь задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Общественные обсуждения проводятся в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений и выступлений на публичных слушаниях.

Регламент:

Вступительное слово ведущего публичные слушания.

11:00 – 11:10

10 минут

Выступление докладчика и содокладчиков по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут.

11:10 - 11:40

30 минут

Ответы по вопросам присутствующих граждан

11:40 - 12:20

40 минут

Заключительное слово ведущего публичные слушания:

12:20 – 13:25

5 минут

Стол регистрации:

Ярушина Оксана Олеговна

Организатор публичных слушаний: Отдел генерального плана ДАиГ

В кратце о данной работе:

Территориальное планирование городского округа город Сургут осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования.

В тесной взаимосвязи со стратегией социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Сургут на период до 2030 года, генеральный план городского округа город Сургут нацелен на решение таких задач как:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа город Сургут, в частности - растущий уровень автомобилизации, несбалансированность и уплотнение застройки (точечная застройка), дефицит объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи, организация процесса освоения новых территорий, недостаточная транспортная связанность города;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов публичной власти;
- разработка долгосрочной целевой программы по реализации генерального плана города Сургута разрабатываемого в целях определения мероприятий по реализации генерального плана (в том числе, по строительству объектов местного значения в сферах социальной, инженерной, транспортной инфраструктур) с учетом инвестиционной привлекательности территорий городского округа;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта г. Сургута, входящего в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

Докладчик:

Руководитель проекта - Щербаков Андрей Андреевич

Содокладчики:

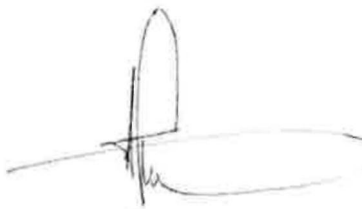
1. Главный архитектор проекта - Петрук Антон Владимирович.
2. Заместитель начальника инженерного обеспечения - Кутькина Ольга Ивановна.
3. Руководитель группы отдела развития социальной инфраструктуры - Шефер Евгения Константиновна.

Заключительное слово:

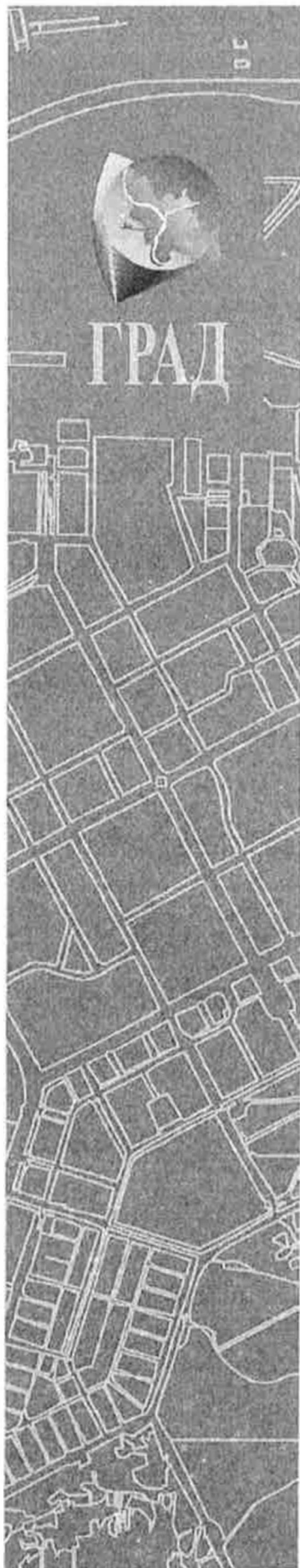
В соответствии с установленным порядком будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое с приложением протокола, будет направлено Главе города для последующей передачи в Думу города для принятия решения об утверждении проекта внесенных изменений в генеральный план городского округа город Сургут.

Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном сайте Администрации города Сургута.

Начальник отдела
генерального плана



А.А. Ракитский



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ:
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2014 г.

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ:
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2014 г.

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 20____ г.

№ _____

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Сургут.

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, Дума города Сургута решила:

1. Внести изменения в генеральный план города Сургута, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».

3. Администрации города Сургута:

3.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана города Сургута в орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3.2. в десятидневный срок со дня утверждения внесения изменений в генеральный план города Сургута обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

СОДЕРЖАНИЕ:

Общие положения.....	5
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа.....	6
1.1.1 Объекты социальной сферы.....	6
1.1.1.1 Образовательные организации	6
1.1.1.2 Спортивные сооружения.....	9
1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства	11
1.1.1.4 Учреждения молодежной политики	12
1.1.1.5 Организации и учреждения управления.....	12
1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры	12
1.1.2.1 Автомобильные дороги	12
1.1.2.2 Улично-дорожная сеть.....	12
1.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры:	12
1.1.2.4 Инженерная подготовка территории:	13
1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры	13
1.1.3.1 Водоснабжение.....	13
1.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	13
1.1.3.3 Теплоснабжение.....	14
1.1.3.4 Газоснабжение	15
1.1.3.5 Связь и информатизация	16
1.1.4 Объекты специального назначения	16
1.1.4.1 Объекты ритуального назначения	16
1.1.4.2 Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	16
1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа	16
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа.....	19

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа город Сургут (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Сургут) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа город Сургут, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта г. Сургута, входящего в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа

1.1.1 Объекты социальной сферы

1.1.1.1 Образовательные организации

- дошкольная образовательная организация на 40 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 50 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 60 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 138 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 160 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 198 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 4 объектов;
- дошкольная образовательная организация на 210 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 250 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 250 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 8 объектов;
- дошкольная образовательная организация на 250 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 260 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 270 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 270 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 300 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 3 объекта;
- дошкольная образовательная организация на 300 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 24 объекта;
- дошкольная образовательная организация на 300 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 320 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 350 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

- дошкольная образовательная организация на 350 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- МБДОУ Детский сад «Брусничка» №14 на 110 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- МБДОУ Детский сад «Елочка» №12 на 350 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- школа-детский сад №1 на 100 учащихся/200 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 250 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 200 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 300 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 90 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 162 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 400 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- общеобразовательная организация на 500 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 600 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 700 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 725 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 800 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 800 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 825 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 855 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 900 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1000 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1000 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 4 объекта;
- общеобразовательная организация на 1000 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1075 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- общеобразовательная организация на 1100 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1100 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 3 объекта;

- общеобразовательная организация на 1100 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1125 учащихся (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1200 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 3 объекта;
- общеобразовательная организация на 1300 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1500 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1500 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 7 объектов;
- общеобразовательная организация на 1683 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1700 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20 на 500 учащихся (зона среднеэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов на 900 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6 на 450 учащихся (зона среднеэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- спортивная школа-интернат на 75 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 50 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 100 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- организация дополнительного образования на 200 мест (зона общественно-делового назначения) – 4 объекта;
- организация дополнительного образования на 300 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- организация дополнительного образования на 300 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 400 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 400 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 4 объекта;
- организация дополнительного образования на 400 мест (зона общественно-делового назначения) – 3 объекта;
- организация дополнительного образования на 400 мест (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 400 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 500 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 1000 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- хореографическая школа на 300 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- хореографическая школа на 300 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

- детская школа искусств на 400 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- детская школа искусств на 400 мест (зона общественно-делового назначения) – 3 объекта;
- детская школа искусств на 400 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- детская школа искусств на 650 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- центр технического творчества на 400 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- детский образовательный центр со станцией юннатов и зоосадам (зона общественно-делового назначения) на 300 мест – 1 объект;
- станция юных натуралистов на 1000 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.1.2 Спортивные сооружения

- спортивный комплекс с игровыми залами на 450 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 1008 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 1008 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 2907 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 2907 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 2907 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 2871 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный центр с игровым залом на 1008 кв. м площади пола (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- спортивный центр на 1188 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный центр с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- спортивно-оздоровительный центр на 2052 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный центр с универсальным игровым залом на 1452 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 3 объекта;
- спортивный центр с универсальным игровым залом на 1452 кв. м площади пола (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный центр с универсальным игровым залом на 2200 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- центр единоборств на 936 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

- физкультурно-спортивный зал на 1035 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 2088 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 4464 кв. м площади пола (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс) на 738 кв. м площади пола. Здание АБК (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- гимнастический центр на 1017 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения);
- физкультурно-спортивный зал на 1035 кв. м площади пола с бассейном на 1050 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола и плавательным бассейном на 275 кв. м зеркала воды (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровым залом на 540 кв. м площади пола и бассейном на 400 кв. м зеркала воды (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивный комплекс с игровыми залами на 1800 кв. м площади пола и плавательным бассейном на 400 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивный комплекс на 4914 кв. м площади пола с плавательным бассейном на 550 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 400 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- плавательный бассейн на 1050 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 3 объекта;
- бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений на 1050 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 1050 кв. м зеркала воды (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- крытый каток на 2800 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- крытый корт на 4500 кв. м общей площади (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- крытый стадион на 20000 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- крытый стадион на 5000 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- конно-спортивный манеж на 3000 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- легкоатлетический манеж на 8400 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади (зона многоэтажной жилой застройки) – 4 объекта;
- волейбольная арена на 12000 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади (зона озелененных территорий общего пользования) – 2 объекта;
- многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;

- спортивный городок «На Сайме» на 2332 кв. м общей площади (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект.

