



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



169521759108

№01-02-1485/4

от: 01/02/2024

На № ПК-40/3 от 21.10.2023,
На № ПК-41/3 от 21.10.2023,
На № 18-02-1585/3 от 24.10.2023;
На № ПК-36/3 от 26.10.2023,
На № 18-02-1587/3 от 25.10.2023

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросам:

- «О результатах выполнения решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 17.10.2023 по итогам рассмотрения вопроса «О состоянии дел по вопросам строительства нового межмуниципального полигона, а также рекультивации полигона ТБО СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа», подготовленную департаментом городского хозяйства в соответствии с поручениями, поставленными на контроль по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании профильного комитета Думы города (протокол от 17.10.2023 № 19);

- «О строительстве парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О выполнении решения, принятого на заседании комитета 18.05.2023 по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 16.10.2023 № 17).

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Информация

о результатах выполнения решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города городскому хозяйству и перспективному развитию города 17.10.2023 по итогам рассмотрения вопроса «О состоянии дел по вопросам строительства нового межмуниципального полигона, а также рекультивации полигона ТБО СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа» (на ПК-41/3 от 25.10.2023, ПК-40/3 от 25.10.2023)

В процессе исполнения Концессионного соглашения, заключенного между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Деппромышленности Югры) и ООО «Сургутское экологическое объединение» (далее – Концессионер) 23.09.2021 о создании и эксплуатации объекта: «Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – объект), определено, что земельные участки, предоставленные Администрацией города Сургута, находятся в пределах горного отвода Восточно-Сургутского месторождения над залежами углеводородного сырья компании ПАО «Сургутнефтегаз».

На обращение Концессионера в ПАО «Сургутнефтегаз» с согласованием строительства объекта от ПАО «Сургутнефтегаз» получен отказ.

С целью решения вопроса сформирована Рабочая группа, в том числе с участием ПАО «Сургутнефтегаз», по результатам совещания которой ПАО «Сургутнефтегаз» определены новые земельные участки для исполнения Концессионного соглашения земель лесного фонда на территории Сургутского района, которые поставлены на кадастровый учет, ведутся изыскательские работы.

Во исполнение поручения заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 17.10.2023) в адрес Деппромышленности Югры письмом от 14.11.2023 № 01-06-16961/3 направлен запрос о предоставлении информации об альтернативных площадках, которые были рассмотрены для строительства объекта «Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – объект) в границах муниципального образования городской округ Сургут и Сургутском районе.

В ответ от Деппромышленности Югры поступил запрос об альтернативных участках, находящихся в распоряжении Администрации города Сургута, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для строительства объекта с последующей передачей в собственность автономного округа.

Также Деппромышленности Югры направлено письмо от 15.01.2024 № 38-Исх-163 в адрес Администрации города Сургута с предложением совместно с Администрацией Сургутского района определить альтернативные земельные участки, которые могут быть предоставлены для строительства

объекта с последующей передачей в собственность автономного округа (прилагается).

В границах муниципального образования городской округ Сургут альтернативные земельные участки, отвечающие требованиям к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов, отсутствуют. Критерии приемлемости земельных участков для создания объектов размещения отходов прилагаю.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 23.09.2021 № 818-VI ДГ и от 22.12.2021 № 69-VII ДГ) в границах муниципального образования городской округ Сургут не предусмотрена альтернативная территория для строительства вышеуказанного объекта.

В представленных материалах по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанных в рамках научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в соответствии муниципальным контрактом № 8/2023 от 30.05.2023, также не предусмотрены альтернативные территории для строительства объекта.

Запрос Деппромышленности Югры от 15.01.2024 № 38-Исх-163 направлен на рассмотрение в адрес Администрации Сургутского района, по результатам которого Администрацией Сургутского района направлен ответ в адрес Деппромышленности Югры (прилагаю).

В части предоставления информации о результатах включения полигона ТБО СГМУП «Природа» в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС) департамент городского хозяйства сообщает следующее.

29.12.2023 Администрацией города подготовлена и направлена повторная заявка в адрес Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации о включении объекта «Полигон для захоронения твердых бытовых отходов города Сургута (вторая очередь)» в ГРОНВОС (вх. номер от 29.12.2023 № ВХ 135-808/29).

В соответствии с пунктом 7 правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2268 «О ведении государственного реестра объектов накопленного вреда

окружающей среде», срок рассмотрения заявки составляет 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

После поступления ответа от Минприроды России информация с результатами рассмотрения заявки будет направлена дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства

М.Н. Ванькова

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города

_____ С.А. Агафонов

Исполнители:

Гапеев Анатолий Михайлович,
начальник отдела по охране окружающей среды,
природопользованию и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства Администрации города, тел: (3462) 52-45-60

Нуянзина Мария Валерьевна,
главный специалист отдела по охране окружающей среды,
природопользованию и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-51
30.01.2024



СУРГУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

ул. Энгельса, д. 10, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628412

Тел.: (3462) 52-65-00
Факс: (3462) 52-65-00
E-mail: ud@admsr.ru

Главе города Сургута
Филатову А.С.

