



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



127170 930101
№01-02-9240/1

от:31/08/2021

На ПК-12/1 от 28.05.2021;

На № 18-02-1932/1 от 17.08.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию департамента архитектуры и градостроительства по вопросам:

«О результатах работы по строительству парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города Сургута (с учётом выполнения решения, принятого на заседании комитета 18.05.2021» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 07.09.2021.

«О строительстве объектов «Проезд с улицы И. Киртбая до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в 37 мкр. г. Сургута» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 09.09.2021.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:

Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34



Дума г. Сургута
127186 616105
№18-01-2021/1
от:01/09/2021

Информация

по вопросу «О результатах работы по строительству парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города Сургута (с учётом выполнения решения, принятого на заседании комитета 18.05.2021)»

Дорожной картой предусмотрено обеспечение парковочными местами 12 учреждений здравоохранения ХМАО-Югры.

В 2019 году создано 85 дополнительных парковочных мест к 3 медицинским учреждениям, в том числе:

- Автомобильная парковка № 2 БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ» г. Сургут (16 машино-мест);

- Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 5», ул. Островского, д. 15, г. Сургут (2 машино-мест);

- Автостоянка для объекта социальной сферы по улице Рабочая в микрорайоне № 19 (67 машино-мест).

В 2020 году создано 88 дополнительных парковочных мест к 2 медицинским учреждениям, в том числе:

- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул. Губкина, г. Сургут» (60 машино-мест);

- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений ул. Энергетиков, д. 14, г. Сургут» (28 машино-мест).

В 2021 году реализуются работы по устройству дополнительных 13 парковочных мест к 1 медицинскому учреждению:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГСП № 2», пр. Советов, 3, г. Сургут» (13 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения маломобильной группы населения). Заключен муниципальный контракт с ООО «СургутСтройСети», срок завершения работ 19.09.2021. При уточнении прокладки действующих сетей связи ПАО «Ростелеком» выявлено, что границы землеотвода парковки попадают в охранную зону. Учитывая это выполнена корректировка проектной документации, количество парковочных мест изменено с 14 на 13.

Также в настоящее время завершены проектные работы по обеспечению медицинских учреждений парковочными местами, в том числе:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 2», ул. Федорова, 69 г. Сургут» (7 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для маломобильной группы населения маломобильной группы населения). В 2020 году выполнены проектные работы. В проекте бюджета города на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 632 410,0 руб. Срок завершения работ – 2021 год. Аукционная документация сформирована и размещена в единой информационной системе 25.03.2021, в процессе проведения процедуры электронного аукциона не было подано ни одной заявки, электронный аукцион признан несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 13.04.2021). Повторно документация размещена в единой информационной системе 27.08.2021;

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГСП № 1», ул. Пушкина, 5/1, г. Сургут» (4 машино-места, в том числе 1 машино-место

для маломобильной группы населения). В 2020 году выполнены проектные работы. В проекте бюджета города на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 1 736 690,0 руб. Срок завершения работ – 2021 год. Аукционная документация сформирована и размещена в единой информационной системе 14.04.2021, в процессе проведения процедуры электронного аукциона не было подано ни одной заявки, электронный аукцион признан несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 29.04.2021). Повторно документация будет размещена в единой информационной системе 26.08.2021.

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 4», пр. Набережный, 41, г. Сургут» (18 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения). В 2021 году выполнены проектные работы (30.04.2021 получено положительное заключение экспертизы сметной стоимости). В проекте бюджета на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 10 996 910,14 руб. Срок завершения строительства объекта – 2022 год. Ориентировочный срок размещения аукционной документации на устройство парковки – 4 квартал 2021 года.

По объекту «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СКПНБ», ул. Юности, д. 1, г. Сургут» (30 машино-мест) муниципальным образованием конкурсные процедуры не проводились.

Распоряжением Администрации города от 19.01.2017 № 60 БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница» выдано разрешение на размещение объекта в микрорайоне 19 (размещение элементов благоустройства с ограждающими устройствами) на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:30 сроком на 50 лет. Работы по благоустройству земельного участка, запланированного для устройства автомобильной парковки, выполняются силами БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница».