1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства

- клуб на 300 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- многофункциональный культурный центр на 200 мест с библиотекой (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект;
- многофункциональный комплекс: центр творчества и досуга на 250 мест, театр актера и куклы на 500 мест, выставочный зал, библиотека (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- многофункциональный культурный центр на 250 мест с библиотекой (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- многофункциональный культурный центр на 500 мест с библиотекой (зона многоэтажной жилой застройки) – 4 объекта;
- многофункциональный культурный центр на 500 мест с библиотекой (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- многофункциональный культурный центр на 1000 мест с библиотекой (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- многофункциональный культурный центр на 1000 мест с библиотекой (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- центр молодежного творчества на 200 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- центр народного творчества и ремесел на 300 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- МАУ «Городской культурный центр» на 250 мест (зона общественно-делового назначения) – реконструкция, 1 объект;
- библиотека (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- библиотека (зона общественно-делового назначения) – 4 объекта;
- центральная детская библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- универсальный спортивно-зрелищный зал на 1000 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- музыкально-драматический театр на 700 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- выставочный зал на 3000 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- пассаж искусств: библиотека, музей искусств с выставочными площадями (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- музей (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- музей (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 1 объект;
- музей (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- музей «Дом купца Г.С. Клепикова» (зона многоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев «Дом-музей Ф.К. Салманова» (зона общественно-делового назначения) – реконструкция, 1 объект;
- музейный комплекс «Сургутский острог» - реконструкция, 1 объект;
- МБУК Галерея современного искусства "Стерх" (зона многоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- дом дружбы народов (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- Центр "Старожилы Сургута" (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.1.4 Учреждения молодежной политики

- Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- молодежный центр (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- молодежный центр (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- центр технических видов спорта (комплекс из 14 объектов): мототрасса, реконструкция незавершенного строительства базисного склада жидкого хлора для размещения Центра технических видов спорта; трасса для кольцевых гонок, трассы для дрег-рейсинга, ралли-кросса, картинга; воднолыжный стадион; спортивные площадки для спортивного радио, авто, авиа и судомоделирования; спортивные площадки для парашютного, планерного, воздухоплавательного видов спорта (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- центр экстремальных видов спорта (зона общественно-делового назначения) – реконструкция, 1 объект;
- Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Олимпия» (зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения) – 1 объект;
- Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» (зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения) – 1 объект.

1.1.1.5 Организации и учреждения управления

- городской архив (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- здание администрации (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общественный центр (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- административное здание (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Для обеспечения роста транспортной доступности и потребностей населения в перевозках предусмотрено размещение объектов местного значения городского округа:

1.1.2.1 Автомобильные дороги

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 15,7 км - санитарный разрыв 50 метров.

1.1.2.2 Улично-дорожная сеть

- магистральные дороги скоростного движения, общей протяженностью 30,0 км;
- магистральные дороги регулируемого движения, общей протяженностью 84,3 км;
- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью 38,0 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 118,2 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 109,1 км;
- автодорожные мосты и путепроводы – 11 объектов;
- транспортные развязки в разных уровнях - 13 объектов;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью – 18 объектов;
- остановочные пункты общественного транспорта – 262 объекта;
- автостоянки общей мощностью 2140 машино-мест.

1.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры:

- автостанции (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- лодочные станции (зона транспортной инфраструктуры) – 1 объект;
- причалы (зона транспортной инфраструктуры) – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров;
- автозаправочные станции мощностью по 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры) – 2 объекта- санитарно-защитная зона 50 метров;

- автозаправочные станции мощностью по 2 топливораздаточные колонки – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров.

1.1.2.4 Инженерная подготовка территории:

- защитные сооружения общей протяженностью 29,0 км.

1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, для развития системы инженерного обеспечения на территории городского округа город Сургут предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа:

1.1.3.1 Водоснабжение

- куст скважин на водозаборах «8 промузел», «8А промузел» производительностью 14235 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- кусты скважин на водозаборе «9 промузел» в пос. Юность производительностью 6140 м³/сут каждый (зона инженерной инфраструктуры) – 2 объекта- зона санитарной охраны 30 метров;
- куст скважин в Восточном планировочном районе производительностью 5095 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект - зона санитарной охраны 50 метров;
- водопроводные очистные сооружения в Восточном планировочном районе производительностью 4895 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект- зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения в п.Лесной производительностью 30 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект - зона санитарной охраны 30 метров;
- водопроводные очистные сооружения (водозабор «9 промузел») в пос. Юность с увеличением производительности до 37650 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция - зона санитарной охраны 30 метров;
- повысительная насосная станция (п. Кедровый) в Восточном промышленном районе производительностью 120 м³/сут (производственная и коммунально-складская зона) – 1 объект- зона санитарной охраны 15 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметром 110-500 мм, общей протяженностью 110,9 км;
- магистральные водопроводные сети диаметром 250, 400, 800 мм, общей протяженностью 1,4 км, реконструкция.

1.1.3.2 Водоотведение (канализация)

- КНС в Восточном планировочном районе на территории планируемой застройки, восточнее Сургутского водохранилища, расчетной производительностью 3860 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Восточном рекреационном районе расчетной производительностью 3860 м³/сут (общественно-деловая зона) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Южном районе, на пересечении ул. Геологическая - Югорский тракт, расчетной производительностью 835 м³/сут (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Юго-Западном районе расчетной производительностью 330 м³/ч (общественно-деловая зона) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Юго-Западном районе расчетной производительностью 125 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект- санитарно-защитная зона 15 метров;
- КНС в Южном планировочном районе расчетной производительностью 200 м³/ч (общественно-деловая зона) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;

- КНС в пос. Снежный расчетной производительностью 500 м³/сут (общественно-деловая зона) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в пос. Юность расчетной производительностью 13130 м³/сут (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Северо-западном планировочном районе расчетной производительностью 10685 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект- санитарно-защитная зона 20 метров;
- КНС в Западном планировочном районе расчетной производительностью 270 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект - санитарно-защитная зона 20 метров;
- магистральные сети водоотведения диаметром 160-1200 мм, общей протяженностью 89,4 км;
- магистральные сети водоотведения диаметром 160 мм, 300 мм, 400 мм, 450 мм, общей протяженностью 3,2 км, реконструкция;
- ливневая канализация общей протяженностью 35,5 км.

1.1.3.3 Теплоснабжение

- пиковая котельная мощностью 100 Гкал/ч на ул. Энергостроителей (производственная и коммунально-складская зона) – 1 объект;
- котельная мощностью 100,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 45 (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 130,0 Гкал/ч в Северо-западном планировочном районе (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 3,0 Гкал/ч в микрорайоне 48 (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект;
- котельная мощностью 10,0 Гкал/ч в микрорайоне 51 (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 40,0 Гкал/ч в микрорайоне 35А (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- блочно-модульная котельная мощностью 0,5 Гкал/ч в пос. Лесном (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная №13 СГМУП «ГТС» мощностью 24,0 Гкал/ч (производственная и коммунально-складская зона) – реконструкция;
- котельная №1 СГМУП «Тепловик» мощностью 60,0 Гкал/ч в пос. Юность (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №11 СГМУП «Тепловик» мощностью 6,3 Гкал/ч в пос. Снежный (общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №8 СГМУП «Тепловик» мощностью 9,0 Гкал/ч в пос. Лунный (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №9 СГМУП «ГТС» мощностью 14,4 Гкал/ч в квартале VI (производственная и коммунально-складская зона) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №21 СГМУП «ГТС» мощностью 4,5 Гкал/ч в квартале V (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №7 СГМУП «ГТС» мощностью 21,6 Гкал/ч в квартале IX (производственная и коммунально-складская зона) – 1 объект, реконструкция;
- котельная ПКТС ООО «СГЭС» мощностью 350,0 Гкал/ч в микрорайоне 16А (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 1 объект, реконструкция - санитарно-защитная зона 300 метров;
- котельная №6 СГМУП «ГТС» мощностью 11,6 Гкал/ч в районе КОС (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
- котельная №5 СГМУП «ГТС» мощностью 12,2 Гкал/ч в пос. Дорожный (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция;

- КРП мощностью 17,0 Гкал/ч в микрорайоне 41 (зона среднетажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 9,0 Гкал/ч в микрорайоне 42 (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- КРП мощностью 14,0 Гкал/ч в микрорайоне 44 (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 15,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 45 (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 32,0 Гкал/ч в микрорайоне 38 (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 3,0 Гкал/ч в пос. Медвежий угол (общественно-деловая зона) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 7,0 Гкал/ч в микрорайоне 31Б (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 12,0 Гкал/ч в микрорайоне 30А (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 14,0 Гкал/ч в микрорайоне 30 (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- КРП мощностью 15,0 Гкал/ч в микрорайоне 20А (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в парке «За Саймой» (общественно-деловая зона) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 3,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 6 (зона транспортной инфраструктуры) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 3,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 7 (общественно-деловая зона) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 8,0 Гкал/ч в микрорайоне 21-22 (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- ТПНС в квартале 30Б (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- ТПНС-4 в квартале 30В (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
- ЦТП мощностью 11,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- ЦТП мощностью 9,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII (зона многоэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- ЦТП мощностью 10,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- ЦТП мощностью 4,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 2А (общественно-деловая зона) – 1 объект;
- КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 3А (общественно-деловая зона) – 1 объект;
- магистральные сети теплоснабжения диаметром 150-1000 мм, общей протяженностью 25,6 км - охранная зона 3 метра;
- магистральные сети теплоснабжения диаметром 150-1200 мм, общей протяженностью 12,6 км, реконструкция - охранная зона 3 метра.