Директору Департамента промышленности
Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры
Зайцеву К.С.

29.01.2024 № 04-02-149

на исх № 01-02-827/4 от 22.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Андрей Сергеевич!
Уважаемый Кирилл Сергеевич!

В ответ на запрос о предоставлении информации об альтернативных площадках по размещению объекта капитального строительства, сообщаю.

В соответствии с градостроительной документацией Сургутского муниципального района, территории, предназначенные для размещения объекта капитального строительства «Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», отсутствуют.

Предлагаю Вам для рассмотрения три территории на межселенной территории Сургутского района (приложение к письму). Обращаю внимание, что для размещения вышеуказанного объекта необходимо внести изменения в схему территориального планирования Сургутского района, утвержденную решением Думы Сургутского района от 22 октября 2021 года № 28-нпа.

Настоящий документ подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: Информация на 1 л. в 1 экз.

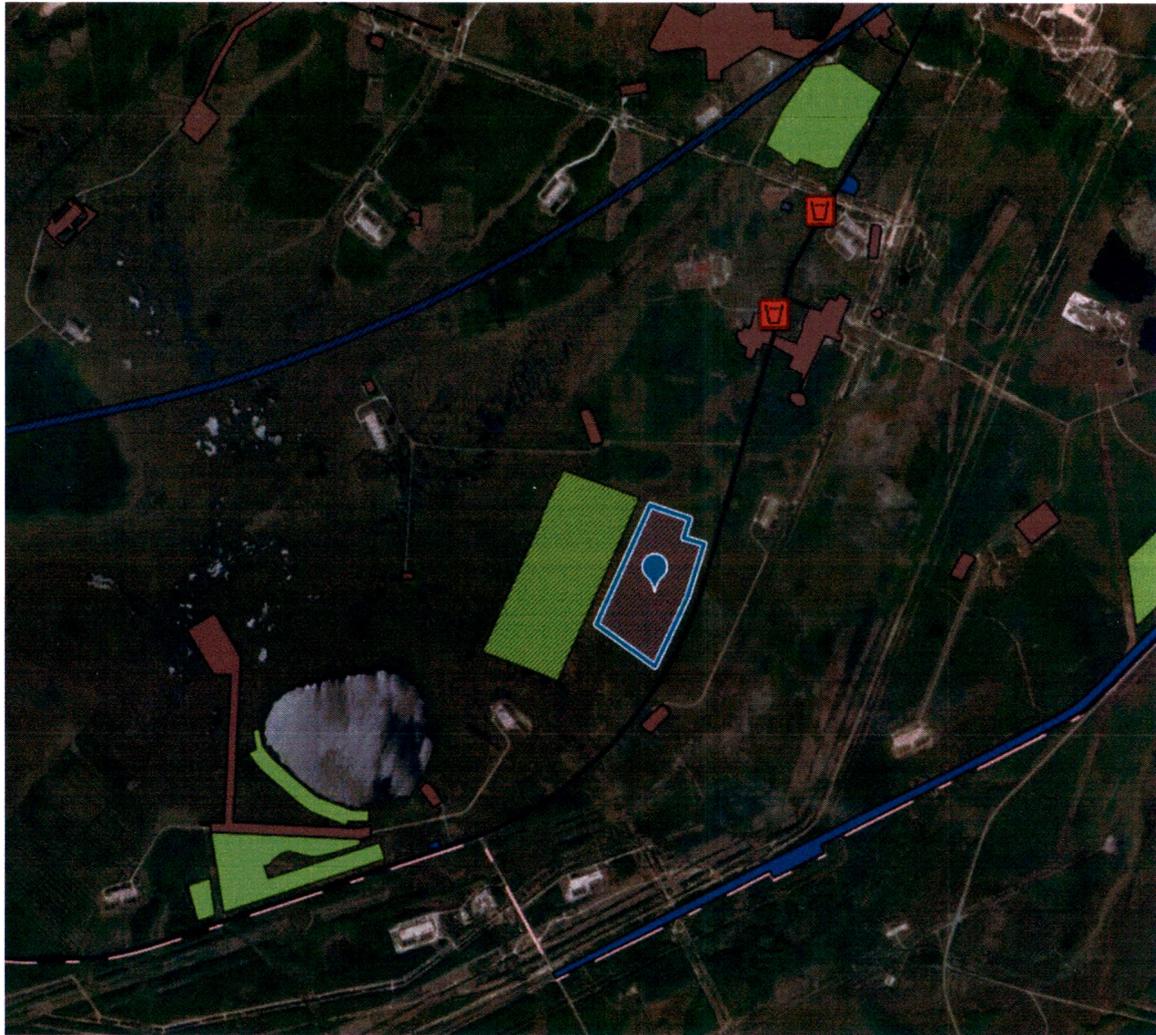
Заместитель главы
Сургутского района

Ю.В. Маркова

Начальник архитектурно-планировочного отдела
Департамента строительства и земельных отношений
Администрации Сургутского района
Кудрина Дарья Витальевна
тел : 8(3462) 52-91-61 (1872), Kudrinadv@admsr.ru

1. Территория № 1.

Площадь территории 54,6 Га. Территория неразграниченная, расположена на расстоянии 2 км от границы МО г. Сургут. Для размещения полигона ТКО необходимо вносить изменения в функциональное и территориальное зонирование.