К 2 медицинским учреждениям отсутствует возможность строительства парковочных мест, в том числе:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 4», ул. Саянская, 15/1, пос. Юность, г. Сургут». Размещение объекта в соответствии со схемой границ земельных участков не представляется возможным в связи с удаленностью более 150 метров, что противоречит местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования гопродской округ город Сургут».

- «Автомобильная парковка № 1 БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ» г. Сургут». Размещение объекта в соответствии со схемой границ земельных участков не представляется возможным без сноса капитального ограждения территории БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», которое установлено за границами земельного участка объекта здравоохранения (часть неразграниченной территории, определенная для парковок, находится в границах ограждения БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», оставшаяся часть не позволяет разместить парковки).

По вопросу организации парковочных мест для нового стеклянного здания медицинского назначения по ул. Энергетиков (где, в каком объёме, а также сколько нужно машино-мест для этого объекта) сообщая следующее.

Здание лечебно-оздоровительного назначения предусмотрено на 150 посещений в смену. Общее нормированное количество стояночных мест принято в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут и составляет 30 мест на 150 посещений (из расчета 20 м/м на 100 посещений в смену).

Парковка автомобилей посетителей предусмотрена на существующей стоянке в сквере «Старожилов». Автостоянка на 46 машино-мест предусмотрена на прилегающей территории в красных линиях улицы Энергетиков с обозначением соответствующими знаками дорожного движения. Территория автостоянки предусмотрена с асфальтобетонным покрытием. Выезд с территории автостоянки предусмотрен на проезжую часть улицы Энергетиков.

По вопросу организации дополнительных парковочных мест для детской поликлиники на ул. Губкина сообщаем, что в шаговой доступности свободные земельные участки территорий общего пользования отсутствуют.

На территорию микрорайона 23 утвержден проект межевания постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806. Дополнительные парковки к поликлинике для взрослых № 2 по пр. Комсомольский, 10/1 также невозможно организовать ввиду отсутствия свободной прилегающей территории. Возможно организовать парковки только в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:159 с учетом необходимости сноса зеленых насаждений.

В части решения проблемы «недостроя» в сквере «Энергетиков» сообщая следующее.

По решению проблемы «недостроя» в сквере «Энергетиков» в рамках производства Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-4342/2020 муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» обратилось с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Югорская промышленная корпорация» с требованиями:

- истребовать самовольно занятую часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, смежного с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:4;

- обязать ответчика привести данную (часть) земельного участка в пригодное для использования состояние.

В настоящее время проведена судебная комплексная (строительно-техническая) экспертиза, представлена в суд для дальнейшего разбирательства.

Дата заседания суда назначена на 22.09.2021.

Реализация мероприятий по изъятию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:4 и уточнение сроков выкупа объекта незавершенного строительства в парке Энергетиков для организации парковочного пространства на указанном земельном участке возможны после завершения судебного разбирательства.

По вопросу территории, которая ранее была предназначена для строительства многоуровневой парковки рядом со зданием ООО «Газпром трансгаз Сургут», сообщаю, что решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и расположенных на них жилых домах приняты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101027:54 (86:10:0101027:91 жилой дом), 86:10:0101027:56 постановлениями Администрации города от 12.01.2021 № 85, 86 соответственно. Данные постановления приняты в рамках реконструкции автомобильной дороги местного значения проспекта Ленина (от улицы Университетской до улицы 30 лет Победы).

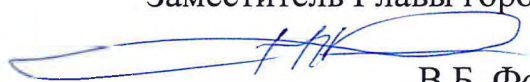
Предложения по выделению средств местного бюджета для изъятия земельных участков и организации парковки будут сформированы при подготовке проекта бюджета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

В.И. Астраханцев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

2021

Лапкина Наталья Ивановна
главный специалист отдела комплексного развития
департамента архитектуры и градостроительства
тел. (3462) 52-82-31

Сорич Иван Андреевич
начальник отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
тел. (3462) 52-82-49

Мальцева Валентина Викторовна
специалист-эксперт
отдела генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства
тел. (3462) 52-82-32