1.1.3.4 Газоснабжение

- пункты редуцирования газа (зона индивидуальной жилой застройки)- 10 объектов- охранная зона 10 метров;
- пункты редуцирования газа (зона малоэтажной жилой застройки)- 5 объектов- охранная зона 10 метров;

- пункты редуцирования газа (зона многоэтажной жилой застройки) -1 объект- охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона инженерной инфраструктуры) -2 объекта- охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона улично-дорожной сети) -2 объект- охранная зона 10 метров;
- газопроводы высокого давления диаметром 108-700 мм, общей протяженностью 60,5 км - охранная зона 2 метра.

1.1.3.5 Связь и информатизация

- кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 56,5 км;
- узлы мультисервисного доступа (общественно-деловая зона) – 2 объекта;
- антенно-мачтовое сооружение (АМС) в п. Лесной (зона территорий, покрытых лесом и кустарником) - 1 объект.

1.1.4 Объекты специального назначения

1.1.4.1 Объекты ритуального назначения

г. Сургут:

- Кладбище, общая площадь 61,6 га (зона ритуального назначения)- 2 объекта - санитарно-защитная зона 500 метров.

1.1.4.2 Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

г. Сургут:

- Полигоны для складирования снега, общая площадь 24,2 га (зона складирования и захоронения отходов)- 3 объекта - санитарно-защитная зона 100 метров;

город Сургут:

- Полигон твердых бытовых отходов, площадь 29,4 га (зона складирования и захоронения отходов)- 1 объект (реконструкция)- санитарно-защитная зона 500 метров;
- Мусоросортировочный завод (зона складирования и захоронения отходов)- 1 объект- санитарно-защитная зона 1000 метров;
- Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 44 тысяч тонн/год (зона складирования и захоронения отходов)- 1 объекта - санитарно-защитная зона 1000 метров;
- Полигон для складирования снега, площадь 35,9 га (зона складирования и захоронения отходов)- 1 объект - санитарно-защитная зона 100 метров.

1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

- инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 146,2 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%);
- инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 19,4 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%);
- инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 10,5 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,3%);

- [illegible]

- инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 3,0 га;
- –инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса площадью 100,0 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 2,0 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 2,0 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 2,5 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 2,0 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 27,1 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 5,5 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 2,0 га;
- инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 2,0 га.