2. Территория № 2.

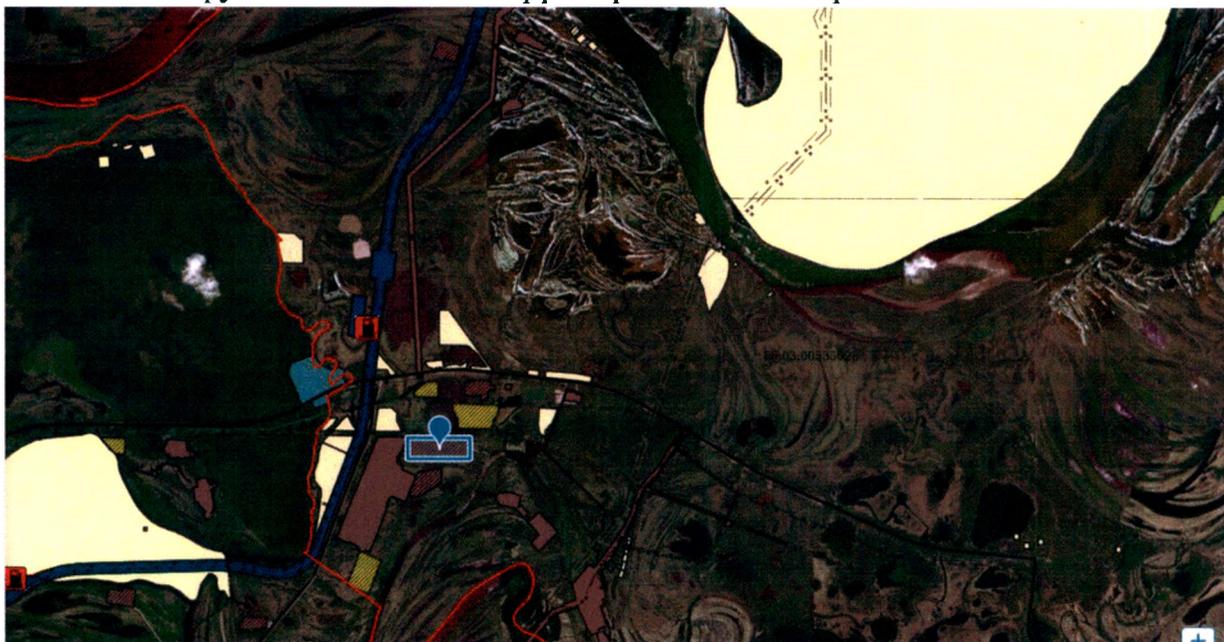
Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0053401:1670.

Площадь территории 77,5 Га. Территория расположена в границах зоны минимальных расстояний объекта «Продуктопровод ШФЛУ Сургут - Южный Балык», для реализации строительства полигона ТКО необходимо получить согласие собственника объекта. Также необходимо вносить изменения в градостроительную документацию Сургутского района.



3. Территория №3.

Территория площадью 40 Га. Территория неразграниченная. После завершения строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь», расстояние до МО г. Сургут составит 8,5 км. Для размещения полигона ТКО необходимо вносить изменения в функциональное и территориальное зонирование.





**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕППРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГРЫ)**

ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628011

Телефон: (3467)353-404
E-mail: depprom@admhmao.ru
www.depprom.admhmao.ru

38-Исх-8860
27.11.2023

Заместителю
Главы города Сургута

С.А. Агафонову

На исх. от 01-02-16961/3 от 14.11.2023

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше письмо по итогам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Сургута, состоявшегося 17.10.2023, просим направить информацию об альтернативных участках, находящихся в распоряжении Администрации города Сургута, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для строительства комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) с последующей передачей в собственность автономного округа.

