

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».  
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 20.01.2022 № 08 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 28.02.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 28.02.2022 № 212.

Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

03.03.2022

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 28.02.2022</b>					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. <b>Ходатайство</b> Администрации города.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Сорич И.А.</b> – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p> <p><b>Кучин А.С.</b> – депутат Думы города</p> <p><b>Усов А.В.</b> – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что Администрации города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута; - о том, что рассматриваемый земельный участок выделен для размещения общежития.</p> <p><b>Вопросы:</b> - о введении отдельной зоны общежитий; - о его введении в условно разрешенный вид использования; - о введении объекта как жилого дома.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что отдельная зона введена только в пойменной части города для зоны университетского городка УГ в условно разрешенный вид использования, где предполагается размещение научно-технологического центра, в том числе и общежития, и лабораторная деятельность; - о том, что объект введен как нежилое здание.</p>	<p>Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.</p>

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Г.С. Невоструев

Исполнитель:  
Гурьева Вера Викторовна, ведущий специалист отдела  
формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, тел. 8 (3462) 52-82-66