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зона жилого назначения, в том числе:	2181,8	10	10000
1.1	многоэтажной жилой застройки	1400,6	10	10000
	Объекты местного значения городского округа			
	дошкольная образовательная организация на 40 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 50 мест – 1 объект			
	МБДОУ Детский сад Брусничка №14 на 110 мест – 1 объект, реконструкция			
	дошкольная образовательная организация на 198 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 200 мест – 4 объекта			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест – 8 объектов			
	дошкольная образовательная организация на 260 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 270 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 300 мест – 24 объекта			
	дошкольная образовательная организация на 320 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 350 мест – 1 объект			
	МБДОУ Детский сад «Елочка» №12 на 350 мест – 1 объект, реконструкция			
	школа-детский сад №1 на 100 учащихся/200 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 250 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 200 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 200 учащихся с дошкольной образовательной организацией на 300 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 90 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 400 учащихся – 2 объекта			
	общеобразовательная организация на 500 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 700 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 725 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 800 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 825 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 855 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 900 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся – 4 объекта			
	общеобразовательная организация на 1075 учащихся – 2 объекта			
	общеобразовательная организация на 1100 учащихся – 3 объекта			
	общеобразовательная организация на 1200 учащихся – 3 объекта			
	общеобразовательная организация на 1300 учащихся – 1 объект			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	общеобразовательная организация на 1500 учащихся – 7 объектов			
	общеобразовательная организация на 1683 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1700 учащихся – 1 объект			
	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов на 900 учащихся – 1 объект, реконструкция			
	спортивная школа-интернат на 75 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 50 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 100 мест – 2 объекта			
	организация дополнительного образования на 300 мест – 2 объекта			
	организация дополнительного образования на 400 мест – 4 объекта			
	хореографическая школа на 300 мест – 1 объект			
	детская школа искусств на 400 мест – 1 объект			
	детская школа искусств на 650 мест – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола – 2 объекта			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 1008 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный центр на 1188 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 2907 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный центр с универсальным игровым залом на 1452 кв. м площади пола – 3 объекта			
	физкультурно-спортивный зал на 4464 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола и плавательным бассейном на 275 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровым залом на 540 кв. м площади пола и бассейном на 400 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади – 4 объекта			
	многофункциональный культурный центр на 500 мест с библиотекой – 4 объекта			
	многофункциональный культурный центр на 1000 мест с библиотекой – 1 объект			
	центр народного творчества на 300 мест – 1 объект			
	многофункциональный комплекс: центр творчества и досуга на 250 мест, театр актера и куклы на 500 мест, выставочный зал, библиотека – 1 объект			
	библиотека – 1 объект			
	музей «Дом купца Г.С. Клепикова» - 1 объект, реконструкция			
	МБУК Галерея современного искусства "Стерх" – 1 объект, реконструкция			
	молодежный центр – 2 объекта			
	городской архив – 1 объект			
	КРП мощностью 9,0 Гкал/ч в микрорайоне 42 – 2 объекта			
	КРП мощностью 14,0 Гкал/ч в микрорайоне 44 – 1 объект			
	КРП мощностью 15,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 45 – 1 объект			
	КРП мощностью 32,0 Гкал/ч в микрорайоне 38 – 1 объект			
	ЦТП мощностью 7,0 Гкал/ч в микрорайоне 31Б – 1 объект			
	ЦТП мощностью 12,0 Гкал/ч в микрорайоне 30А – 1 объект			
	КРП мощностью 14,0 Гкал/ч в микрорайоне 30 – 2 объекта			
	КРП мощностью 15,0 Гкал/ч в микрорайоне 20А – 2 объекта			
	ЦТП мощностью 8,0 Гкал/ч в микрорайоне 21-22 – 1 объект			
	ЦТП мощностью 11,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII – 2 объекта			
	ЦТП мощностью 9,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII – 2 объекта			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	ЦТП мощностью 10,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII – 1 объект			
	ЦТП мощностью 4,0 Гкал/ч в микрорайоне XXII – 1 объект			
	пункты редуцирования газа – 1 объект			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 146,2 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 19,4 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 6,8 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 6,5 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 9,5 (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 15,3 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 12,4 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 41,5 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 11,3 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 23,2 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 25,9 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 4,2 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 8,7 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	инвестиционная площадка для создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем площадью 13,3 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,2%)			
	Объекты регионального значения			
	Сургутская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида Школа с			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	углубленной трудовой подготовкой на 220 учащихся – реконструкция, 1 объект			
	поликлиника на 100 посещений в смену – 1 объект			
1.2	<i>среднеэтажной жилой застройки</i>	179,1	8	8000
	Объекты местного значения городского округа			
	дошкольная образовательная организация на 138 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 300 мест – 1 объект			
	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6 на 450 учащихся – 1 объект, реконструкция			
	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20 на 500 учащихся – 1 объект, реконструкция			
	общеобразовательная организация на 1125 учащихся – 1 объект			
	хореографическая школа на 300 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 300 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 400 мест – 1 объект			
	детская школа искусств на 400 мест – 2 объекта			
	многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади – 1 объект			
	спортивный центр с универсальным игровым залом на 1452 кв. м площади пола – 1 объект			
	КРП мощностью 17,0 Гкал/ч в микрорайоне 41 – 1 объект			
1.3	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	205,5	3	5000
	Объекты местного значения городского округа			
	дошкольная образовательная организация на 210 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 270 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 300 мест – 3 объекта			
	общеобразовательная организация на 800 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1100 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1500 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 400 мест – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола – 1 объект			
	котельная №21 СГМУП «ГТС» мощностью 4,5 Гкал/ч в квартале V – 1 объект, реконструкция			
	котельная №5 СГМУП «ГТС» мощностью 12,2 Гкал/ч в п. Дорожный – 1 объект, реконструкция			
	канализационная насосная станция производительностью 835 м3/сут в Южном районе – 1 объект			
	пункты редуцирования газа – 5 объектов			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 10,5 га (доля строительства муниципального жилищного фонда - 0,3%); инвестиционная площадка			
	инвестиционная площадка для создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства площадью 12,7 га (доля строительства муниципального			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	жилищного фонда - 0,2%)			
1.4	<i>индивидуальной жилой застройки</i>	396,6	3	1500
	Объекты местного значения городского округа			
	многофункциональный культурный центр на 200 мест с библиотекой – 1 объект			
	водопроводные очистные сооружения производительностью 30 м3/сут. в пос. Лесной – 1 объект			
	котельная мощностью 3,0 Гкал/ч в микрорайоне 48 – 1 объект			
	пункты редуцирования газа – 10 объектов			
2	Зона общественно-делового назначения, в том числе:	2129	10	30000
2.1	<i>общественно-деловая</i>	1540,1	5	24000
	Объекты местного значения городского округа			
	дошкольная образовательная организация на 60 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 160 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 350 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 162 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 600 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1100 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 200 мест – 4 объекта			
	организация дополнительного образования на 400 мест – 3 объекта			
	организация дополнительного образования на 500 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 1000 мест – 1 объект			
	детская школа искусств на 400 мест – 3 объекта			
	центр технического творчества на 400 мест – 1 объект			
	детский образовательный центр со станцией юннатов и зоосадам на 300 мест – 1 объект			
	станция юных натуралистов на 1000 мест – 1 объект			
	универсальный спортивно-зрелищный зал на 1000 мест – 1 объект			
	клуб – 1 объект			
	многофункциональный культурный центр на 250 мест с библиотекой – 2 объекта			
	многофункциональный культурный центр на 500 мест с библиотекой – 2 объекта			
	многофункциональный культурный центр на 1000 мест с библиотекой – 1 объект			
	центр молодежного творчества на 200 мест – 1 объект			
	МАУ «Городской культурный центр» на 250 мест – 1 объект, реконструкция			
	музыкально-драматический театр на 700 мест – 1 объект			
	библиотека – 4 объекта			
	центральная детская библиотека – 1 объект			
	выставочный зал на 3000 кв. м – 1 объект			
	пассаж искусств: библиотека, музей искусств с выставочными площадями – 1 объект			
	музей – 1 объект			
	мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев «Дом-музей Ф.К. Салманова» - 1 объект, реконструкция			
	музейный комплекс «Сургутский острог» - 1 объект, реконструкция			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	молодежный центр – 2 объекта			
	дом дружбы народов – 1 объект			
	центр "Старожилы Сургута" – 1 объект			
	спортивный комплекс на 4914 кв. м площади пола с плавательным бассейном на 550 кв. зеркала воды – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1035 кв. м площади пола с бассейном на 1050 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 1800 кв. м площади пола и плавательным бассейном на 400 кв. зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 400 кв. зеркала воды – 2 объекта			
	плавательный бассейн на 1050 кв. зеркала воды – 3 объекта			
	бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений на 1050 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	гимнастический центр на 1017 кв. м площади пола – 1 объект			
	центр единоборств на 936 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 450 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 495 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 1008 кв. м площади пола – 2 объекта			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 2871 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 2907 кв. м площади пола – 2 объекта			
	спортивно-оздоровительный центр на 2052 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный центр с универсальным игровым залом на 2200 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1035 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 2088 кв. м площади пола – 1 объект			
	крытый стадион на 20000 кв. м общей площади – 1 объект			
	крытый стадион на 5000 кв. м общей площади – 2 объекта			
	крытый каток на 2800 кв. м общей площади – 1 объект			
	легкоатлетический манеж на 8400 кв. м общей площади – 1 объект			
	конно-спортивный манеж на 3000 кв. м общей площади – 1 объект			
	многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади – 1 объект			
	волейбольная арена на 12000 кв. м общей площади – 1 объект			
	центр технических видов спорта (мототрасса, реконструкция незавершенного строительства базисного склада жидкого хлора для размещения Центра технических видов спорта; трасса для кольцевых гонок, трассы для дрег-рейсинга, ралли-кросса, картинга; воднолыжный стадион; спортивные площадки для спортивного радио, авто, авиа и судомоделирования; спортивные площадки для парашютного, планерного, воздухоплавательного видов спорта) – 1 объект			
	центр экстремальных видов спорта – реконструкция, 1 объект			
	Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом – 1 объект			
	административное здание – 1 объект			
	здание администрации – 1 объект			
	общественный центр – 1 объект			
	котельная №11 СГМУП «Тепловик» мощностью 6,3 Гкал/ч в пос. Снежный – 1 объект, реконструкция			
	КРП мощностью 3,0 Гкал/ч в п. Медвежий угол – 1 объект			
	КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в парке «За Саймой» – 1 объект			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	ЦТП мощностью 3,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 7 – 1 объект			
	КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 2А – 1 объект			
	КРП мощностью 2,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 3А – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 200 м3/ч в Южном планировочном районе – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 330 м3/ч в Юго-западном районе – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 500 м3/сут п. Снежный – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 3860 м3/сут в Восточном рекреационном районе – 1 объект			
	автостанции – 2 объекта			
	Объекты регионального значения			
	дошкольная образовательная организация на 340 мест – 1 объект			
	Факультет заочного обучения Сургутского Государственного Университета - реконструкция			
	детский дом на 112 мест – 1 объект			
	Сургутский медицинский колледж на 350 студентов – 1 объект, реконструкция (расширение)			
	Общежитие Сургутского медицинского колледжа – 1 объект			
	Сургутский профессиональный колледж на 380 студентов – 1 объект, реконструкция			
	образовательный комплекс на 500 студентов – 1 объект			
	Университетский кампус – 1 объект			
	школа для одаренных детей на 800 учащихся – 1 объект			
	инновационный центр – 1 объект			
	Центр перспективного развития СурГУ – 1 объект			
	биологическая лаборатория на 100 студентов – 1 объект, реконструкция			
	операционно-реанимационный корпус кардиологического диспансера на 120 коек – 1 объект			
	больница на 1000 коек – 1 объект			
	больничный комплекс (перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену; детская больница на 180 коек; инфекционное отделение детской больницы на 100 коек; поликлиника на 500 посещений в смену; стоматологическая поликлиника на 120 посещений в смену; больница восстановительного лечения на 240 коек, 250 посещений в смену, 30 коек дневного стационара; центр реабилитации и профилактики инвалидов; кожно-венерологический диспансер на 100 коек, 400 посещений в смену, 25 коек дневного стационара; станция скорой медицинской помощи на 20 автомобилей; станция переливания крови) – 1 объект			
	Больница паллиативного лечения (хоспис) на 50 мест – 1 объект			
	поликлиника на 1000 посещений в смену – 1 объект			
	поликлиника окружной клинической больницы на 425 посещений в смену – 1 объект, реконструкция			
	психо-наркологический диспансер на 360 коек – 1 объект			
	Центр социальной адаптации «Альтернатива» на 280 мест – 1 объект			
	Керлинг-центр на 2868 кв. м площади пола – 1 объект			
	Центр спорта инвалидов на 9000 кв. м общей площади – 1 объект			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Филиал окружного Технопарка высоких технологий – 1 объект			
	Объекты федерального значения			
	здание УВД – 1 объект			
2.2	делового, общественного и коммерческого назначения	588,9	10	30000
	Объекты местного значения городского округа			
	музей – 1 объект			
	котельная №1 СГМУП «Тепловик» мощностью 60,0 Гкал/ч в п. Юность – 1 объект, реконструкция			
	котельная №8 СГМУП «Тепловик» мощностью 9,0 Гкал/ч в п. Лунный – 1 объект, реконструкция			
	котельная ПКТС ООО «СГЭС» мощностью 350,0 Гкал/ч в микрорайоне 16А – 1 объект, реконструкция (санитарно-защитная зона 300 метров)			
	канализационная насосная станция производительностью 13130 м3/сут в пос. Юность – 1 объект			
3	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	1808,7	–	–
3.1	производственная коммунально-складская	1800,8	3	24000
	Объекты местного значения городского округа			
	пиковая котельная мощностью 100 Гкал/ч на ул. Энергостроителей – 1 объект			
	котельная №13 СГМУП «ГТС» мощностью 24,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	котельная №9 СГМУП «ГТС» мощностью 14,4 Гкал/ч в квартале VI – 1 объект, реконструкция			
	котельная №7 СГМУП «ГТС» мощностью 21,6 Гкал/ч в квартале IX – 1 объект, реконструкция			
	повысительная насосная станция производительностью 120 м3/сут. в п. Кедровый – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса площадью 100,0 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 1,0 га – 3 объекта			
	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 5,0 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 2,0 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса площадью 3,0 га – 2 объекта			
	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 2,0 га – 1 объект			
	Объекты федерального значения			
	Сургутская ГРЭС-1 мощностью 3212 МВт – 1 объект, модернизация			
	Сургутская ГРЭС-2 мощностью 5597 МВт – 1 объект, расширение			
	Объекты регионального значения			
	Завод по производству базальтового волокна и продукции из базальтового волокна – 1			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	объект			
	Нефтехимический комбинат – 1 объект			
	Сургутский нефтегазохимический комплекс – 1 объект			
	Предприятия деревянного каркасного домостроения по технологии NASCOR – 1 объект			
	Научно-исследовательский центр для нефтегазового кластера – 1 объект			
	Индустриальный парк – 1 объект			
	Объекты местного значения городского округа			
3.2	коммунально-складская	1,1	3	18000
	Объекты местного значения городского округа			
3.3	производственная	6,8	3	24000
4	Зона инженерной инфраструктуры	4496,4	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	куст скважин на водозаборах «8 промузел», «8А промузел» производительностью 14235 м3/сут – 1 объект			
	куст скважин на водозаборе «9 промузел» производительностью 6140 м3/сут каждый – 2 объекта			
	куст скважин производительностью 5095 м3/сут в Восточном планировочном районе – 1 объект			
	водопроводные очистные сооружения производительностью 4895 м3/сут Восточном планировочном районе – 1 объект			
	водопроводные очистные сооружения (водозабор 9 промузел) в п. Юность с увеличением производительности до 37650 м3/сут – 1 объект, реконструкция			
	котельная мощностью 100,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 45 – 1 объект			
	котельная мощностью 130,0 Гкал/ч в Северо-западном планировочном районе – 1 объект			
	котельная мощностью 10,0 Гкал/ч в микрорайоне 51 – 1 объект			
	котельная мощностью 40,0 Гкал/ч в микрорайоне 35А – 1 объект			
	блочно-модульная котельная мощностью 0,5 Гкал/ч в п. Лесном – 1 объект			
	котельная №6 СГМУП «ГТС» мощностью 11,6 Гкал/ч в п. Заячий остров – 1 объект, реконструкция			
	ТПНС в квартале 30Б (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект			
	ТПНС-4 в квартале 30В (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция			
	канализационная насосная станция производительностью 3860 м3/сут в Восточном планировочном районе – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 270 м3/сут в Западном планировочном районе – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 125 м3/сут в Юго-западном районе – 1 объект			
	канализационная насосная станция производительностью 10685 м3/сут в Северо-западном планировочном районе – 1 объект			
	пункты редуцирования газа – 2 объекта			
	Объекты регионального значения			
	понижительная подстанция ПС-19 110/35/6 кВ «Парковая» установленной мощностью 80 МВА - 1 объект			
	газораспределительная станция в северо-восточной части территории г. Сургута – 1 объект			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	газораспределительная станция производительностью 283 тыс. куб. м/ч (на площадке существующей ГРС «Сургутнефтегаз») – 1 объект			
	объект производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа Восточно-Сургутского месторождения (нефтяные скважины и подводящие нефтепроводы) – 1 объект			
	Объекты федерального значения			
	понижительная подстанция ПС 220 кВ «Исток» установленной мощностью 250 МВА - 1 объект			
5	Зона транспортной инфраструктуры	1201,6	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	ЦТП мощностью 3,0 Гкал/ч в коммунальном квартале 6 – 1 объект			
	лодочная станция – 1 объект			
	причалы – 4 объекта			
	автозаправочные станции мощностью по 3 топливораздаточные колонки – 2 объекта			
	Объекты регионального значения			
	транспортно-логистический комплекс -1 объект			
	Объекты федерального значения			
	аэропорт (реконструкция) – 1 объект			
6	Улично-дорожной сети	2040,1	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	пункт редуцирования газа-2 объекта			
7	Рекреационная зона, в том числе:	4453,5	–	–
7.1	городских лесов и лесопарков	2935,5	–	–
7.2	озелененных территорий общего пользования	1039,6	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	организация дополнительного образования на 400 мест – 1 объект			
	музей – 1 объект			
	крытый корт на 4500 кв. м общей площади – 1 объект			
	плавательный бассейн на 1050 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс) на 738 кв. м площади пола. Здание АБК – 1 объект			
	спортивный центр с игровым залом на 1008 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный комплекс с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный центр с игровыми залами на 1188 кв. м площади пола – 1 объект			
	спортивный городок «На Сайме» на 2332 кв. м общей площади – 1 объект			
	многофункциональная спортивная площадка на 654 кв. м общей площади – 2 объекта			
7.3	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	478,4	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Олимпия» - 1 объект			
	загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» - 1 объект			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 2,0 га – 1 объект			
8	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3913,3	–	–
8.1	объектов сельскохозяйственного назначения	81,7	–	–
8.2	ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	3313	–	–
8.3	сельскохозяйственных угодий	518,6	–	–
8.4	сельскохозяйственного использования	–	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 2,5 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 2,0 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 27,1 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 5,5 га – 1 объект			
	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 2,0 га – 1 объект			
9	Зона специального назначения, в том числе:	343,1	–	–
9.1	ритуального назначения	134,6	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	Кладбище, площадь 61,6 га - 2 объекта			
9.2	складирования и захоронения отходов	208,5	–	–
	Объекты регионального значения			
	Комплексный межмуниципальный полигон ТБО- площадь 40 га- 1 объект			
	Объекты местного значения городского округа			
	Полигон твердых бытовых отходов, площадь 29,4 га- 1 объект (реконструкция)			
	Мусоросортировочный завод и мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов, общая площадь 39,2 га – 2 объекта			
	Полигоны для складирования снега ,общая площадь 60,1 га- 4 объекта			
10	Зона акваторий	4459,4	–	–
	Объекты местного значения городского округа			
	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 2,0 га – 1 объект			
11	Зона природного ландшафта, в том числе:	8317,1	–	–
11.1	территорий, не покрытых лесом и кустарником	1733,6	–	–
	Объекты местного значения городского округа			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	антенно-мачтовое сооружение (АМС) в п. Лесной - 1 объект			
11.2	<i>территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	5249,6	–	–
	пункт редуцирования газа – 1 объект			
11.3	<i>Заболоченных территорий</i>	1333,9	–	–
12	Добычи полезных ископаемых	-	–	–
13	Режимных территорий	53,4	–	–