Директор Департамента

К.С. Зайцев



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕППРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГРЫ)**

ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628011

Телефон: (3467)353-404
E-mail: depprom@admhmao.ru
www.depprom.admhmao.ru

38-Исх-163
15.01.2024

Заместителю
Главы города Сургута

С.А. Агафонову

На исх. от 01-02-19791/3 от 26.12.2023

Уважаемый Сергей Александрович!

В дополнение к ранее направленному письму от 27.11.2023 № 38-Исх-8860 на Ваше письмо по итогам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Сургута, состоявшегося 17.10.2023, предлагаем Администрации города Сургута совместно с Администрацией Сургутского района провести выбор альтернативных земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, объект) с последующей передачей в собственность автономного округа.

О результатах просим сообщить в адрес Департамента промышленности автономного округа в срок до 29.01.2024.

Дополнительно сообщаем, что в процессе исполнения Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта,

определено, что земельные участки, предоставленные Администрацией города Сургута, находятся в пределах горного отвода Восточно-Сургутского месторождения над залежами углеводородного сырья компании ПАО «Сургутнефтегаз». На обращение Концессионера в ПАО «Сургутнефтегаз» с согласованием строительства Полигона, от ПАО «Сургутнефтегаз» получен отказ.

С целью решения вопроса сформирована Рабочая группа, в том числе с участием ПАО «Сургутнефтегаз», по результатам совещания которой ПАО «Сургутнефтегаз» определил новые земельные участки для исполнения Концессионного соглашения.

Заместитель директора
Департамента

А.А. Чурсин

Критерии приемлемости земельных участков
для создания объектов размещения отходов

1. отсутствие в границах земельного участка и прилегающей к нему территории:

1.1. городских и сельских поселений;

1.2. рекреационных зон (лесопарковых зон, садоводческих кооперативов, территорий массового отдыха населения, зелёных зон городов и т.д.);

1.3. лечебно-оздоровительных, курортных зон (территорий зон охраны курортов);

2. минимальное расстояние от границ земельного участка до жилой застройки (садовых участков, других мест с постоянным пребыванием населения) – не менее 500 м. (для размещения ТКО, отходов III, IV классов опасности) и не менее 1 000 м. для объектов размещения отходов I-II классов опасности;

3. отсутствие в границах земельного участка водных объектов и их водоохраных зон (а также берегов рек, прудов, открытых водоемов), болот, ледников, снежников;

4. отсутствие в границах земельного участка зон санитарной охраны (водосборных площадей, зон питания) источников поверхностных, подземных, минеральных вод, вод, добываемых в бальнеологических целях, а также для извлечения ценных минеральных ресурсов;

5. отсутствие в границах земельного участка мест залегания полезных ископаемых и ведения горных работ (в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ);

6. отсутствие в границах земельного участка:

6.1. путей миграции животных;

6.2. нерестилищ, расположенных в непосредственной близости;

6.3. ареалов обитания животных и растений, занесённых в Красные книги федерального и регионального значения;

6.4. особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного уровней

- 6.5. иных объектов, уязвимых с точки зрения обеспечения сохранности окружающей среды и естественных экологических систем;
7. отсутствие в границах земельного участка объектов культурного наследия – памятников истории и культуры (охранной зоны объекта культурного наследия);
8. соответствие проекту районной планировки (территориальной схеме обращения с отходами);
9. категория земель земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта и связи...»;
10. минимальное расстояние от границ земельного участка до ближайшего аэродрома – не менее 15 км. от контрольной точки аэродрома (а в полосах воздушных подходов – на удалении не менее 30 км.);
11. отсутствие в границах земельного участка опасных зон:
 - 11.1. отвалов породы угольных и сланцевых шахт;
 - 11.2. обогатительных фабрик (горно-обогатительных комбинатов);
 - 11.3. опасных промышленных объектов;
12. отсутствие в границах земельного участка:
 - 12.1. геологических разломов;
 - 12.2. зон активного карста;
 - 12.3. зон выхода на поверхность трещиноватых пород;
 - 12.4. других зон с проявлением опасных геологических явлений;
13. отсутствие в границах земельного участка:
 - 13.1. заболоченных мест (болот глубиной более 1 м.);
 - 13.2. мест, затопляемых паводковыми водами;
 - 13.3. других мест / зон с проявлением опасных гидрологических явлений;
14. отсутствие в границах земельного участка:
 - 14.1. мест выклинивания водоносных горизонтов;
 - 14.2. мест с выходами грунтовых вод в виде ключей;
 - 14.3. других мест / зон с проявлением опасных гидрогеологических явлений;
15. отсутствие в границах земельного участка зон, загрязненных органическими, биологическими и радиоактивными отходами до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.