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА

Главе города Сургута
Д.В.Попову

Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область

« 10 » 11 20 14 г.

№ 011- 22067

На исх. от 14.08.2014
№ 01-11-4703/14-0-0

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Сводное заключение на проект «Внесение изменений в генеральный план города Сургута», подготовленное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства автономного округа от 26.03.2008 № 64-п «О Порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также подготовки заключений на эти проекты».

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Д.В.Шаповал

Исполнитель:
заместитель начальника отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Кириллов Владимир Алексеевич, тел.(3467) 32-12-25
нв



Администрация города
№01-12-7662/14-0-0
от 13.11.2014

Сводное заключение на проект «Внесение изменений в генеральный план города Сургута»

Основание для подготовки проекта документа территориального планирования: Муниципальный контракт №133/2013 от 16.08.2013 на выполнение работ по корректировке проекта «Внесение изменений в генеральный план города Сургута» (далее – проект).

Заказчик: Администрация города Сургута.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град», г.Омск.

Уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования: проект доступен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования <http://fgis.minregion.ru> с 01.08.2014, карточка согласования проекта № 147165962.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект подлежит согласованию с Правительством автономного округа в следующих случаях:

1) в соответствии со схемой территориального планирования автономного округа планируется размещение объектов регионального значения на территории города Сургута, проект подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения;

2) предусматривается в соответствии с проектом включение в границы города Сургута, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории города Сургута находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

4) на территории города Сургута находятся исторические поселения регионального значения, проект подлежит согласованию в части соответствия проекта предмету охраны исторического поселения.

Иные вопросы, кроме указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта.

1. В соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной

постановлением Правительства автономного округа от 24.12.2007 № 349-п (с изм. от 27.06.2014 №230-п), на территории города Сургута планируется размещение объектов регионального значения:

Сургутская ПГЭС;

Завод по производству базальтового волокна и продукции из базальтового волокна;

Предприятие деревянного каркасного домостроения по технологии NASCOR (NASCOR-строй);

Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы;

Ледовый дворец спорта;

Объездная дорога г.Сургута 7,5 км;

Восточная объездная дорога г.Сургута (3-6 очереди), 47 км;

Газораспределительные станции: ГРС «Сургутнефтегаз», ГРС-3, 3бис, 4. Вынос существующих ГРС за границу города Сургута;

Понижительные подстанции 110 кВ: «Строительная», «Трансгаз», Азерит», «Парковая», мощностью 80МВА и «Шукшинская» мощностью 50МВА;

Переключательный пункт 110 кВ «Победа»;

Линии электропередач 110 кВ: «Исток-ПП Победа», «Заход на ПС Парковая» протяженностью 1,5 км.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план города Сургута» функциональные зоны для размещения указанных объектов регионального значения определены.

2. В соответствии с проектом включение в границы города Сургута, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не планируется.

3. На территории города Сургута отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения (письмо Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2014 исх.№31-02-6033) (прилагается).

4. На территории города Сургута отсутствуют исторические поселения регионального значения (письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №26-Исх-963) (прилагается).

5. Кроме вопросов, подлежащих согласованию, Администрации города

Сургута рекомендуется учесть предложения Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.09.2014 №14-Исх-7571 (прилагается).

По вопросам, подлежащим согласованию с Правительством автономного округа в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проект согласован.**

Приложения:

1. Письмо Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2014 исх.№31-02-6033 на 15 л. в 1 экз.

2. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №26-Исх-963 на 1 л. в 1 экз.

3. Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.09.2014 №14-Исх-7571 на 3 л. в 1 экз.



Д.В. Шаповал

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела
градостроительной и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Кириллов Владимир Алексеевич, тел.(3467) 32-12-25.



**СЛУЖБА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ В СФЕРЕ ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Светлая, дом 69, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
(Тюменская область)

Телефон: (3467) 315-498
Факс: (3467) 315-505
E-mail: prirodnadzor-ugra@admhmao.ru

И. о. директора Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

А. К. Кривуляк

На исх. от 14.08.2014 № 34-исх-7447

**Заключение № 44
по «Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального
образования городской округ город Сургут»**

г. Ханты-Мансийск

01 сентября 2014 г.

«Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», выполнен ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2014 году на основании муниципального контракта от 16.08.2013 №133/2013 и Технического задания на выполнение научно-исследовательских работ: «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа город Сургут».

Расчетный срок реализации генерального плана – конец 2035 года.

Площадь городского округа город Сургут - 35 397 га.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Основными задачами проекта являются:

- установление границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;
- внесение изменений в функциональное зонирование территории;
- установление перечня объектов местного значения городского округа, планируемых к размещению на территории города Сургута;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием населенного пункта;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Населенный пункт г. Сургут - транспортный узел: через него проходят железная дорога, автомагистраль, здесь расположены международный аэропорт и речной порт. Развит трубопроводный транспорт (крупнейший узел нефте- и газопроводов).

Основным фактором экономической стабильности города остается развитие нефтедобывающей и энергетической отраслей. Значительную долю в промышленном производстве города составляет деятельность нефтяной компании ОАО «Сургутнефтегаз».

Сургутская ГРЭС-1 и Сургутская ГРЭС-2, общая мощность которых составляет 8,9 тыс. МВт, обеспечивают основную долю (более 75 %) выработки электроэнергии на территории региона.

В городе развита торговля, пищевая, полиграфическая, строительная, издательская, швейная отрасли, а также сервисные и транспортные услуги. Среди предприятий пищевой промышленности наиболее крупными являются СГМУП «Сургутский хлебозавод», ОАО «Сургутский городской молочный завод» принадлежащий компании ОАО «Вимм-Билль-Данн», ООО «Мясокомбинат «Сургутский», ЗАО «Пивоваренный завод «Сургутский». Производством и реализацией экологически чистой сельскохозяйственной продукции – мяса свиней и крупного рогатого скота, овощей, зеленых культур, молока, копченых мясных продуктов занимается СГМУСП «Северное»).

В проекте дана климатическая характеристика территории города Сургут, описаны геологическое строение и рельеф местности, гидрогеологические условия и гидрографическая характеристика, охарактеризованы растительность и почвенный покров, представлены сведения о наличии минерально-сырьевых ресурсов.

На территории городского округа город Сургут имеются Западно-Сургутское и Восточно-Сургутское месторождения углеводородного сырья.

В настоящее время на территории городского округа город Сургут особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Согласно Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п, на территории города Сургут планируется организация Сургутского ботанического сада регионального значения площадью 14,5 га. Подготовка обосновывающих материалов намечена на 2016 – 2017 г.г. Ориентировочное местоположение: центральный жилой район, пересечение улицы Университетская и проспекта Пролетарский.

На территории городского округа город Сургут располагаются выявленные и стоящие на государственной охране объекты культурного наследия:

- достопримечательные места - культурный слой Сургута;

- памятники археологии - одиночная впадина Сургутское IV, группа впадин Сургутское V, одиночная впадина Сургутское VI, одиночная впадина Сургутское VII, группа впадин Сургутское VIII, группа впадин Сургутское IX, одиночная впадина Сургутское X, поселение Сургутское II, поселение Чернореченское I, поселение Сургутское I, городище Сургутское I;

- памятники истории - дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов, дом Г.С. Клепикова.

В проекте дано описание режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социального, культурно-бытового обслуживания выполнена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденными Решением Думы города Сургута от 25.04.2014 № 502-V ДГ.

Гидрографическая сеть представлена рекой Обь, которая в районе города разветвляется на рукава и протоки: Кривуля, Бардыковка, Боровая, реки Сайма и Черная, ручей Кедровый Лог, и множество других мелких речек и ручьев.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое централизованное водоснабжение г. Сургута осуществляется от четырех городских водозаборов и станций очистки воды, эксплуатируемых Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Горводоканал" (далее – СГМУП «Горводоканал»):

- водозабор "8 промузел" производительностью 19272 м³/сут (год ввода 1982) с водопроводными очистными сооружениями (ВОС) производительностью 21000 м³/сут, расположенный в центральной части г. Сургута;

- водозабор "8А промузел" производительностью 44496 м³/сут (год ввода 1987) с ВОС производительностью 54000 м³/сут, расположенный рядом с водозабором "8 промузел";

- водозабор "9 промузел" производительностью 22320 м³/сут с ВОС производительностью 21000 м³/сут, расположенный в западной части г. Сургута;

- водозабор "9А промузел" производительностью 26400 м³/сут с ВОС производительностью 21000 м³/сут, расположенный рядом с водозабором "9 промузел".

Источником водоснабжения пос. Лунный, Речной порт, Гидростроитель, а также пос. Таёжный и Дорожный в районе аэропорта являются локальные водозаборы и станции очистки:

- водозабор «Лунный» производительностью 1800 м³/сут с ВОС производительностью 1200 м³/сут;

- водозабор «Речпорт» производительностью 1584 м³/сут с ВОС производительностью 1200 м³/сут.

- водозабор «Гидростроитель» производительностью 984 м³/сут с ВОС производительностью 1200 м³/сут;

- водозабор «Аэропорт» производительностью 2568 м³/сут с ВОС производительностью 1800 м³/сут.

Кроме того, на территории ГРЭС имеется водозаборный узел, состоящий из скважин, насосной станции и ВОС, снабжающий питьевой водой северо-восточную часть г. Сургута (промышленные объекты, пос. Финский, Кедровый-1, 2).

На территории пос. Лесной имеется локальный водозаборный узел, состоящий из двух артезианских скважин. Вода потребителям подается по системе распределительных трубопроводов без очистки.

Общая производительность ВОС составляет 122,4 тыс. м³/сут.

Общая производительность водозаборных сооружений составляет 119,424 тыс. м³/сут.

На водозаборах не выдерживается резерв скважин (в размере 20%), за исключением вновь введенных водозаборов "9А промузел" и "Аэропорт", поскольку 20% артезианских скважин от общего количества находится в предаварийном состоянии по причине их пескования, обусловленного длительной эксплуатацией. При работе насосов на данных скважинах проектная производительность не может быть достигнута.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В соответствии с данными муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на 2014 – 2016 годы», общая протяженность ветхих водопроводных сетей г. Сургута составляет 132,3 км. Объем ежегодной замены водопроводных сетей - 2,07% от общей протяженности (при рекомендуемом 5%), что свидетельствует о накапливающемся недоремонте и снижении надёжности работы системы водоснабжения.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения г. Сургута установил наличие следующих особенностей:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, качество воды которых соответствует установленным нормативам и требованиям;
- система очистки и обеззараживания воды действует на большинстве водозаборов и гарантирует обеспечение населения качественной водой;
- мощность водозаборных узлов достаточна для обеспечения существующей потребности в воде питьевого качества;
- отмечается износ водопроводных сетей и низкий уровень их ежегодной замены.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения, обеспечивающие присоединение к системе водоснабжения объектов нового строительства, а также и достижение показателей надежности и бесперебойности её работы.

Водоотведение (канализация).

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами на канализационные насосные станции (КНС), в головные насосные станции КНС-1, КНС-6, ГКНС-1, ГКНС-2 и далее по системе напорных коллекторов на канализационные очистные сооружения (КОС Заячий остров производительностью 150 000 м³/сут).

КОС Заячий остров расположены на правом берегу р. Оби. На очистных сооружениях осуществляется механическая и биологическая очистка. Сброс

очищенных сточных вод осуществляется в р. Обь. Качество воды, сбрасываемой в р. Обь после очистки, соответствует нормативным требованиям.

На территории п. Снежный расположены локальные очистные сооружения (ЛОС) Геронтологического центра производительностью 150 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в протоку. На ЛОС Геронтологического центра имеется ряд эксплуатационных проблем, влияющих на эффективность их работы.

На территории г. Сургута имеются отдельные поселки отведение и сброс стоков в которых осуществляется в выгребные ямы и на рельеф.

Стоки от пос. Дорожный, Таёжный, Лунный, Кедровый, Финский перекачиваются насосными станциями в городскую систему канализации.

Общая протяженность ветхих канализационных сетей составляет 76,7 км. Доля ежегодной замены канализационных сетей в объеме 0,21% в год (при норме 5%) от общей протяженности свидетельствует о накапливающемся недоремонте и снижении надёжности работы системы водоотведения.

Анализ существующего состояния системы водоотведения города Сургута установил наличие следующих особенностей:

- на территории функционирует развитая система централизованного водоотведения;
- мощность КОС Заячий остров достаточна для приема и очистки всех поступающих сточных вод;
- на перспективу, с целью исключения эксплуатационных проблем ЛОС Геронтологического центра, необходимо предусмотреть его подключение к городской системе канализации;
- имеющийся на отдельных территориях г. Сургута сброс неочищенных сточных вод на рельеф негативно влияет на состояние окружающей среды;
- отмечается износ канализационных сетей и низкий уровень их ежегодной замены.

Проектом предусматривается сохранение и развитие существующей централизованной системы водоотведения с реконструкцией и строительством канализационных насосных станций и коллекторов, а так же развитие централизованной системы водоотведения для вновь застраиваемых территорий.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами на проектируемые, реконструируемые и существующие канализационные насосные станции (КНС), далее сточные воды по системе напорных коллекторов будут поступать на существующие канализационные очистные сооружения (КОС Заячий остров) со сбросом очищенных сточных вод в р. Обь.

Перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения городского округа, относящихся к водоотведению:

- канализационные насосные станции – 10 объектов;
- канализационные сети – 98,1 км.

Размещение на территории г. Сургута выше перечисленных объектов местного значения городского округа позволит:

- осуществлять водоотведение в объёме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения города, с учётом перспектив его развития;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, территорий планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;

- повысить комфортность условий проживания за счёт увеличения зоны охвата централизованной системой водоотведения;
- повысить надёжность функционирования системы водоотведения за счёт реконструкции и строительства сетей и объектов водоотведения.

Теплоснабжение

Согласно Схеме теплоснабжения г. Сургута, утверждённой постановлением Администрации г. Сургута от 08.08.2013 № 5775, централизованное теплоснабжение потребителей г. Сургут осуществляется, в основном, от следующих источников:

- Филиала ОАО «ОГК-2» - Сургутской ГРЭС-1 (далее ГРЭС-1);
- ОАО «Э.ОН Россия» - Сургутской ГРЭС-2 (далее ГРЭС-2);
- пиковой котельной тепловых сетей (далее - ПКТС) ООО «Сургутские городские электрические сети» (далее - ООО «СГЭС»);
- 11 котельных Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее - СГМУП «ГТС»);
- 8 котельных Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловик» (далее - СГМУП «Тепловик»);
- 2 котельных ООО «Русская тепловая компания».

Кроме того, в эксплуатации находятся более ста промышленных и отопительных котельных малой мощности, которые территориально расположены в жилых и промышленных районах города.

Согласно данным итогов социально-экономического развития г. Сургута за 2013 год общая мощность котельных составляет 465,5 Гкал/ч (по состоянию на 01.01.2014).

В качестве топлива большинство теплоисточников использует природный и попутный газ – характерные для данной местности энергоносители. Котельная п. Лесной работает на нефтяном топливе.

Индивидуальная жилая застройка, как правило, не присоединена к системе централизованного теплоснабжения. Здесь широко применяются индивидуальные теплогенераторы – отопительные печи и газовые котлы.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения городского округа, относящихся к теплоснабжению:

- котельные – 17 объектов;
- ТПНС – 2 объекта;
- ЦТП/КРП – 26 объектов;
- магистральные сети теплоснабжения – 35,2 км.

Размещение на территории г. Сургута выше перечисленных объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения позволит:

- обеспечить развитие системы теплоснабжения г. Сургута в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- улучшить эффективность и надёжность работы системы теплоснабжения, а также повысить качество предоставляемых коммунальных услуг.

Электроснабжение

Электроснабжение города Сургута осуществляется от Тюменской энергосистемы. На территории города расположены электростанции федерального значения, обеспечивающие основную выработку электроэнергии на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Сургутская ГРЭС-1

установленной мощностью энергоблоков 3268 МВт (Филиал ОАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1) и Сургутская ГРЭС-2 установленной мощностью энергоблоков 5597 МВт (Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия»).

В проекте внесения изменений в генеральный план учтены планируемые для размещения на территории г. Сургута объекты в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры:

Федерального значения:

- государственные районные электрические станции Сургутская ГРЭС-1, Сургутская ГРЭС-2 - 2 объекта (реконструкция);
- понизительная подстанция ПС 220 кВ «Исток» - 1 объект;
- воздушные ЛЭП 220 кВ - 8,8 км.

Регионального значения:

- понизительная подстанция ПС 110/35/6 кВ «Парковая» - 1 объект;
- воздушные ЛЭП 110 кВ - 8,1 км.

Размещение на территории г. Сургута вышеперечисленных объектов электроснабжения позволит:

- повысить надежность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность электрических сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии в электрических сетях;
- осуществить бесперебойное обеспечение города Сургута электрической энергией с заданными параметрами;
- осуществлять электроснабжение для обеспечения жизнедеятельности города с учётом перспектив его развития в необходимом объеме;
- обеспечить возможность подключения к системе электроснабжения застраиваемых территорий, территорий планируемых под жилищное строительство.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт представлен системами нефте- и газопроводов в границах муниципального образования:

- магистральные нефтепроводы диаметром 530-1020 мм, протяженностью 99 км;
- прочие нефтепроводы диаметром 114-273 мм, общей протяженностью 14 км;
- магистральные газопроводы высокого давления диаметром 219-1020 мм, протяженностью 170 км.

Общая протяженность трубопроводов на территории муниципального образования составляет 283 км.

Газоснабжение

Газоснабжение города Сургута осуществляется природным и нефтяным попутным газом. В городской округ поступает природный сетевой газ группы месторождений севера Тюменской области. Попутный нефтяной газ поступает со Среднеобских месторождений.

Основные потребители природного и попутного нефтяного газа - Сургутские ГРЭС-1 и ГРЭС-2, природного газа - котельные. Доля природного газа, используемого в качестве топлива в котельных, составляет примерно 93-95%.

Существующий комплекс ГРС-3, ГРС-3 «Бис», ГРС-4 является морально и физически устаревшим. В настоящее время планируется его реконструкция с целью

повышения производительности, надежности и безопасности. Предложены 5 вариантов размещения площадки проектируемой ГРС в северо-восточной части территории города Сургута. Все варианты размещения попадают в границы Восточно-Сургутского месторождения. Техническая возможность вынести площадку ГРС за границы месторождения отсутствует.

Анализ действующей системы газоснабжения г. Сургута выявил следующие ее особенности:

- в границах г. Сургута размещены ГРС, что является нарушением требования норм;
- пропускной способности АГРС-4 недостаточно для обеспечения газоснабжения городского округа на перспективу;
- имеются участки газопроводов расчетного кольца, которые не имеют транспортного резерва при аварийном отключении;
- уровень газификации природным газом жилой застройки оценивается как низкий;
- действующие установки СУГ требуют капиталовложений на ремонт, избежать которых можно путём ликвидации СУГ с переводом потребителей на использование электроплит.

Перечень предусмотренных к размещению объектов, относящихся к сфере газоснабжения:

1) местного значения городского округа:

- пункты редуцирования газа - 20 объектов;
- газопроводы высокого давления - протяженностью 60,5 км.

Размещение на территории г. Сургута выше перечисленных объектов регионального и местного значения городского округа позволит:

- обеспечить развитие системы газоснабжения городского округа в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- улучшить надёжность работы системы газоснабжения.

Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Контроль атмосферного воздуха в городе Сургуте осуществляется на двух стационарных постах наблюдения ПОСТ-1 (ул. Кукуевецкого, 5/1, территория Центра гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре) и ПОСТ-2 (ул. Энергетиков, 2, к.5, территория Историко-культурного центра-музея «Старый Сургут»), а также по маршрутному контролю в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов» и РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

В настоящее время 71 объект, расположенный на территории города требует организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, из них 20 объектов, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Водный бассейн.

На территории города сеть ливневой канализации имеет недостаточное развитие, очистные сооружения дождевого стока отсутствуют. В связи с этим, поверхностные стоки собираются не полностью и вода без очистки поступает в реку Обь.

Почвенный покров

На основании данных геохимического мониторинга 2006 года созданы карты зонирования территории города по 10 тяжелым металлам (цинк, свинец, марганец,

медь, кобальт, молибден, хром, никель, ванадий, кадмий). Выявлены превышения ПДК содержания в среднем по цинку - 2 ПДК (фон по Тюменской области 4 ПДК), меди - в 10 ПДК (фон 10 ПДК), хрому - 25 ПДК (фон 10 ПДК), никелю - 3 ПДК (фон 6 ПДК), согласно справочных данных эти показатели не превышают фоновые.

Несмотря на планомерную работу по ликвидации несанкционированных свалок, на территории города остаются места, которые требуют очистки и рекультивации.

Отходы.

Отходы с территории г. Сургута принимают на двух полигонах ТБО: муниципальный полигон ТБО с объёмом накопленных отходов 8,3 млн. м³, полигон ТБО и ПО ЗАО «Полигон-ЛТД» с объёмом накопленных отходов 2,6 млн. м³.

Система сбора отходов автотранспорта от населения не налажена (отсутствуют пункты приема отходов).

Отработанные автомобильные аккумуляторы сдаются с целью переработки на Тюменский аккумуляторный завод (представительство в г. Сургуте – ул. Автомобилистов 1/2).

На территории города Сургута осуществляют сбор ртутьсодержащих отходов от населения посредством специализированных контейнеров, установленных вблизи офисов УК и на контейнерных площадках сбора ТБО. Ртутьсодержащие отходы после сбора хранятся в специально оборудованных помещениях для сбора ламп.

На территории г. Сургута для утилизации и обеззараживания медицинских отходов класса «Б» и «В» используются:

- 5 утилизационных установок «Newster-10»;
- 3 утилизатора медицинских отходов «Балтнер»;
- 6 утилизаторов «Стериус» медицинских отходов класса Б и В объемом 50 л;
- 1 аппарат для утилизации медицинских отходов «Sterimed».

Также медицинские отходы передаются на комплекс термического обезвреживания КТО-150, который расположен на территории муниципального полигона ТБО.

Сбор и транспортирование жидких бытовых отходов (ЖБО) и хозяйственно-бытовых стоков нецентрализованной канализации осуществляется специализированным транспортом СГМУП «Тепловик» ежедневно. Обезвреживание ЖБО и хозяйственно-бытовых стоков нецентрализованной канализации осуществляется совместно со сточными водами на канализационных очистных сооружениях г. Сургута.

Снеговые массы, образуемые от уборки территории в зимний период, размещаются на 13 специально организованных площадках для складирования снега общей площадью 32,265 га.

В настоящее время для территории городского округа специалистами ЗАО «СибНИПИРП» разработана Генеральная схема очистки территории города Сургута, которая находится в стадии согласования.

Проектируемая система озеленения города Сургута основывается на принципе максимального обеспечения доступа горожан к зеленым насаждениям. Проектом генерального плана предлагается создание системы озеленения набережных рек Оби и Саймы.

Зоны с особыми условиями использования территорий

На территории города Сургута зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- зонами санитарной охраны источников и питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- береговыми полосами водных объектов;
- шумовыми зонами аэропорта.

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения загрязнения атмосферного воздуха путем сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками проектом внесения изменений в генеральный план предлагается ряд мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом внесения изменений в генеральный план рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов города Сургута;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- благоустройство и расчистка русла водных объектов, проведение берегоукрепительных работ;

- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

Для предотвращения нефтяного загрязнения водоемов и водотоков необходимо проведение организационно-технологических мероприятий направленных на сокращение числа и размеров аварий:

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводов от коррозии и дистанционного контроля их состояния;
- строгая регламентация и своевременные ремонт и замена коррозионных, аварийно-опасных участков трубопроводов (особенно в местах перехода их через реки);
- подготовка к действию и устройство боновых заграждений на реках на аварийно-опасных участках трубопроводов;
- создание запасов торфа для использования его в аварийных ситуациях;
- формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах городского округа рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории города от жидких и твердых бытовых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории городского округа является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа город Сургут, Схемой обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на период до 2020 года.

Система обращения с отходами на территории городского округа включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных бытовых и строительных отходов.

Проектом внесения изменений в генеральный план рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых и строительных отходов (включая уличный смет) на полигон ТБО;

- строительство полигонов для складирования снега;

- строительство мини-завода по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 44 тысячи тонн/год;

- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

- поливка проездов, зеленых насаждений в летний период;

- выявление и ликвидация стихийных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- установка урн для мусора в местах общего пользования;

- приобретение необходимого количества контейнеров, бункеров и специальных машин нового типа.

Организация системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов должна соответствовать требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» и Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155.

В качестве основной системы сбора и удаления ТБО на территории города Сургута предлагается система несменяемых контейнеров.

Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Размещение, размеры и конструкции площадок подлежат согласованию с жилищно-эксплуатационными организациями, органами местного самоуправления в области градостроительства, органами Роспотребнадзора и организацией, осуществляющей вывоз ТБО.

В рамках выполнения работ по разработке Генеральной схемы очистки территории муниципального образования городской округ город Сургут:

- определены объемы образования основных видов отходов;

- разработана технологическая схема сбора, вывоза и обезвреживания отходов производства и потребления;

- установлена схема размещения объектов сбора, вывоза, переработки и захоронения отходов;

- первоочередные мероприятия по развитию системы обращения с отходами и ориентировочные затраты на их выполнение.

В качестве мероприятий, направленных на развитие системы обращения с отходами предусмотрены:

- строительство второго пускового комплекса второй очереди муниципального полигона ТБО;

- рекультивация первого пускового комплекса муниципального полигона ТБО;

- проектирование и строительство комплексного межмуниципального полигона ТБО;

- строительство мусоросортировочного завода производительностью 200 тыс. т/год;

- модернизация системы вывоза ТБО в результате перехода на эксплуатацию евроконтейнеров емкостью 1,1 м³ и мусоровозов с задней загрузкой;

- обустройство площадок сбора КГО и строительных отходов населения;

- организация участков разборки КГО и строительных отходов на территории трех полигонов и 6 жилых районов;

- оборудование участков расположенных на полигонах шредерными установками и дробилками для древесных отходов;

- приобретение мобильного дробильно-сортировочного комплекса для строительных отходов;

- организация системы сбора и извлечения вторичного сырья посредством введения в эксплуатацию 1 мобильного и 31 стационарных пунктов сбора вторичного сырья и опасных отходов;

- организация участка разборки автотранспорта, компостирования органических отходов, накопления и временного хранения опасных отходов;

- приобретение машин для мойки контейнеров, организация участка дезинфекции и мойки мусоровозов и контейнеров в составе планируемого комплексного межмуниципального полигона ТБО.

Нормы накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда принимаются 1,58 м³/чел/год в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 23.11.2012 № 9041 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения и объектов общественного назначения».

Объем образующихся твердых бытовых отходов на территории городского округа с учетом проектной численности населения (450000 человек) на конец расчетного срока составит 711 тысяч м³.

На полигон ТБО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов III—IV класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Промышленные отходы, допускаемые для совместного захоронения с ТБО не должны быть взрывоопасными, самовозгораемыми и иметь влажность не более 85%.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующимися в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование

и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для обезвреживания медицинских и биологических отходов на территории города Сургута используется существующий комплекс термического обезвреживания КТО-150, расположенный на полигоне ПО и ТБО ЗАО «Полигон-ЛТД».

Мероприятия по благоустройству и озеленению

Благоустройство территории города должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденные Решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345-V ДГ.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки проектом предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов;
- обеспечение уличного освещения;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой и общественно-деловой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах), и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные

линии от объектов жилой застройки (в процентах), следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

По результатам проектных решений обеспеченность объектами рекреационного назначения в г. Сургуте составляет 24 м²/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

Выводы

По результатам рассмотрения «**Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут**» отмечено, что представленные материалы соответствуют требованиям, установленным законодательством в области охраны окружающей среды.

Проект рекомендуется к согласованию.

Первый заместитель
руководителя Службы

А. А. Бирюков

Исполнитель:
Заместитель начальника отдела экологической экспертизы,
Орлова Любовь Витальевна,
(3467) 35-31-16



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467): 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: nasledie@admhmao.ru



О согласовании проекта изменений
в Генеральный план г. Сургута

И.о. директора
Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
А.К. Кривуляку

Уважаемый Андрей Константинович!

В ответ на Ваше письмо о подготовке заключения «Проекта изменений в Генеральный план города Сургута и материалы по его обоснованию» сообщаем, что Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры указанный проект согласован.

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: Шакиров Денис Маратович
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7(3467)301219
E-mail: ShakirovDM@admhmao.ru



**Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ул. Дунина-Горкавича, дом 1, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), Россия, 628007

Телефон: (3467) 32-79-56
Факс: (3467) 32-62-56
E-mail: ugrales@aduhmao.ru

« » 2014 г. №

И.о. директора
Департамента строительства
автономного округа

А.К. Кривуляку

На исх. от 14.08.2014 № 34-исх-7446

Уважаемый Андрей Константинович!

По вопросу рассмотрения и подготовки заключения на проект «Проект изменений в Генеральный план города Сургут и материалы по его обоснованию» (далее – Проект генерального плана) в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.03.2008 № 64-п, в части полномочий, относящихся к Департаменту природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа (далее – Департамент) сообщая следующее.

Раздел 4 «Основные технико-экономические показатели», а также материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не содержат информации о распределении территории муниципального образования городской округ город Сургут по категориям земель, в том числе по землям лесного фонда, установленным в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации.

При рассмотрении Карты использования территории городского округа город Сургут и Карты предложений по территориальному планированию городского округа город Сургут следует, что запланировано изменение границ городских лесов в микрорайоне 43 Северо-западного жилого района.

В пункте 3.1.6. «Предложения по изменению границ населенного пункта» Проекта генерального плана предлагается расширить границу населенного пункта в юго-восточном направлении. Сведения о проектируемом расширении в графическом отображении содержатся в Карте границ населенного пункта г.Сургута, входящего в состав городского округа.

При совмещении Карты границ населенного пункта г.Сургута, входящего в состав городского округа с картографическими материалами лесоустройства выявлено пересечение проектируемой границы

населенного пункта город Сургут с землями лесного фонда Юганского лесничества Локосовского участкового лесничества Пойменного урочища в квартале 26.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», установление или изменение границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

На основании вышеизложенного, рекомендую:

– рассматриваемый Проект генерального плана дополнить картой границ категорий земель (с учетом статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации), входящих в состав муниципального образования городской округ город Сургут, что соответствует части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– материалы по обоснованию Проекта генерального плана в текстовой форме дополнить информацией о распределении территории муниципального образования городской округ город Сургут по категориям земель (с учетом статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации);

– осуществлять планирование использования городских лесов в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации;

– в случае включения в границы населенного пункта город Сургут земель лесного фонда, Проект генерального плана дополнить характеристикой лесов, расположенных на землях лесного фонда Юганского лесничества, включаемых в границы населенных пунктов с указанием лесничества, участкового лесничества, урочища, квартала, выделов, целевого назначения лесов, категорий защитных лесов и расчетом доли площади включаемых земель относительно общей площади земель лесного фонда (площади защитных лесов) Юганского лесничества;

– Проект генерального плана дополнить обоснованием включения земель лесного фонда, основанном на градостроительных нормативах и существующих программах социально-экономического развития населенного пункта;

– в случае включения в границы населенного пункта город Сургут земель лесного фонда, провести процедуру согласования

Проекта генерального плана в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Необходимо обратить внимание на статью 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой генеральный план должен содержать перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенного пункта и сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства;

– принимать во внимание, что земли лесного фонда Юганского лесничества находятся в федеральной собственности. Изменение категории земель не влечет за собой изменение права собственности на земельные участки.

Предоставление сведений о лесах, расположенных на землях лесного фонда осуществляется, в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

Перечень видов информации предоставляемой в обязательном порядке, заинтересованным лицам и условия ее предоставления, утверждены приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Размер платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядок ее взимания, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138.

Для получения выписки из государственного лесного реестра на территории Юганского лесничества необходимо обратиться в Территориальный отдел – Юганское лесничество с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Территориальный отдел – Юганское лесничество находится по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая, д.22, тел. 8 (3462) 26-29-60, адрес электронной почты UganskiyTO-DPR@admhmao.ru, начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Юганское лесничество – Эфа Дмитрий Эдуардович.

И.о. директора Департамента

А.К. Киселев

Заместитель начальника отдела лесного планирования, лесного реестра и регламентации лесохозяйственной деятельности
Управления лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса
Горбунов Александр Сергеевич (3467) 32-89-66